

Fra: Roald Kvingedal <Roald.Kvingedal@masfjorden.kommune.no>
Sendt: 13.04.2021 07:18:37
Til: Camilla Hjelmeland <camilla.hjelmeland@masfjorden.kommune.no>
Emne: VS: 19/421 - 20/9822

Legg du denne på saka.

Med helsing
Roald Kvingedal
Teknisk sjef

Masfjorden kommune,
Austfjordvegen 2724 5981 MASFJORDNES
Direkte: 5616 6288/40027048 Sentralbord: 5616 6200
E-post...: roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no>

Fra: arvid@ardo.no <arvid@ardo.no>
Sendt: mandag 12. april 2021 16:04
Til: Thomas Skår <thomas.skar@masfjorden.kommune.no>; Roald Kvingedal <Roald.Kvingedal@masfjorden.kommune.no>
Kopi: Erlend Kvamsdal <erlekvam@online.no>; Karstein Totland <Karstein.Totland@masfjorden.kommune.no>
Emne: 19/421 - 20/9822

Hei

Eg har mottatt et førehandsvarsel om pålegg om å fjerne husbåt frå dykk. Som de også skriv i førehandsvarselet, så trakk eg søknaden om husbåt etter at Fylkesmannen klagar på formannskapetets vedtak om å tilrå godkjenning av tiltaket. Avslaget frå fylkesmannen byggje på at tiltaket er å 'anse som permanent installert fartøy, da det bare flyttes marginalt i forbindelse med vinteropplag'. Fylkesmannen var den første som kalte husbåten min for eit fartøy. Jeg trakk søknaden fordi eg ikkje lenger akter å ha den fast installert men vil bruke den på forskjellige plasser, som en båt. De refererer til at eg har oppført farkosten ulovlig, hvilket eg meiner eg ikkje har gjort. Eg held på å byggje min eigen båt (fritidsfartøy) som deler av året (4-5 mnd/år) ligg ved mi eiga bryggje. Grunnen til at den fortsatt ligg på nesten samme plass som den har gjort dei siste 2 åra, er at prosjektet fortsatt er under oppføring. Da er nesten ferdig utvendig (mangler rekkverk og lanterner) men mangler en del innvendig. (bysse, bad, fremdriftsmotor mm)

Finn følgjande veiledning til 'Byggesaksbestemmelsens virkeområde for fartøy' § 1-5:

Byggesaksbestemmelsene gjelder for husbåter og for fartøy som tas ut av sin alminnelige drift og brukes til beboelse, næring eller lignende formål. Øvrige fartøy omfattes ikke av byggesaksbestemmelsene.

Veiledning til bestemmelsen:

Bestemmelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven § 20-1 andre ledd. Den presiserer at det kun er husbåter og andre fartøy som tas ut av alminnelig drift og brukes til beboelse, næring eller lignende formål som skal omfattes av lovens byggesaksdel. Eksempler på fartøy som vil omfattes av byggesaksdelen av loven er skip som ligger til kai og som brukes som restaurant, bolig, hotell eller asylmottak, og flytende innretninger i tilknytning til offshorevirksomhet som brukes til beboelse (floteller).

Fritidsfartøy omfattes ikke av byggesaksdelen selv om de skulle brukes til sporadisk overnatting. Skip i alminnelig skipsfart reguleres heller ikke av byggesaksdelen av loven. Det vil si at kommunen for eksempel ikke kan bruke plan- og bygningsloven § 29-4 for å nekte eller styre midlertidig oppankring av cruiseskip. Dersom kommunen ikke vil tillate skip i alminnelig fart å ankre opp, må det innføres forbud mot dette i kommunens planverk eller nedlegges midlertidig forbud mot tiltak etter plan- og bygningsloven § 13-1. Midlertidig forbud mot tiltak.

Vidare finn eg at eit tiltak som er søknadspliktige etter pbl §20.1 er for 'permanente' tiltak, dvs > 2 år.

Husbåten min blir liggjande maks 5 mnd på samme plass, mest truleg ein 4-4-4 rokering mellom heime, på 'reia' og i vinteropplag, inntil eg er ferdig med å bruke den og enten selger den eller plukker den sund og fjerner den.

Husbåten ligg no der flytebrygga eg søkte om og fekk godkjent skal liggje. Eg kjem til å flytte husbåten vekk ein periode og vil informere kommunen når da er gjort.

Håper dette forklarar kva eg held på med og at me kan ha eit fortsatt godt samarbeid framøve.

Mvh

Arvid Langøy