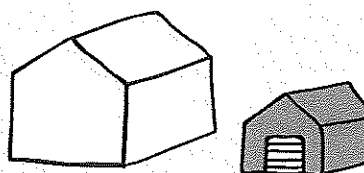
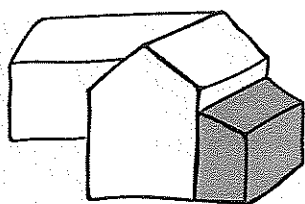


# Byggjesøknad for deg som ønskjer å byggje eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggjeprojekt. Kryss av i lista under:



- Byggje tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikkje påbygg
- Rive eit tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Anna (berre etter avtale med kommunen):
- Byggje frittliggjande bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> og der ingen skal bu eller overnatte.
- Rive frittliggjande bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikkje er godkjent som bustad eller til overnatting.

Skriv med egne ord kva du skal gjere:

Tilbygg hytte, mindre enn 50 m<sup>2</sup>

Fyllast ut til slutt: Treng du dispensasjon eller andre løyve?

- Ja, søknad er vedlagt       Ja, løyve/vedtak er vedlagt       Nei, eg treng ikkje



Treng du hjelp til å fylle ut søknaden? Sjå våre «Åtte steg frå idé til ferdig søknad»  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du startar utfyllinga bør du også bestille eit situasjonskart over eigedomen din frå kommunen.

Ved å sende inn denne byggjesøknaden pliktar du deg til å følgje plan- og bygningslova, byggteknisk forskrift og følgje byggjeløyvet frå kommunen. Det er ditt ansvar at reglane blir følgde.

**A. Kva eigedom skal du byggje eller rive på?**

? Vegvisaren steg 1

Adresse: Areklettvegen 542	Gardsnr: 16	Bruksnr: 11
Postnr./-stad: 5986	Kommune: Masfjordnes	Festenr: Seksjonsnr:

**B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? Vegvisaren steg 1

Namn: Svein Berg	Telefon: 91696244
E-post: svein@myriad.no	Mobil: 91696244
Adresse (om du bur ein annan stad enn der du skal byggje/rive): Tertnesflaten 8, 5114 Tertnes	

**C. Kva kommunale planar gjeld for din eigedom?**

? Vegvisaren steg 1

Du kan bestille desse frå kommunen, eller finne dei på nettsida til kommunen.

Fleire kryss kan vere naudsynte:

 Kommuneplan Reguleringsplan → Namn/nummer på plan: Andre plan(ar) → Namn/nummer på plan:**D. Kor stort kan du byggje?**

? Vegvisaren steg 2

Kva er utrekningsmåten for grad av utnytting for eigedomen din?

Dette står i planen du gav opp ovanfor, og bestemmer korleis du skal rekne nedanfor (Set kryss)

 BYA - Bygd areal i m<sup>2</sup> BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup> T-BRA - Tillate bruksareal i m<sup>2</sup> %BYA - Bygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillate utnyttingsgrad i % U-grad (denne nemninga brukast i somme eldre planar)**Areal og grad av utnytting**

? Vegvisaren «Kor stort kan du byggje»

Gje opp arealet til alle bygningar på eigedomen din, og rekn ut ny grad av utnytting.

Bruk den utrekningsmåten du kryssa av for over.

Tillate grad av utnytting:

Nettoarealet på tomta:

Byggjesøknad for deg som skal byggje eller rive.

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering i dag:

200 m<sup>2</sup>

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering etterpå:

249 m<sup>2</sup>

Grad av utnyttning etter prosjekt:

6%

**Hugs vedlegg!**

Vis korleis grad av utnyttning etter prosjektet vart rekna ut. Ta t.d. ei utskrift frå «Kor stort kan du byggje».

**E. Kva blir kortaste avstand?**

? Vegvisaren steg 3

Bruk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå bygningen til:

Vegvisaren steg 4

Nabogrense:

1 m

Midten av veg:

200 m

Nærmaste bygning på naboelgdom:

150 m

Skal du rive, eller er noko så langt unna at det ikkje visast på situasjonskartet? Då kan du stryke over punktet.

**F. Kan byggeplanane dine vere i konflikt med omgjevnadene?**

? Vegvisaren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmaste trikke- eller togspor?

Nei  Ja

Byggjer/river du i nærleiken av ei vass- og avløpsleidning?

Nei  Ja

Byggjer/river du i nærleiken av høgspent kraftlinje?

Nei  Ja

**Hugs vedlegg!**

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved løyve eller fråsegn frå eigar.

Byggjer/river du i nærleiken av strandsona eller sjø/elv/vassdrag?

Nei  Ja

Skal du byggje/rive i eit flaum-, ras- eller skredutsett område?

