

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		19/179

Saknr	Utval	Type	Dato
006/2019	Teknisk utval	PS	19.03.2019

Delegerte saker

Underliggjande saker:

080/2018 Byggesak GBNR 44/59 Krossleitet- Søknad om løyve til tiltak - overtaking av opparbeida areal

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 i plan- og bygningslova og godkjenner søknad om overtaking av opparbeida areal for gbnr 44/59 Krossleitet.

Søknad med vedlegg mottatt 13.09.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 13.09.2018.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-2 og arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

083/2018 Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 34/13

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring på om lag 1400m² frå gbnr.34 bnr 13 til gbnr 34 bnr. 45 på følgande

vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert ..., jf. pbl. § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

085/2018 Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 34/3

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom/ arealoverføring på om lag 420m² frå gbnr.34/3 til gnr 34 bnr. 45 på følgende vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 27.10.2017, jf. pbl. § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

082/2018 Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 35/1

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 750m² frå gbnr. 35/1 på følgende vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan, jf. pbl. § 29-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

084/2018 Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 35/2

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til deling/ arealoverføring av tre parsellar som omsøkt på om lag 640m² frå gbnr.35/2 til gbnr 35/34 (veggrunn) på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 27.10.2017 jf. pbl. § 29-4.
-

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

108/2018 Melding om delegeret vedtak - tilkobling til kommunalt vatn - gbnr 28/2

Søknad om tilkobling av kommunalt vatn for bustadhus og fjøs ,gbnr 28/2, slik søknaden med

vedlegg mottatt 22.02.2017 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på teikning mottatt 22.10.2018.
- Det skal monterast vassmålar for fjøset.
- Det må sendast inn ferdigmelding av tiltaket når det er utført.

Heimel:

Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning.

107/2018 Melding om delegert vedtak - bygging av landbruksveg på Haugsvær - gnr 47 bnr 5

Masfjorden kommune viser til skoglova §§ 1 og 7 og godkjenner søknad om landbruksveg som omsøkt med fylgjande vilkår:

- Vegen skal byggjast som vist i kart, og berre med massar frå BKK sitt anlegg på Haugsvær.
- Gjennomføring av byggearbeidet er 3 år frå vedtaksdato. Etter den dato fell løyvet bort.
- Arbeidet kan ikkje ta til før klagerfristen på 3 veker er ute, og det ikkje er komen klager.
- Dersom det kjem fram funn eller konstruksjonar i samband med grunnarbeidet, må arbeidet stansast og Hordaland Fylkeskommune få beskjed, jf. lov om kulturminner §8, 2. ledd.
- Arbeidet skal attendemeldast til kommunen når det er ferdig for endeleg innmåling.

Grunngjeving:

Heimel: Skoglova, kulturminnelova og naturmangfaldslova

011/2019 Melding om delegert vedtak - Søknad om skadefelling av toppskarv og hegre på Matre havbrukssasjon

Havforskningsinstituttet Matre får løyve til felling av inntil 5 storskarv av og 5 hegre, innanfor perioden 15.02. – 10.04.2019. Det vert settt fylgjande avgrensingar:

- **Jakta må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.**
- **Felling av skadegjerande viltarter skal generelt følgje dei krav til ordinær jaktutøving som kjem fram av viltlova med tilhøyrande forskrift.**
- **Jakta må på førehand vere avklare med grunneigarane i dei aktuelle område, og lensmann må varslast.**
- **Kommunen skal ha attendemelding om felt fugl innan den 01.05.2019**

Heimel: Viltlova § 14 og 14a, Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon.

Naturmangfaldslova §§ 8-12

013/2019 Melding om delegert vedtak - Søknad om skadefelling av toppskarv og hegre på Matre havbrukssasjon

Havforskningsinstituttet Matre får løyve til felling av inntil 5 storskarv av og 5 hegre, innanfor perioden 15.02. – 10.04.2019. Det vert sett fylgjande avgrensingar:

- **Jakta må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.**
- **Felling av skadegjerande viltarter skal generelt følgje dei krav til ordinær jaktutøving som kjem fram av viltlova med tilhøyrande forskrift.**
- **Jakta må på førehand vere avklare med grunneigarane i dei aktuelle område, og lensmann må varslast.**
- **Kommunen skal ha attendemelding om felt fugl innan den 01.05.2019**

Heimel: Viltlova § 14 og 14a, Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon.

Naturmangfaldslova §§ 8-12

093/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 47/12 til bustadtomt gbnr 47/34

--

127/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring til bustadføremål frå gbnr 17/3 til gbnr 17/13 - Halsøy

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til arealoverføring av om lag 213 m2 frå gbnr 17/3 til gbnr 17/13.

Grunngjeving:

Det omsøkte arealet er i arealdelen til kommuneplanen avsett til LNF- område med spreidd bustadbygging og slik eit ønska tiltak for området.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

120/2018 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring til bustadføremål frå gbnr 28/5 til gbnr 28/39 - Andvik

Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til arealoverføring av om lag 225 m² frå gbnr 28/5 til gbnr 28/39.

