

Masfjorden kommune
v/Thomas Skår
e-post: thomas.skar@masfjorden.kommune.no
post@masfjorden.kommune.no

Dato: 1.11.18

Vedrørende forhåndsvarsel om pålegg om rivning og ileggelse av tvangsmulkt

Det vises til brev av 11. oktober 2018, hvor det gis et varsel om at det vurderes å gi pålegg om rivning av bygninger på gbnr 26/4-6 og 11 («**Eiendommen**») innen 1. desember 2018. Nedenfor vil det kort bli gjort rede for enkelte forhold knyttet til eventuell rivning av bygningene.

1. Bakgrunn

Vestnorsk Fisk AS («**Selskapet**») er et singel purpose selskap, hvor Selskapets vesentlig eiendel er Eiendommen. Selskapet har gått med underskudd over flere år. Bakgrunnen for at Selskapet likevel er videreført skyldes at man antok at Selskapet kunne benyttes i forbindelse med utvikling av kraftverk og settefisk. Dette har imidlertid dessverre trukket ut i tid.

2. Bygningenes beskaffenhet

Selskapet er ikke uenig med Masfjorden kommune i at bygningene ikke er godt holdt og at bygningen med fordel bør rives. Selskapet har imidlertid ikke midler til å forestå rivningen uten tilførsel av kapital. Tilførsel av kapital forutsetter at man får en oversikt over kostnadene knyttet til rivningsarbeidene.

I den forbindelse er det tatt kontakt med Svein Andvik AS. Etter det opplyste vil det komme et overslag over rivningskostene i løpet av neste uke.

Videre er det tatt kontakt med teknisk avdeling i kommunen for å sjekke av ulike alternativer for å utføre rivningsarbeidet. Teknisk avdeling v/teknisk sjef opplyste pr telefon at man kan benytte ikke forurensede kan benyttes som oppfylling på tomten. Dette legges nå til grunn i forbindelse med innhenting av priser fra entreprenør.

3. Fremdrift

Det antas at innhenting av entrepris vil kunne skje før årsskiftet. Deretter må selskapet tilføres kapital. Det er meldt en beslutning av fusjon med morselskapet, men gjennomføringen av fusjonen vil avhenge av kostnadene knyttet til rivningen av bygningene. Det vises til at Selskapet er et singel purpose selskap uten andre eiendeler av betydningen.

I henhold til uttalelser fra entreprenør egner arbeidet med rivning av bygningene seg som et vinterarbeid.

På denne bakgrunn ber vi om at pålegg om rivning av bygningene ikke gis før 1. april 2019.

4. Oppsummering

Ovennevnte kan oppsummeres i følgende hovedpunkter:

- Selskapet er ikke uenig i at bygningene bør rives.
- Selskapet er i prosess med å få estimert kostnadene knyttet til rivning av bygningene.
- Selskapet er avhengig av tilførsel av kapital for å gjennomføre rivning av bygningene.
- Selskapets målsetting er at rivning av bygningene finner sted vinteren 2019.
- Selskapet ber om at pålegg om rivning av bygningene ikke finner sted før 1. april 2019.

Jeg håper ovennevnte er klargjørende i forhold til prosessen i Selskapet, idet jeg står til disposisjon for spørsmål og merknader.

Med vennlig hilsen



Trygve H. Roald
Styreleder
Vestnorsk Fisk AS