



Sørsida Sag AS
Solnipevegen 39
5962 BJORDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/290 - 21/4191

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
11.05.2021

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/131

Administrativt vedtak. Saknr: 055/2021

Tiltakshavar: Ove Sognnes

Ansvarleg søkjar: Sørsida Sag AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/131, Stordalshammaren hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt (komplett) 11.05.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 22.03.2021.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Stordalshammaren hyttefelt.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Stordalshammaren hyttefelt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Sørsida sag AS	925897205	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Betong og tømmerarbeid	Sørsida Sag AS	925897205	L	1	Betong og tømmerarbeid
Grunnarbeid og innmåling	A og J Bjordal AS	989757814	S	1	Grunnarbeid og innmåling
Rørlegging innv og utv	Lindås Rør og Sanitær AS	935347920	S	1	Rørlegging innv og utv
El-installasjon innv og utv	Elektro Team AS	976041267		1	El-installasjon innv og utv
UTF					
Betongarbeid	Sørsida Sag AS	925897205	L	1	Betongarbeid
Tømmerarbeid	Sørsida Sag AS	925897205	L	1	Tømmerarbeid
Grunnarbeid	A og J Bjordal AS	989757814	S	1	Grunnarbeid
Rørlegging innv og utv	Lindås Rør og Sanitær AS	935347920	S	1	Rørlegging innv og utv
El-installasjon innv og utv	Elektro Team AS	976041267		1	El-installasjon innv og utv

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 131 skal ha fylgjande offisiell adresse:

Stordalshammaren 12

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegnar gjeld

føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr – bustad / fritidsbustad	1	9600,-
	Totalt gebyr å betala		9600,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Ove Sognnes

Lundehaugvegen 8 5357

FJELL

Mottakarar:

Sørsida Sag AS

Solnipevegen 39 5962

BJORDAL

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt (komplett) 11.05.2021 søkt om løyve til oppføring av fritidsbustad på gbnr 50/131, Stordalshammaren.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad gbnr 50/131, Stordalshammaren hyttefelt. Omsøkt tomt ligg i område «H1» i reguleringsplan i område avsett til frittliggjande fritidsbygging.

Fritidsbustaden vil få eit BRA på 110 m² og takvinkel på 30 grader i samsvar med føresegnene til reguleringsplanen § 8 for felt H1. Grad av utnytting vert 20% som er satt som maks BYA i reguelringsplan.

Adressevedtak

Bakgrunn

Saka gjeld melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse) gbnr 50/131.

Eigedomen skal ha fylgjande offisiell adresse: **Stordalshammaren 12**

4. Vurdering

Sørsida Sag AS vert godkjent som ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad gbnr 50/131 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.