Grunngjeving:

Det omsøkte arealet er i arealdelen til kommuneplanen avsett til LNF- område med spreidd bustadbygging og slik eit ønska tiltak for området.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

101/2018 Melding om delegert vedtak - bygging av landbruksveg på Solheim gnr 44 bnr 1,2

Masfjorden kommune viser til skoglova §§1 og 7 og godkjenner søknad om landbruksveg som omsøkt med fylgjande vilkår:

- Vegen skal byggjast som vist i kart
- Gjennomføring av byggearbeidet er 3 år frå vedtaksdato. Etter den dato fell løyvet bort.
- Dersom det kjem fram funn eller konstruksjonar i samband med grunnarbeidet, må arbeidet stansast og Hordaland Fylkeskommune få beskjed, jf. lov om kulturminner, 8, 2 ledd

- **Arbeidet skal attendemeldast til kommunen når det er ferdig for endeleg innmåling.**

Grunngjeving:

Heimel: Skoglova, kulturminnelova og naturmangfaldslova.

068/2018 Melding om delegert vedtak - bygging av terrasse - gbnr 3/27,

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 i plan- og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av terrasse for gbnr 3/27, Hatlevik.

Søknad med vedlegg mottatt 24.08.2018. vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan 24.08.2018 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Heimel:

Plan og bygningslova § 20-4 og arealdelen til kommuneplanen 2012-2024

099/2018 Melding om delegert vedtak - Dispensasjon frå plankrav i kommuneplanen for gbnr 20/4. Rekneset

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå plankrav i kommuneplanen til frådelling og oppføring av bustadhus, for gbnr 20/4, Rekneset.

Grunngjeving: Hovedhensyn bak plankravet er hensynet til at eigedommen skal vurderast i ein større samheng. Det skal ikkje tillatast tiltak som vil gjere framtidig regulering vanskeleg. I saka her ligg omsøkt tiltak i eit etablert bustadfelt. Det er dimensjonert innfrastruktur for fleire bustader, og difor små kostnader med å utvide bustadfeltet. Tiltaket vurderast å ikkje kome i strid med hensyna bestemminga skal ivareta. Masfjorden kommune ved rådmannen finn difor etter ei samla vurdering å kunne gjeve dispensasjon frå plankrav for omsøkt tiltak.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 19-2 og § 11-9 (1).

091/2018 Melding om delegert vedtak - Dispensasjon til frådeling av bustadområde GBNR 14/2 Hosteland

007/2019 Melding om delegert vedtak - Fyringsforbod for Gnr 123 bnr 3 i Gulen kommune.

134/2018 Melding om delegert vedtak - Fyringsforbod for Gnr 18 bnr 1 i Masfjorden kommune

133/2018 Melding om delegert vedtak - Fyringsforbod for Gnr 36 bnr 5

113/2018 Melding om delegert vedtak - Fyringsforbod for Gnr 7 bnr 7 i Masfjorden kommune

095/2018 Melding om delegert vedtak - løyve til bru av snøscooter, ATV og løypemaskin i Stordalen

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, **Gunnar Håkon Trædal** løyve til bruk av snøskuter, ATV og løypemaskin i Stordalen. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

- **Tidsrom: 01.10.2018 til 01.06.2020**
- Gjeld servicekjøring til hytteeigarar innafor dei regulerte hyttefelt i Stordalen som

Vist i mottatt løypekart i søknaden.

- Gjeld registreringsnummer:

ATV Yamaha reg nr. TH 4576

Scuter Yamaha reg nr TF 4210

Eventuell løypemaskin ureg.

- Dersom andre køyretøy vert nytta, skal Masfjorden kommune informerast
- Val av løypetrasè skal gjerast på ein måte som ikkje medfører skader på barmark.
- Ein enkel oversikt som syner når og kvifor transporten fann stad, skal følgje med ein eventuell ny søknad når perioden er over.
- Dette løyvet skal vere med når transporten vert gjennomført
- Grunneigarar skal informerast om køyringa

Grunngjeving: § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag

009/2019 Melding om delegert vedtak - løyve til bruk av snøscooter i Masfjorden for vintersesongen 2019

Masfjorden kommune gjev med heimel i § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, Nordhordland Røde kors løyve til bruk av snøskuter i Masfjordfjella. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:

- *Tidsrom: 01.01.2019 til 31.12.2019 .*
- *Gjeld all nødvendig transport som Røde kors har ved oppdrag i fjellheimen i Masfjorden.*
- *Gjeld registreringsnummer TH 3125, TB 5946, TB 2462. Dersom andre køyretøy vert nytta, skal Masfjorden kommune informerast.*
- *Val av løypetrasè skal gjerast på ein måte som ikkje medfører skader på barmark.*
- *Ein enkel oversikt som syner når og kvifor transporten fann stad, skal følgje med ein eventuell ny søknad når perioden er over.*
- *Dette løyvet skal vere med når transporten vert gjennomført.*
- *Grunneigarar skal informerast om køyringa*

Grunngjeving: Naudsynt transport som Røde kors har ved oppdrag i fjellheimen i Masfjorden.

