

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☐ Ja	☒ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?	☒ Ja	☐ Nei
--	--	------------------------------

Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggested	Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune 20 1 Masfjorden
	Adresse Postnr. Poststed Rekneset 8 5986 Hosteland
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 ☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet ☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1
	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring ☒ Annet: Riving av gammel driftsbygning og oppføring av nytt redskapshus på ca 250m2.
	Planlagt bruk/formål Beskriv Oppbevaring av redskap og ved.

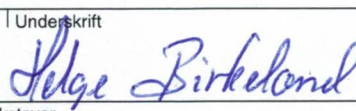
Arealdisponering	
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan
	Navn på plan Arealdel til kommuneplan 2012-2024
Areal	BYA eksisterende BYA nytt Sum BYA BRA eksisterende BRA nytt Sum BRA Tomteareal Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen
Grad av utnyttning	

Plassering										
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q –									
	Kan vann- og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert Vedlegg nr. Q –									
Avstand	<table border="1"> <tr> <td>Minste avstand til nabogrense</td> <td>ca. 60</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Minste avstand til annen bygning</td> <td>ca. 60</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>Minste avstand til midten av vei</td> <td>ca. 30</td> <td>m</td> </tr> </table> Dette skal vises på situasjonsplanen	Minste avstand til nabogrense	ca. 60	m	Minste avstand til annen bygning	ca. 60	m	Minste avstand til midten av vei	ca. 30	m
Minste avstand til nabogrense	ca. 60	m								
Minste avstand til annen bygning	ca. 60	m								
Minste avstand til midten av vei	ca. 30	m								

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk* ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann* ☒ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	* Beskriv Ikkje aktuelt med innlagt vann Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	☒
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	☒
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	☒
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 2	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Helge Birkeland	Telefon (dagtid) 90551987	Mobiltelefon 90551987
Adresse Masfjordvegen 105	Postnr. 5986	Poststed Hosteland
Dato 15.11.18	Underskrift 	
E-post helge@ansgarbirkeland.no		
Gjentas med blokkbokstaver HELGE BIRKELAND		Eventuelt organisasjonsnr.

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
20	1			Rekneset 8	5986 Hosteland
Eier/fester				Kommune	
Evelyn og Helge Birkeland				Masfjorden	

Det varsles herved om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Arealdel av kommuneplan 2012-2024		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Riving av gammel driftsbygning og oppføring av nytt redskapshus på ca. 250m2. Planlagt formål er oppbevaring av redskaper og ved.	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Helge Birkeland			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Helge Birkeland	helge@ansgarbirkeland.no	90551987	90551987
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Helge Birkeland	Masfjordvegen 105
Postnr. Poststed	E-post
5986 Hosteland	helge@ansgarbirkeland.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	—	☒
Tegninger snitt, fasade	E	—	☒
Andre vedlegg	Q	1 - 1	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Rekneset	15.11.18	<i>Helge Birkeland</i>
		Gjentas med blokkbokstaver HELGE BIRKELAND

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	20	1					Masfjorden
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Rekneset 8				5986	Hosteland	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
20	2			Kolbjørn Reknes og Laila O Ljøen Reknes			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Rekneset				Masfjordvegen 146			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5986		Hosteland		5986		Hosteland	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15.11.18		☒ samtykke til tiltaket		15.11.18	<i>Laila J. Reknes</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
20	43			Frøde Haugland og Silje B Haugland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Rekneset 2				Rekneset 2			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5986		Hosteland		5986		Hosteland	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15.11.18		☒ samtykke til tiltaket		15.11.18	<i>Silje B Haugland</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
20	7			Eirik Fredriksen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Rekneset 7				Rekneset 7			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5986		Hosteland		5986		Hosteland	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15.11.18		☒ samtykke til tiltaket		15.11.18	<i>Eirik Fredriksen</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
20	51			Bjørn Erik Reknes		15.11.18	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Rekneset				Repslagergata 8			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5986		Hosteland		6003		Ålesund	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		17.11.18	Sjå vedlegg	☒ samtykke til tiltaket		17.11.18	Sjå vedlegg

