

Søknad om dispensasjon frå plan (KF-635)



Referansenummer: YUZXAA

Registrert dato: 26.05.2021 15:03:24

Talet på vedlegg: 11

Tiltakshavar

Førenamn

Svein

Etternamn

Berg

Telefon

91696244

E-post

svein@myriad.no

Adresse

Tertnesflaten 8

Postnr

5114

Poststad

TERTNES

Eigedom

Gnr

16

Bnr

11

Er eigedomen festa?

Ja Nei

Er eigedomen seksjonert?

Ja Nei

Gateadresse

Areklettvegen 542

Postnr

5986

Poststad

HOSTELAND

Dispensasjon

Det vert søkt om dispensasjon frå

Kommuneplanens bestemmelsar

Reguleringsplan

Bebyggingsplan

Plan- og bygningslova

Teknisk forskrift

Veglova

Anna:

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande bestemmelsar

Plan og Bygningslova, Stransonen. Kommuneplanens bestemmelsar, LNF

For følgjande tiltak

Tilbygg hytte mindre enn 50 m²

Grei ut om dagens bruk av området, ev viktig historikk (miljø, friluftsliv, natur, landbruk, helse, tryggleik, tilgjengelegheit)

Fritidseiendom, 4.450m², tilbygg på fjell og ingen skyting

Begrunning for å søkje dispensasjon (ev. fordelar / ulemper dispensasjonen føre med seg)

Tomten er stor

Tilbygget blir bygget på fjell, uten inngrep i naturen, det blir smalt og lite synlig fra sjøen.

Det blir bygget helt i bakkant av eiendommen, 40 meter fra strandsonen og 20 meter høyere enn sjø med skog i

bakkant.

Tilbygget blir smalt, tilpasset terreng og malt i jordnære farger

Vedlagt dokumentliste

Samtykke nabogrense inntil 0_5 meter.pdf

Underskrifter nabovarsel.pdf

VEDLEGG D-01 SITUASJONSPLAN.pdf

VEDLEGG D-02 SITUASJONSPLAN.pdf

VEDLEGG E-01 PLAN NY SITUASJON.pdf

VEDLEGG E-02 PRINSIPP SNITT A-A.pdf

VEDLEGG E-03 FASADE SYD ØST.pdf

VEDLEGG E-04 FASADE NORD VEST.pdf

VEDLEGG E-05 FASADE NORD ØST.pdf

VEDLEGG E-06 FASADE SYD VEST.pdf

VEDLEGG E-20 PLAN EKSISTERENDE SITUASJON.pdf