Heimel: § 6 i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag,

Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).

Masfjorden kommune har gjort vedtak om at bustadhus på gnr. 36, bnr. 3 vert omadressert til fylgjande offisiell adresse:

Kvingedalen 204.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av altan for gbnr 27/16, Andvik.

Søknad med vedlegg mottatt 20.12.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 20.12.2018 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det må søkjast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden om oppføring av altan er har blitt behandla som ein dispensasjon grunna at den ligg i 100-meters beltet til sjø jf. plan og bygningslova § 1-8. Oppføring av altan vil ikkje endre på bruken av strandsona, da det allereie er to fylkesvegar og bygd garasje mellom huset og sjøen.

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 19-1, 20-4

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus for gbnr 5/75, Giljane.

Søknad med vedlegg mottatt 06.12.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 06.12.2018.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knyttast til kommunalt avlaupsanlegg i samsvar med godkjent VA-plan.

- Tiltaket skal knyttast til kommunalt vatn i samsvar med godkjent VA-plan.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkjast om ferdigattest.
- Skilting av einebustaden skal vere utført før det vert gjeven ferdigattest.
- Det må søkjast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med reguleringsplan utviding bustadfelt Giljane og kommuneplanen 2012-2024.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1, kommuneplanen 2012-2024 og reguleringsplan utviding bustadfelt Giljane.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	NHB VEST AS	913601742	S	1	Ansvarleg søker
PRO					
Arkitektur	Norske Hus	976960823	L	1	Arkitekturprosjektering
Prosjektering av berande trekonstruksjon	Boligsystem AS	967013056	L	1	Prosjektering av berande trekonstruksjon
Konstruksjon, betong	Optimera AS	967013056	L	1	Prosjektering konstruksjon, betong
Oppmålingsteknisk prosjektering. Grunnarbeid og landskapsutforming	Wergeland Holding AS	936482481	L	1	Oppmålingsteknisk prosjektering. Grunnarbeid og landskapsutforming
Sanitæranlegg med tilhøyrande leidningsnett	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Sanitæranlegg med tilhøyrande leidningsnett
Hjelmås VVS AS		988410586	S	1	Sanitæranlegg med tilhøyrande
UTF					
Sanitæranlegg med tilhøyrande	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Sanitæranlegg med tilhøyrande

leidningsnett					leidningsnett
Innmåling og utsetting av tiltak. Grunnarbeid og landskapsutforming	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Innmåling og utsetting av tiltak. Grunnarbeid og landskapsutforming
Membran, våtrom	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Membran, våtrom
Tømrerarbeid	NHB Vest AS	913601742	S	1	Tømrerarbeid
Grunnmur, betongarbeid	Wergeland Holding AS	936482481	L	1	Grunnmur, betongarbeid
KTR	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Kontroll av våtrom og lufttettlegg i bustadhus

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

069/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/154. Storekupa hyttefelt

Vedtak:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/154, Storekupa hyttefelt, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 15.08.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 15.08.2018.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan for Storekupa hyttefelt.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan for Storekupa hyttefelt

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Sigvartsen Design AS	911638509	S	1	Søkjar
PRO	Sigvartsen Design AS	911638509	S	1	Arkitekturprosjektering
PRO	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Oppmålingsteknisk oppmåling
Pro	Hafs Elektro og Rør AS	934466152	L	1	Sanitæranlegg
UTF	Sigvartsen Design AS	911638509	S	1	Tømrerarbeid, våtrom, pipe/ilsted
UTF	SH Oppmåling AS	913864344	L	1	Utstikking/plassering
UTF	Egil Førde	964268657	S	1	Grunn/terrengarbeid inkl stikkledninger
UTF	Egil Førde	964268657	S	1	Fundamenter inkl radontiltak
UTF	Hafs Elektro og Rør AS	934466152	L	1	Sanitæranlegg
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Adressevedtak:

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 154, skal ha følgjande offisiell adresse:

Litlekupa 11

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av garasje for gbnr 37/24, Nordkvingo.

Søknad med vedlegg mottatt 02.11.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 02.11.2018.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2012-2014.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og kommuneplan 2012-2024.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søker

PRO					
Arkitektur	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering av heile tiltaket
Veg-, uteareal og landskapsutforming	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Prosjektering veg og parkeringsplass
Oppmålingsteknisk prosjektering	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Innmåling for plassering av tiltak
UTF Innmåling og utstikking av tiltak	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Plassering og innmåling av tiltak
Veg- og grunnarbeid	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Utføring av veg, parkering og grunnarbeid
Landskapsutforming	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Utføring av terrengarbeid
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjonar	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Utføring av all bygningsarbeid i tiltaket

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

098/2018 Melding om delegert vedtak - oppføring av garasje for gbnr 47/76

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av garasje for gbnr 47/76, Haugsvær.

