



Helge Birkeland
Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/864 - 18/7976

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
13.12.2018

Melding om delegert vedtak - Søknad om riving av driftsbygning og oppføring av nytt reiskapshus for gbnr 20/1

Administrativt vedtak. Saknr: 131/2018

Tiltakshavar: Helge Birkeland

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om riving av gammel driftsbygning og oppføring av nytt reidskapshus for gbnr 20/1.

Søknad med vedlegg mottatt 05.12.2018 vert godkjennt på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 05.12.2018 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det kan sendast inn søknad om ferdigattest.
- Det må søkjast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med kommuneplanen 2012-2024

Heimel: plan- og bygningslova § 20-4 og kommuneplanen 2012-2024

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4700,-
	Totalt gebyr å betala		4700,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Helge Birkeland

Masfjordvegen
105

5986

HOSTELAND

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 05.12.2018 søkt om riving av gammal driftsbygning og oppføring av nytt reiskapshus på gbnr 20/1.

2. Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3, og det er ikkje komen inn merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om riving av driftsbygning og oppføring av nytt reiskapshus på gbnr 20/1. Nytt reiskapshus blir på om lag 250 m2 og er planlagd til oppbevaring av reiskap og ved.

Det er 2 SEFRAK registreringar på eigedomen. Omsøkt driftsbygning er ikkje i registret her, og ein finn ikkje andre registreringar eller særlege grunnar til at bygningen ikkje kan rivast.

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til regelverk i plan- og bygningslova. I dette høve meiner kommunen at det omsøkte tiltaket ikkje vil koma i konflikt med naboar eller andre viktige arealinteresser. Reiskapshuset blir ståande der driftsbygning står no, og vil ikkje endra bruken av eigedomen.

5. Konklusjon

Søknaden blir godkjent som omsøkt, jf.vedtak.