



MASFJORDEN KOMMUNE

Rådmannen
Teknisk miljø og landbruk

Tilstandsrapport over Bjørnwest museet



Utført av:
Roald Kvingedal
Avdelingsingeniør
TML

Utført dato:26.03.2012

.....

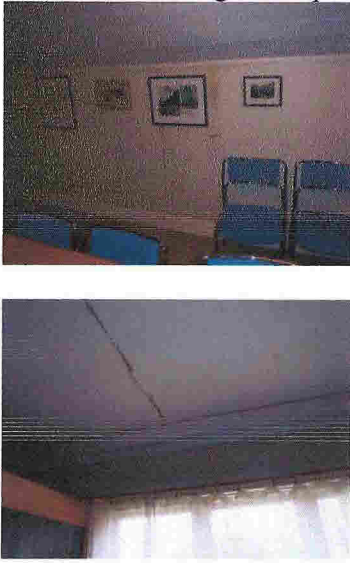
Beskrivelse av huset

På førespurnad i frå styret i Bjørnwest museet har TML laga ein bygningsfagleg tilstandsrapport for Museumslokalet Bjørn west. huset er bygd i ca 1912.

Bygg

| | |
|-------------------|---|
| Byggjemåte | Huset er bygd i 1912, grunnmur i betong/stein, hovudetasje i tre. Huset vert ikkje nytta som bustad, kun som museums lokaler. |
| Tilstand | <ul style="list-style-type: none">• Grunnmuren er i betong/stein, det er ikkje noko synlege sprikker eller noko teikn på settningskade på grunnmur. Fyllmassar rundt grunnmur er sand/grus. Ikkje teikn til fuktinntrenging i kjellar.• Utvendig kledning, er bra, treng å malast innan 2 år. Hjørnekjolar, vindskeier og vannbord nede på kledning må skiftast, råteskadar på.• Nedløpsrenner må skiftast og takvatn førast vekk frå bygninga.• Vindauga/ytterdørrar: treverket er i god stand ingen råte, men treng maling innan 2 år.• Tak: det har vore lekkasje på eine sida, taket må skiftast. Piper: dårleg puss, lekkasje rundt bly, ny tekking av pipa når taket skal skiftast, eller fjerne pipene.• Takvindu: 2 stk, lekkasje rundt, bør skiftast.• Innvendig: 2 etg, fukt skadar på langvegg og tak i framsyningsrommet, etter lekkasje på tak.• Innvendig 1 etg, fukt skadar i innvendig tak etter lekkasje på tak,. |

Kostnad ved bygninga:

| | | | | | | | | | |
|---|--|-----|-----------|------------------------|----------|-----------------|----------|---------------------|----------|
| Tak | <p>Skifting av tak: Bjørnwest museet har fått ein pris på skifting av tak pristilbud 04.01.2012 497.500,- Takvinder må skiftast. Piper: dårleg puss, lekkasje rundt bly, ny pussing eller inntekking med beslag av pipa når taket skal skiftast, eller fjerne pipene.</p> | | | | | | | | |
| Hjørnekjølar/ vannbord | <p>Desse må skiftast i samband med skifting av tak. Nye nedløpsrør og føra vatnet vekk i frå huset. Stipulert kostnad 10.000,-</p> | | | | | | | | |
| Utvendig kledning | <p>Heile huset må malast innan 2013. Stipulert kostnad 60.000,-</p> | | | | | | | | |
| Innvendig | <p>Fukt skadar på langvegg og tak i framsyningsrommet, etter lekkasje på tak. Dette må rivast og skifte plater og eventuelt malast.</p>  <p>Stipulert kostnad 50.000,-</p> | | | | | | | | |
| Heis | <p>Dei er ingen tilkomst til 2 etasje for rullestol brukarar. Eventuelt løysing er å motera heisen på utsida av eine kortsida av huset. Stipulert kostnad 300.000,-</p> | | | | | | | | |
| Flyting av museet Sal/riving av bygninga | <p>Ved eventuelt flytting av museet må det kalkulerast inn kostnad ved sal/riving av huset.</p> | | | | | | | | |
| Utbedringskostnadar ved bygget dei neste 5 år: | <table> <tr> <td>Tak</td> <td>500.000,-</td> </tr> <tr> <td>Hjørnekjølar/ vannbord</td> <td>10.000,-</td> </tr> <tr> <td>Utvendig maling</td> <td>60.000,-</td> </tr> <tr> <td>Innvendig utbetring</td> <td>50.000,-</td> </tr> </table> | Tak | 500.000,- | Hjørnekjølar/ vannbord | 10.000,- | Utvendig maling | 60.000,- | Innvendig utbetring | 50.000,- |
| Tak | 500.000,- | | | | | | | | |
| Hjørnekjølar/ vannbord | 10.000,- | | | | | | | | |
| Utvendig maling | 60.000,- | | | | | | | | |
| Innvendig utbetring | 50.000,- | | | | | | | | |