Søknad med vedlegg mottatt 08.10.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart motteke 08.10.2018.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal sendast koordinatar for tiltaket før det vert gjeven ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Haugsvær og kommuneplan 2012-2024.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1

Kommuneplanen 2012-2024

Reguleringsplan Haugsvær

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Skahjem Bygg AS	989177338	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Arkitektur	Skahjem Bygg AS	989177338	S	1	Prosjektering av situasjonsplan, etisk utforming og terrengtilpasning
Byggteknisk og Tømrararbeid	Skahjem Bygg AS	989177338	S	1	Prosjektering og tømrararbeid
UTF					
Grunnarbeider	Sjølvsbygger Bjørn Åge Vågseth		L	1	Utføring av utgraving, masseutskifting, komprimering, avretting for fundament, drenering,
Mur og betong	Sjølvsbygger Bjørn Åge Vågseth		L	1	Utføring av mur og betongarbeid
Byggteknisk og tømrararbeid	Skahjem Bygg AS	989177338	S	1	Utføring av tømrararbeid
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har

utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

125/2018 Melding om delegert vedtak - Oppføring av grindbygg på gbnr 10/50, Sleire

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av grindbygg på gbnr 10/50, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 21.11.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan motteke 21.11.2018.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkjast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2012-2024.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1

Kommuneplan 2012-2024

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Sjølvsbygger Sigvald Kvinge		L	1	Ansvarleg søker
PRO					

Ansvarleg prosjekterande	Sjølvbyggjar Sigvald Kvinge		L	1	Ansvarleg prosjekterande
UTF					
Ansvarleg utførande	Sjølvbyggjar Sigvald Kvinge		L	1	Ansvarleg utførande

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

002/2019 Melding om delegert vedtak - oppheving av administrativt vedtak 141/2018

Masfjorden kommune opphever vedtak 141/2018 datert 02.01.2019 etter forvaltningsloven § 35 bokstav c.

Grunngjeving: Vedtaket er ugyldig på grunn av saksbehandlingsfeil.

Tiltaket ligg i 100-metersbeltet mot sjø og er i arealdelen til kommunenplanen avsatt til LNF-område. Tiltaket krev difor dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 1-8 og 19-2. Saka skal også på høyring til Fylkesmannen i Hordaland før det kan gjevast dispensasjon, jf. pbl § 19-1.

Saka gjeld deling av landbrukseigedom og skal behandlast etter jordlova § 12 før vedtak kan bli gjort.

Masfjorden kommune ber om at det blir sendt inn søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og frå LNF-formål i kommuneplanens arealdel for å få behandle saka.

Heimel:

Forvaltningsloven § 35

Kommuneplanen 2012-2024

Plan- og bygningslova §§ 1-8, 19-1 og 19-2

Jordlova § 12

141/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining for naust - gbnr 5/1

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til naust frå gbnr 5/1.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.

Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. Pbl § 21-9.

124/2018 Melding om delegert vedtak - oppretting av matrikkeleining til bustadføremål
gbnr 20/4, Rekneset

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til bustadføremål frå gbnr 20/4, Rekneset.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med godkjent dispensasjon i delegert vedtak 099/2018 i same sak datert 17.10.2018.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.

Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. Pbl § 21-9.

078/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining til naust - gbnr 32/2
Bjørkeneset

086/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining til offentleg
veggrunn - gbnr 5/3 Areklettvegen

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av grunneigedom frå gbnr. 5/3 til offentleg vegføremål slik søknaden viser.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil

vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

076/2018 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktbeste gbfnr 50/2/35 i Litlekupa hyttefelt

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt.

Søknaden gjeld innløyising av punktbeste gbfnr. 50/2/35.

Grunngjeving: Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

137/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om bygging av landbrusveg

Masfjorden kommune viser til skoglova og godkjenner søknad om ombygging av 160m landbruksveg kl 7 som omsøkt med følgjande vilkår.

- *Gjennomføring av byggearbeidet er 3 år frå vedtaksdato. Etter denne dato fell løyvet bort.*
- *Når vegen er ferdig skal kommunen ha melding.*
- *Dersom det kjem fram funn eller konstruksjonar i samband med arbeidet, må arbeidet stansast og Hordaland Fylkeskommune varslast, jfr. Lov om kulturminner §8, 2.ledd.*

074/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om bygging av teknisk rom og stopplomme gbnr 48/10

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og gjev dispensasjon for omsøkt tiltak på gbnr 48/10.

Søknaden om byggjing av teknisk rom og stopplomme vert godkjent i medhald av plan- og bygningslova § 20-1.