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
20	51			Ronny Reknes		15.11.18	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Rekneset				Torgny Segersteds Vei 13			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5986		Hosteland		5143		Fyllingsdalen	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		16.11.18	Sjå vedlegg	☒ samtykke til tiltaket		16.11.18	Sjå vedlegg

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	20	1					Masfjorden
	Adresse Rekneset 8				Postnr.	Poststed 5986 Hosteland	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Rune Nesbø		Dato sendt e-post	
Adresse Rekneset				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5986		Hosteland				Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		15.11.18	Sjå vedlegg	☒ samtykke til tiltaket		15.11.18	Sjå vedlegg

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

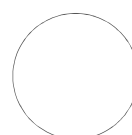
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
						Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Bjørnar Birkeland

Fra: Ronny Reknes <ronny.reknes@bob.no>
Sendt: 16. november 2018 10:45
Til: Bjørnar Birkeland
Emne: Re: Nabovarsel

Hei.
Ok mottatt, ingen merknader.

Ronny Reknes

Sendt fra min iPhone

15. nov. 2018 kl. 09:01 skrev Bjørnar Birkeland <bjornar@ansgarbirkeland.no>:

Hei,
Sender vedlagt nabovarsel vedr. riving av driftsbygning og oppføring av redskapshus i Rekneset.
Det er fint om du kan bekrefte mottatt og om du ikkje har merknader til tiltaket.

På forhånd takk:)

Mvh

Bjørnar Birkeland

Entreprenør A. Birkeland AS

Mob: 47464100

<Ronny_nabovarsel.pdf>

<Vedlegg Q-1_kartutsnitt.pdf>

Bjørnar Birkeland

Fra: Rune Nesbø <runenesboe@hotmail.com>
Sendt: 15. november 2018 20:17
Til: Bjørnar Birkeland
Emne: Re: Nabovarsel

Hei.

Bekrefter å ha mottatt nabovarsel om riving av driftsbygning og oppføring av redskapshus der den nåværende driftsbygningen står.

Har INGEN merknader til tiltaket.

Mvh Rune Nesbø

Sendt fra min iPad

Den 15. nov. 2018 kl. 08.43 skrev Bjørnar Birkeland <bjornar@ansgarbirkeland.no>:

Hei,

Sender vedlagt nabovarsel vedr. riving av driftsbygning og oppføring av redskapshus i Rekneset.
Det er fint om du kan bekrefte mottatt og om du ikke har merknader til tiltaket.

På forhånd takk:)

Mvh

Bjørnar Birkeland

Entreprenør A. Birkeland AS

Mob: 47464100

<Rune_nabovarsel.pdf>

<Vedlegg Q-1_kartutsnitt.pdf>

Bjørnar Birkeland

Fra: Bjørn Reknes <bjorn.reknes@gmail.com>
Sendt: 17. november 2018 19:17
Til: Bjørnar Birkeland
Emne: Re: Nabovarsel

Da kan jeg herved bekrefte at nabovarsel vedr. riving av driftsbygning og oppføring av redskapshus i Rekneset, er mottatt og jeg har ingen merknad til tiltaket.

Mvh
Bjørn Erik Reknes

15. nov. 2018 kl. 09:00 skrev Bjørnar Birkeland <bjornar@ansgarbirkeland.no>:

sbygning og oppføring av redskapshus i Rekneset.

Det er fint om du kan bekrefte mottatt og om du ikkje har merknader til tiltaket.



15m

Nytt redskapshus blir oppført p@samme byggegrøp innafor oppmerkt sirkel.

Driftsbygning som skal rivast.

Rekneset

20/43

Driftsbygning som skal rivast:

Vedlegg Q-2, side 1 av 1.