Nei  Ja

Finst det trua eller verna artar på eigedomen eller i nærleiken?

Nei  Ja

Finst det kulturminne eller verneverdig busetnad på eigedomen eller i nærleiken?

Nei  Ja

**Hugs vedlegg!**

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved søknad om dispensasjon, fråsegn og/eller vedtak.

**G. Vil byggeprosjektet føre til ei ny/endra avkøyring til eigedomen?**

? Vegvisaren steg 3

Nei

Ja, eigedomen får ny/endra avkøyring til (set kryss):

Riksveg eller fylkesveg

**Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå Statens vegvesen**


Kommunal veg

**Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå kommunen**

Privat veg

**Hugs vedlegg som viser at du har vegrett gjennom tinglyst erklæring**

## H. Vedlegg

 Vegvisaren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Kva slags teikningar og utrekningar har du lagt ved?

- Planteikning før og etter
- Snitteikning før og etter
- Fasadeteikningar av alle fasadar før og etter
- Situasjonsskart der eg har teikna inn det eg skal bygge/rive, og relevante avstandar frå punkt E og F
- Utrekningsmåte for grad av utnytting (t.d. frå «Kor stort kan du bygge»)

Om du har nabovarsel, legg ved:

- Eit døme av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboar er varsla (t.d. kvitteringar)
- Eventuelle merknader frå naboar
- Kommentrane dine til merknadene frå naboen

Om du treng dispensasjon eller andre løyve, legg ved:

(T.d. om du har svara ja på nokre av spørsmåla under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilga dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Fråsegner/vedtak frå annan styresmakt (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Samtykke til oppføring av tiltak nærere nabogrense enn 4 meter

Totalt tal på vedlegg:

## I. Underskrift

Dato: 260521

Underskrift:



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	16	11					HASFJØRDNES
	AREKLETTVEGEN 542				5986	HOSTELAND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
16	2			IVAR AREKLETT BARMANN			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
AREKLETTVEGEN 532				AREKLETTVEGEN 532			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5986		HOSTELAND		5986		HOSTELAND	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		240521	
				Sign.		3. H. Gjermund	

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
16	6			JAN AREKLETT			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
AREKLETTVEGEN 544							
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5986		HOSTELAND		5960		DALSØYRA	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		240521	
				Sign.		Jan Areklett	

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign.			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

Vedlegg nr  
C-01



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med soknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.   Poststed
16	11			ÅREKNETT VEGEN 542	5986 HOSLELAND
Eier, fester			Kommune		
SVEIN BERG			MASFJØRDNES		

Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr B-
--	--	--------------------------------------	-----------------------------------	------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

TILBYGG HYTTE MINNRE ENN 50 M<sup>2</sup>

Vedlegg nr  
Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver  
SVEIN BERG

Kontaktperson, navn SVEIN BERG	E-post SVEIN@MYRIAD.NO	Telefon 91696244	Mobil
-----------------------------------	---------------------------	---------------------	-------

Soknaden kan ses på hjemmeside:  
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med soknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn SVEIN BERG	Postadresse TERNESFATEN 8
Postnr.   Poststed 5114 TERTNES	E-post SVEIN@MYRIAD.NO

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssoknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted MASFJØRDNES	Dato 240521	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Svein Berg</i>
		Gjentas med blokkbokstaver SVEIN BERG

## SAMTYKKE TIL OPPFØRING AV TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN NÆRMERE ENN NABOGRENSE ENN 4 METER.

---

Undertegnede, eier av gnr 16 bnr 2, Ivar Areklett Garmann i Masfjorden kommune, samtykker herved til at eier av gnr 16 bnr 11, Svein Berg i Masfjorden kommune kan føre opp tilbygg til hytte, der tilbygg kan være inntil 0,5 m fra vår felles grense mot nord-østoverensstemmende med Basiskart datert 20.05.2021 tilhørende søknad om tilbygg innsendt i 2021.

X

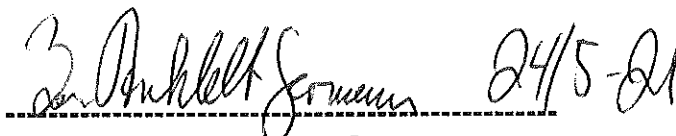
----- Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, under forutsetning av at omsøkte/meldte tiltak tilfredsstiller de gjeldende branntekniske krav etter plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, slik at min eiendom kan utnyttes som om avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4 var etterfulgt.

----- Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, vitende om at jeg ved gjennomføring av eventuelle tiltak på min eiendom blir ansvarlig for å ivareta de til enhver gjeldende avstandskrav og / eller branntekniske krav i plan og bygningslovgivningen med tilhørende forskrifter.