100/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om dispensasjon - bygging av naust for gbnr 32/2, Kvamme

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2 i plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av naust for gbnr 32/2, Kvamme.

Søknad med vedlegg mottatt 20.08.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjonsvedtaket.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 20.08.2018.
- Det skal sendast inn søknad om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Omsøkt naust ligg i eit område kor det allereie ligg ein veg, naust og brygge. Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil kome i konflikt med viktige arealinteresser, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Bruken av strandsona vil etter administrasjonens meining bli svært lite endra, sidan det alt ligg naust og brygge i same strandsona. Administrasjonen finn at omsynet bak reglane det vert dispensert frå eller omsyna i lovene sine formål, ikkje vert vesentlig sett til side ved å gje dispensasjon i dette høve.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og kommuneplan 2012-2024.

092/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om dispensasjon - Oppføring av garasje og reiskapshus, gbnr 47/31

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2, jf § 19-4 og reguleringsplan for Haugsvær og godkjenner ikkje søknad om dispensasjon til oppføring av garasje for gbnr 47/31.

Grunngjeving: Det omsøkte tiltaket vil kome for nær europaveg 39, ca 12 m. Statens vegvesen har uttalt seg positiv til realisering av garasje ved sidan av eksisterande garasje på eigedomen. Då vil avstand til Europaveg 39 bli om lag 20 meter. Det er i tillegg uklart kvar eigedomsgrensene går mellom gbnr 47/31 og Statens vegvesen.

Heimel: Plan og bygningslova § 19-2 og reguleringsplan Haugsvær.

008/2019 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av gitt løyve - plassering - gbnr 50/154, Storekupa hyttefelt

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om endring av

Løyve for gbnr 50/154, Storekupa hyttefelt.

Søknad med vedlegg mottatt 08.01.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 08.01.2019.**

Grunnlag: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Storekupa hyttefelt og administrativt vedtak 069/2018

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan for Storekupa hyttefelt

138/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av gitt løyve for gbnr49/70,
Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-2 og godkjenner søknad

om endring av løyve, tilbygg til einebustad for gbnr 49/70.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Matre

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-2 og reguleringsplan for Matre

126/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av gitt løyve på gbnr 14/104, Hosteland

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-2 og godkjenner søknad om endring av løyve til oppføring av kombinasjonsbygg på gbnr 14/104, Hosteland.

Søknad med vedlegg mottatt 16.11.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.11.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal sendast inn ansvarsrett for UTF før oppstart av arbeidet.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for sentrumsområdet på Hosteland.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-2 og reguleringsplan for sentrumsområdet på Hosteland.

Fylgjande føretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon	Føretak	ORG.NR	L/S*	TILT.KL.	Ansvarsområde
SØK	Helgesen Tekniske Bygg AS	920298486	S	3	Ansvarleg søkar
PRO	Helgesen Tekniske Bygg AS	920298486	S	3	Prosjekterade arkitektur

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har

utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

012/2019 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av løyve - gbnr 52/35

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om endring av plassering av filterhus frå gbnr 52/35 til eksisterande industribygg på gbnr 52/34, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 21.01.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 21.01.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf.**

SAK § 6-3.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med administrativt vedtak 058/2018

Heimel:

Plan og bygningslova § 20-1

Arealdelen til kommuneplanen 2012-2024**Områdeplan Matre**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/ S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Multiconsult Norge AS	918836519	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Vassforsyning og avlaupsanlegg	Johansen Rør AS	952960059	S	2	Vassreinseanlegg
Konstruksjonssikkerheit	Optimera Byggsystemer AS	979658125	S	1	Fasadeendring/innvendig arbeid
Innvendig betongarbeid	H Sandvik AS	989482920	S	1	Betongarbeid
UTF					
Veg- og grunnarbeid	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Grunnarbeid inkl. grøfter
Vassforsyning og avlaupsanlegg	Johansen Rør AS	952960059	S	2	Vassreinseanlegg
Tømrararbeid (innvendig)	Sunnhordland Bygg AS	993865109	S	1	Tømrararbeid
Betongarbeid (innvendig)	H Sandvik AS	952960059	S	1	Betongarbeid
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

121/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av løyve - Heva planering for gbnr 36/2, Kvingedal

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om endring av løyve for heving av terrenget 0,5 meter for gbnr 36/2, Kvingedal.

Søknad ved vedlegg mottatt 16.11.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på teikningar motteke 16.11.2018.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2012-2024.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-2 og

Kommuneplan 2012-2022

006/2019 Melding om delegert vedtak - Søknad om igangsetjing av grunn og betongarbeid - gbnr 14/104

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om igangsetting av grunn og betongarbeid - gbnr 14/104, Hosteland.

Søknad med vedlegg mottatt 18.01.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 10.11.2017 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet og administrativt vedtak 016/2018.

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 21-2 og 20-1 og reguleringsplan Hosteland sentrumsområdet.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen avslag på søknad om ansvarsrett for føretaket [namn] for ansvarsområdet [ansvarsområde].

