



Eikemofoss Båtlag v/Kjell Åge Ynnesdal
Masfjordvegen 860
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/365 - 18/5346

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

17.09.2018

Melding om delegert vedtak/søknad om dispensasjon

Administrativt vedtak. Saknr: 075/2018

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 19-4 gjev Masfjorden kommune ved rådmannen godkjenning til utlegging av flytebyggje på Eikemofoss, Gbnr 39/1.

Søknad med vedlegg mottatt 15.05.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.
- Det skal sendast inn byggesøknad frå før tiltaket kan igangsettjast.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 15.05.2018.
- Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Grunngjeving:

Det omsøkte tiltaket ligg i dag i eit område som er avsett til LNF-område i kommuneplanen.

Tiltaket slikt det er søkt om vil ikkje gjere store inngrep i naturen. Ein kan benytta allereie eksisterande infrastruktur som veg, parkering og straum. Tiltaket vil ikkje koma i strid med andre interesser som kommuneplanen skal ivareta. Masfjorden kommunen ved rådmannen finn difor etter ei samla vurdering å kunne gjev dispensasjon frå kommuneplan til omsøkt tiltak.

Heimel

Plan- og bygningslova § 19-2, og kommuneplan 2012-2024.

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommuneplanen for å leggje ut ei flytebryggje på Eikemofoss, Gbnr 39/1.

2. Uttale

Nabovarsling

Det er sendt ut nabovarsel og det er ikkje komen inn merknader til den.

Fylkesmannen i Hordaland

Saka har blitt sendt på høyring til Fylkesmannen. Fylkesmannen i Hordaland har uttalt seg negativt til saka. «Fylkesmannen meiner det vil vere uheldig å gje dispensasjon slik det er søkt om, og rår i frå at det vert gjeve dispensasjon for utlegging av flytebrygge på gnr. 39 bnr. 1 - Eikemofoss.

Vi viser til at kommunen ikkje bør gje dispensasjon dersom regional eller statleg myndigheit har uttala seg negativt til søknaden, jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd. Dersom det likevel vert gjeve dispensasjon, ber vi kommunen sende vedtaket til Fylkesmannen for klagevurdering.»

3. Fakta

Eikemofoss Båtlag søker om dispensasjon frå kommuneplanen for å leggje ut ei flytebryggje på Eikemofoss. Det søkjast om å leggje denne mellom kai og eksisterande naustmiljø. Det ligg fleire naust i dag der båtane ligg i bøyer utanfor nausta. Tilkomsten til nausta er noko kronglete og båtane ligg værutsatt til.

Det søkjast om ei flytebryggje som gjev plass til 10 båtar. Flytebryggja er av betong og søkjast om å bli 36 meter. Det er på Eikemofoss allereide opparbeida ein kai som tidlegare blei brukt til rutebåtar. Det er også parkering tilgjengeleg for alle 10 båtplassane. Det omsøkte tiltak treng ikkje gjere nokon inngrep i naturen utover festing av landgang av bryggja. Ein kan nytta seg av eksisterande infrastruktur som veg, parkering og straum.

Omsøkt areal er i arealdelen til kommuneplanen avsatt som LNF-område. Søknaden krev difor dispensasjon frå gjeldane arealdel. Jf plan- og bygningslova kan kommunen gje dispensasjon. § 19-2. «*Dispensasjonsvedtaket Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Det følger også av plan- og bygningslova § 12-1 (3) at «*For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan. Tillatelse etter § 20-2, jf. 21-4 for slike tiltak, kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan.*» Kommunen meiner at dette ikkje er eit tiltak der eigen reguleringsplan er naudsynt, da tiltaket ikkje er av så stort omfang eller at det kjem til å få vesentlege verknader for miljø eller samfunn.

Det er eit generelt byggjeforbod innanfor 100-metersbeltet langs sjøen og vassdrag, jf. Plan- og bygningslova § 1-8, og det skal særleg takast hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Det er ikkje vurdert at tiltaket vil kome i vesentlig konflikt med hensyna bak forbodet.



Plassering av omsøkt tiltak

4. Vurdering

Flytebryggjeanlegget er open for almen ferdsel, og flytebryggjeanlegget vil ikkje ha nokon negativ påverknad av bruken av strandsona, sjøområdet eller hindre almen ferdsel.

Moment som talar for godkjenning:

- Ein kan nytta seg av eksisterande infrastruktur som veg, parkering og straum.
- Ein treng ikkje gjere store inngrep i naturen.
- Tiltaket er plassert ved ein etablert kai.
- Tiltaket vil ikkje forstyrre fiske-, ferdsel, natur eller fritidsinteresser og andre interesser som kommuneplanen er meint å ivareta.

Moment som talar i mot godkjenning:

- Området ligg som LNF-område i arealdelen til kommuneplanen.
- Området ligg i 100-metersbeltet langs sjøen/vassdrag.

Etter administrasjonen si vurdering er det overvekt av moment som talar for godkjenning av søknaden om dispensasjon, i samsvar med plan- og bygningslova § 19-2.

Administrasjonen kan ikkje sjå at tiltaket vil få vesentlege arealmessige følgjer eller koma i konflikt med andre interesser som kommuneplanen er meint å ivareta.

Momenta i søknaden for å dispensera frå kommuneplanen, vil ulempene vere mindre enn fordelane og det tilrådest at det vert gjeven dispensasjon.

5. Konklusjon

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og arealdelen til kommuneplanen og godkjenner søknad om dispensasjon til utlegging av flytebryggje til gbnr 39/1, Eikemofoss.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN

Mottakrar:

Eikemofoss Båtlag v/Kjell Åge
Ynnesdal

Masfjordvegen
860

5986

HOSTELAND