Bergen den 21.05.2021



Svein Berg  
Eier av gnr 16 bnr 11



Ivar Areklett Garmann  
Eier av gnr 16 bnr2

Kontroll

YUZXAA

Kontroll



**Skjemaet er ferdig utfyllt og klart til sending.**

Alle spørsmåla er svara på. Dersom du likevel ynskjer å gjere endringar, kan du ved å klikke på spørsmålsteksten nedanfor kome tilbake til rett stad i skjemaet. Trykk på "Send inn" for å sende skjemaet.

← Tilbake   ↗ Send inn   || Avbryt

**Tiltakshavar (/FormsEngine/Home/FormPage?WizardId=5193&PageId=1&ResultSetIndex=1)**

Spørsmål

Ditt svar

Førenamn (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=1&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Svein

Etternamn (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=1&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Berg

Telefon (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=1&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

91696244

E-post (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=1&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

svein@myriad.no

Adresse (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=1&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Tertnesflaten 8

Postnr (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=1&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

5114

Poststad (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=1&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

TERTNES

**Eigedom (/FormsEngine/Home/FormPage?WizardId=5193&PageId=2&ResultSetIndex=1)**

Spørsmål

Ditt svar

Gnr (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=2&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

16

Bnr (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=2&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

11

Er eigedomen festa? (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PageId=2&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Nei



Er eigedomen seksjonert? (/FormsEngine/Home/FormPage?  
WizardId=5193&PagelId=2&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Nei

Gateadresse (/FormsEngine/Home/FormPage?  
WizardId=5193&PagelId=2&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Areklettvegen 542

Postnr (/FormsEngine/Home/FormPage?  
WizardId=5193&PagelId=2&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

5986

Poststad (/FormsEngine/Home/FormPage?  
WizardId=5193&PagelId=2&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

HOSTELAND

### **Dispensasjon (/FormsEngine/Home/FormPage?WizardId=5193&PagelId=3&ResultSetIndex=1)**

Spørsmål

Ditt svar

Det vert søkt om dispensasjon frå (/FormsEngine/Home/FormPage?  
WizardId=5193&PagelId=3&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Kommuneplanens bestemmelsar: Avkryssa

Reguleringsplan: Ikkje avkryssa

Bebyggingsplan: Ikkje avkryssa

Plan- og bygningslova: Avkryssa

Teknisk forskrift: Ikkje avkryssa

Veglova: Ikkje avkryssa

Anna: Ikkje avkryssa

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande bestemmelsar (/FormsEngine/Home/FormPage?  
WizardId=5193&PagelId=3&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Plan og Bygningslova, Stransonen. Kommuneplanens bestemmelser, LNF

For følgjande tiltak (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PagelId=3&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Tilbygg hytte mindre enn 50 m2

Grei ut om dagens bruk av området, ev viktig historikk (miljø, friluftsliv, natur, landbruk, helse,  
tryggleik, tilgjengelegheit) (/FormsEngine/Home/FormPage?

WizardId=5193&PagelId=3&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Fritidseiendom, 4.450m2, tilbygg på fjell og ingen skyting

Begrunding for å søkje dispensasjon (ev. førdeklar / ulemper dispensasjonen føre med seg)

(/FormsEngine/Home/FormPage?WizardId=5193&PagelId=3&ResultSetIndex=1&externalId=4634)

Tomten er stor Tilbygget blir bygget på fjell, uten inngrep i naturen, det blir smalt og lite synlig fra sjøen. Det blir bygget helt i bakkant av eiendommen, 40 meter fra strandsonen og 20 meter høyere enn sjø med skog i bakkant. Tilbygget blir smalt, tilpasset terreng og malt i jordnære farger

## Gjenpart av nabovarsel

Samtykke nabogrense inntil 0\_5 meter.pdf 51,4 KB

Underskrifter nabovarsel.pdf 187 KB

## Andre vedlegg

VEDLEGG D-01 SITUASJONSPLAN.pdf 230,5 KB

VEDLEGG D-02 SITUASJONSPLAN.pdf 229,6 KB

VEDLEGG E-01 PLAN NY SITUASJON.pdf 26,8 KB

VEDLEGG E-02 PRINSIPP SNITT A-A.pdf 25,8 KB

VEDLEGG E-03 FASADE SYD ØST.pdf 37,5 KB

VEDLEGG E-04 FASADE NORD VEST.pdf 19,5 KB

VEDLEGG E-05 FASADE NORD ØST.pdf 24,4 KB

VEDLEGG E-06 FASADE SYD VEST.pdf 25,8 KB

VEDLEGG E-20 PLAN EKSISTERENDE SITUASJON.pdf 21,8 KB