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen [godkjenning/avslag] på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for [namn] for ansvarsområdet [ansvarsområde]

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/ S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Helgesen Tekniske Bygg AS	920298486	S	2	Ansvarleg søkjar
PRO					
Ventilasjon – Klimateknikk	Bergen og Omegn Klima AS	986852603	S	2	Ventilasjon – Klimateknikk
Brannalarm	Helland Elektro AS	986751718	S	2	Brannalarm
Nød og ledelys	Helland Elektro AS	986751718	S	2	Nød og ledelys
Innvendig sanitæranlegg	Mjelstad og Stokke Rørleggerforretnin g AS	974371855	S	2	Innvendig sanitæranlegg
Varmeanlegg	Mjelstad og Stokke Rørleggerforretnin g AS	974371855	S	2	Varmeanlegg
Bygningsfysikk	Helgesen Tekniske	92029848	S	2	Bygningsfysikk

	Bygg AS	6			
Oppmålingsteknisk prosjektering	Helgesen Tekniske Bygg AS	920298486	S	2	Oppmålingsteknisk prosjektering
Konstruksjonssikkerhet	Helgesen Tekniske Bygg AS	920298486	S	2	Konstruksjonssikkerhet
Prosjektering sprinkleranlegg	Sprinklerteknikk AS	825798382	S	2	Prosjektering sprinkleranlegg
UTF Grunnarbeid og landskapsutforming	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	2	Grunnarbeid og landskapsutforming
Betongarbeider fundamentering av bygg	H. Sandvik AS	989482920	S	2	Betongarbeider fundamentering av bygg
Ventilasjon – Klimateknikk Brannalarm	Bergen og Omegn Klima AS Helland Elektro AS	986852603 986751718	S S	2 2	Ventilasjon – Klimateknikk Brannalarm
Nød og ledelys	Helland Elektro AS	986751718	S	2	Nød og ledelys
Innvendig sanitæranlegg	Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning AS	974371855	S	2	Innvendig sanitæranlegg
Varmeanlegg	Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning AS	974371855	S	2	Varmeanlegg
Sprinkleranlegg	Mjelstad og Stokke Rørleggerforretning AS	974371855	S	2	Sprinkleranlegg
Tømrerarbeid	Helgesen Tekniske Bygg AS	920298486	S	2	Tømrerarbeid
Montering av bærende stål og betongkonstruksjoner	Helgesen Tekniske Bygg AS	920298486	S	2	Montering av bærende stål og betongkonstruksjoner
KTR	Konstruksjonsteknikk AS	995081067	S	2	Kontroll av PRO konstruksjonssikkerhet
KTR	Konstruksjonsteknikk AS	995081067	S	2	Kontroll av UTF av konstruksjonssikkerhet
KTR	Konstruksjonsteknikk AS	995081067	S	2	Kontroll av bygningsfysikk
KTR	Konstruksjonsteknikk AS	995081067	S	2	Kontroll av våtrom
KTR	Konstruksjonsteknikk AS	995081067	S	2	Kontroll av lufttetthet

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

140/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om kommunalt tilskot til interimstyret i bestandsplanområdet: Lindås - Masfjorden

Masfjorden kommune løyver 20.000,- til interimstyret i Lindås – Masfjorden BPO (Bestandsplanområde) for 2018 som omsøkt. Det vert løyvd frå viltfondet med heimel i viltforskrifta.

109/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om legging av elektrisk sjøkabel for Nørlandselva Kraft AS

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til havne- og farvannloven § 27 og godkjenner søknad om legging av elektrisk sjøkabel for Nørlandselva Kraft AS.

Søknad med vedlegg mottatt 18.10.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Sjøkabelen må leggest utanfor torskens gytetid, som er mellom februar og mars.
- Ledningen må leggest ut langs botn og utan frie heng.
- Det må takast hensyn til Masfjorden kommune sine vassleidningar ved legging av sjøkabel. Masfjorden kommune må kontaktast før arbeidet starter.
- Ein må være merksam på at det er eit område med mykje småbåtanlegg og kabelen må ikkje koma i konflikt med eksisterande fortøyningar.

Heimel:

Havne- og farvannsloven § 27.

118/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av miljøstasjon på gbnr. 52/34 - Havforskningsinstituttet

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 19-2 og godkjenner søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø og vassdrag og byggegrense mot veg. Søknad med vedlegg mottatt 26.10.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjonsvedtaket.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 26.10.2018.**

Grunngjeving:

Dispensasjon frå byggegrense mot sjø og vassdrag: Omsøkt eigedom er allereie bebygd, også i kortare avstand til vatn enn det omsøkt tiltak vil kome. Oppføring av miljøstasjon vil ikkje føre til ytterlegare privatisering av eigedomen, da tiltaket er i tråd med eksisterande drift. Vegetasjon vil gjere at tiltaket får begrensa synlegheit frå vassdraget. Det vil vere store fordelar for drift av virksomheit som drivast på eigedomen. Ein miljøstasjon vil gje betre løysing for oppbevaring av avfall før det vidaretransporterast til avfallstasjon. Tiltaket vil legge betre til rette for avfallsortering på eigedomen og ivareta hensyn til miljø og berekraft, mykje betre enn det er i dag.

