



Bjørnar Vik

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/842 - 18/6359

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

23.10.2018

Melding om delegert vedtak - Søknad om opprusting av veg, grøft for vatn, avlaup og strøm og utsleppsløyve for gbnr 50/4, Stordalen

Administrativt vedtak. Saknr: 103/2018

Tiltakshavar: Stordalen Fjellstove AS

Ansvarleg søkjar: Ingeniør Bjørnar Vik

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Plan- og bygningslova og godkjenner søknad om opprusting av veg og grøft for vatn, avlaup og straum for gbnr 50/4, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 19.10.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 04.10.2016.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplanen 2012-2024 og reguleringsplan for Rørdalen.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1

Kommuneplanen 2012-2024

Reguleringsplan for Rørdalen

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/ S *	TILT. KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Ingeniør Bjørnar Vik	979631065	L	1	Ansvarleg søker
PRO					
Gravearbeid	Ingeniør Bjørnar Vik	979631065	L	1	Prosjektering gravearbeid
VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS	935347920	S	1	Prosjektering VVS-arbeid
UTF					
Gravearbeid	Gunnar Trædal	969478838	S	1	Utførande gravearbeid
VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS	935347920	S	1	Utførande VVS-arbeid
Montering kloakkrenseanlegg	Tison-Titlestad AS	959 121 788	L	1	Montering av kloakkrenseanlegg
Innmåling	SH Oppmåling	913864344	L	1	Innmåling tiltak, plassering

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp frå avlaupsreinseanlegg for gbnr 50/4, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 19.10.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Stordalen Fjellstove AS

Haugsværlia 1

5983

HAUGSVÆR

Mottakarakar:

Björnar Vik

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om opprusting av veg og grøft for vatn, avlaup og straum samt utsleppsløyve.

2. Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3 og det er ikkje komen inn merknader til saka.

3. Fakta

Stordalen Fjellstova AS søker om å opparbeide infrastruktur for byggetrinn 1 i Rørdalen Hyttefelt. Det søkast da om å oppgradere og forsterke eksisterande veg, der den vil bli utvida til 4 meter. Det er i dag framført ein 110 mm vassleidning frå Bukkedalsvatnet til parkeringsplass nedanfor fjellstova. Vassleidningen skal bli forlenga i veg og seinare forlengast til 5 tomter på andre sida av Rørdalselva.

BKK framfører straum i same grøft som vatn / avlaup.

Utsleppsløyve

Saka gjeld søknad om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå kjemisk/biologisk renseanlegg med 90% reduksjon av fosfor og 90% reduksjon av BOF5 for 138 pe. Utsleppsstad vert i stedege lausmassar.

Det blir montert kloakkrenseanlegg som vist på kart. Dette er fellesanlegg for fjellstova, anneks og dei 2 hyttene tilhøyrande fjellstova, samt 9 hytter i Rørdalen hyttefelt. Anlegget er dimensjonert av Tison-Titlestad. Anlegget blir montert med botn over høgaste regulerte vasstand i Stordalsvatnet. Det blir framført kloakkleidning i veg både frå fjellstova, og frå dei 9 hyttetomtane langs oppside av veg.

4. Vurdering

Ingeniør Björnar Vik vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarlg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Jf, vedtak.