Dispensasjon frå byggegrense mot offentleg vei: Hensynet bak byggegrense mot offentleg veg er å sikre moglegheit for naudsynte utvidingar, rydding av vegkantar og andre tiltak i tilknyting til veg, samt å skjerme bebygging mot støy og forureining. Plassering av miljøstasjon om lag 38,2 meter frå vegmidte vil ikkje kome i konflikt med hensyna bak byggegrensa. Statens Vegvesen uttalar at de stiller seg positiv til tiltak forutsatt at det ikkje plasserast nærare vegen enn eksisterande bebygging på rundt 21 meter. Det er også tale om bebygging utan bebuing, med hensyn til støy og forureining.

Heimel:

Kommuneplan 2012-2024

Reguleringsplan Matre

Plan- og bygningslova § 19-2

Veglova § 29

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av miljøstasjon for gbnr 52/34, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 26.10.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 26.10.2018.
- Det skal sendast inn søknad om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.
- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjonsvedtaket.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med gjeldande reguleringsplan for Matre.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan Matre

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK PRO	Sweco Norge AS	967032271	S	1	Ansvarleg søkjar
Prosjektering av bygg	Sweco Norge AS - Bygg	967032271	S	1	Prosjektering av bygg – Miljøstasjon

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

116/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til planering av tomt på gbnr 20/4, Rekneset

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til planering av tomt på gbnr 20/4, Rekneset.

Søknad med vedlegg mottatt 17.04.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
- Det skal sendast inn ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med arealdel til kommuneplan 2012-2024 og administrativt

vedtak i saknr: 099/2018

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og arealdel til kommuneplan 2012-2014

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Veg-, uteareal og landskapsutforming	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Veg-, uteareal og landskapsutforming
Oppmålingsteknisk prosjektering	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering
UTF					
Innmåling og utstikking av tiltak	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak

Veg- og grunnarbeid	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Veg- og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

123/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til sal av fyrverkeri i 2018

1. Eivindvik Mat – SPAR Eivindvik, Eidsbotn handel AS, Nordbygda senter AS og Byrknes landhandleri AS får med dette løyve til sal av fyrverkeri i perioden 27/12 2018 – 31/12 2018.
2. Dette på vilkår av at salet vert gjennomført i samsvar med krav i eksplosivforskrifta, mellom anna med krav til kompetanse for kompetent person.

089/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak - masseutfylling for gbnr 52/10 og 52/11

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Plan- og bygningslova og godkjenner søknad om masseutfylling for gbnr 52/10 og 52/11, Matre. Det vert også gjeve dispensasjon for tiltakets avstand til nabogrense.

Søknad med vedlegg mottatt 17.10.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 17.10.2017.
- Det må sendast inn ansvarleg UTF før igangsetting av arbeidet.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for området.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og § 29-4.

Reguleringsplan for Matre

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Ingeniør Aarland AS	979971044	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO	Ingeniør Aarland AS	979971044	S	1	Terrengarbeider

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

094/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak - Riving av løe og oppføring av ny for gbnr 14/18

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 i plan- og bygningslova og godkjenner søknad om riving av løe og oppføring av ny for gbnr 14/18.

Søknad med vedlegg mottatt 17.09.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan 17.09.2018 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK §6-3.
- Det skal bli gjeve ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og arealdelen til kommuneplanen 2012-2014.

005/2019 Melding om delegert vedtak - Søknad om midlertidig veg for etablering av borebrønn - gbnr 33/2, Elvik

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-4 og godkjenner søknad om midlertidig veg for etablering av borebrønn på gbnr 33/2, Elvik.

Søknad med vedlegg mottatt 21.12.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 21.12.2018.**

Grunngjeving: Søknaden har blitt behandla som ein dispensasjon, da tiltaket ligg i LNF-område i arealdelen til kommuneplanen og i 100-metersbeltet frå sjø. Tiltaket vil ikkje få negative konsekvenser for landbruk, natur eller friluftsliv da det allereie er etablert veg der og det er snakk om ein mindre utviding. Det føreligg erklæring om rettigheit i fast eigedom der eigar av gbnr 33/2 har gjeve løyve til tilak på sin eigedom. Det er heller ikkje kome merknader til nabovarsel. Bruken av strandsona vil ikkje bli endra av tiltaket. Det er allereie bygd i strandsona og utviding av vegen vil ikkje påverke vidare bruk.

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-4

077/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av garasje - gbnr 5/26 Skjelsundet

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av garasje for gbnr 5/26 Skjelsundet.

Søknad med vedlegg mottatt 06.09.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 06.09.2018.**

· Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med gjeldande reguleringsplan for Skjelsundet.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1

Reguleringsplan for byggefeltet Skjelsundet.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Vestbygg Bjarte Langøy	955082680	L	1	Søker av tiltaket
PRO	Vestbygg Bjarte Langøy	955082680	L	1	Prosjektering av tiltaket
UTF	Vestbygg Bjarte Langøy	955082680	S	1	Utføring av tømrerarbeid/montering av trekonstruksjonar
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-1 bokstav m og godkjenner søknad om oppretting av matrikkeleining for gbnr 18/9, Duesundøy.

Grunngjeving: Oppretting av matrikkeleining er i tråd med reguleringsplan Duesundøy. Endring av grense har blitt behandla som ein dispensasjon og blir godkjent. Endring av grense vil ikkje endre tomteareal eller areal av friluftsområde. Forskjellen vil vere at grensa mot veg blir lengre og grensa nord på tomta blir smalare. Endring av grense har blitt nabovarsla og det er ikkje komen inn merknader. Grunna terrenget er det mest hensiktmessig å endre grensa som omsøkt. Kommunen ser heller ikkje at det vil få nokon nevneverdige konsekvensar

Heimel: Plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-1 bokstav m, reguleringsplan Duesundøy og kommuneplan 2012-2024.

103/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om opprusting av veg, grøft for vatn, avlaup og strøm og utsleppsløyve for gbnr 50/4, Stordalen

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til Plan- og bygningslova og godkjenner søknad om opprusting av veg og grøft for vatn, avlaup og straum for gbnr 50/4, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 19.10.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 04.10.2016.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplanen 2012-2024 og reguleringsplan for Rørdalen.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1

Kommuneplanen 2012-2024

Reguleringsplan for Rørdalen

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Ingeniør Bjørnar Vik	979631065	L	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Gravearbeid	Ingeniør Bjørnar Vik	979631065	L	1	Prosjektering gravearbeid
VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS	935347920	S	1	Prosjektering VVS-arbeid
UTF					
Gravearbeid	Gunnar Trædal	969478838	S	1	Utførande gravearbeid
VVS-arbeid	Lindås Rør & Sanitær AS	935347920	S	1	Utførande VVS-arbeid
Montering kloakkrenseanlegg	Tison-Titlestad AS	959 121 788	L	1	Montering av kloakkrenseanlegg
Innmåling	SH Oppmåling	913864344	L	1	Innmåling tiltak, plassering

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

017/2019 Melding om delegert vedtak - Søknad om planering av areal til landbruksformål - gbnr 10/12, Store Sleire

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 i plan- og bygningslova og godkjenner søknad om planering av areal til landbruksformål, gbnr 10/12, Store Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 01.03.2019, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 01.03.2019.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og Arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

104/2018 Melding om delegert vedtak - søknad om påbygg og fasadeendring bustadhus for gbnr 5/3, Risnes

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova og godkjenner søknad om påbygg og fasadeendring bustadhus for gbnr 5/3, Risnes.

Søknad med vedlegg mottatt 18.10.2018 vert godkjent på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 18.10.2018.**
- **Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplanen 2012-2024.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1

Kommuneplanen 2012-2024

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO Arkitektur	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg for all prosjektering i tiltaket
UTF					
Ansvarleg for all utføring	Andvik Ole	970118853	L	1	Tømrararbeid og monering av trekonstruksjonar

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

129/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om rammeløyve for oppføring av ny fritidsbustad med parkering og anleggsveg på gbnr 32/50, Bjørkneset

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om rammeløyve for oppføring av ny fritidsbustad med parkering og anleggsveg på gbnr 32/50, Bjørkneset. Søknad med vedlegg mottatt 22.oktober vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 22.10.2018 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med reguleringsplan Bjørkneset

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan Bjørkneset

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Ansvarleg søker
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Ansvarleg for all byggmessig prosjektering

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

131/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om riving av driftsbygning og oppføring av nytt reiskapshus for gbnr 20/1

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om riving av gammel driftsbygning og oppføring av nytt reidskapshus for gbnr 20/1.

Søknad med vedlegg mottatt 05.12.2018 vert godkjennt på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 05.12.2018 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det kan sendast inn søknad om ferdigattest.
- Det må søkjast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med kommuneplanen 2012-2024

Heimel: plan- og bygningslova § 20-4 og kommuneplanen 2012-2024

110/2018 Melding om delegert vedtak - Søknad om riving og oppføring av garasje for gbnr 49/67

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om riving og oppføring av garasje. Søknad med vedlegg mottatt 24.10.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast slik som på situasjonskart mottatt 24.10.2018.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Matre og kommuneplanen 2012-2024

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-4.

Reguleringsplan for Matre

Kommuneplanen 2012-2024

014/2019 Melding om delegert vedtak - søknad om tilbygg bustadhus - gbnr 49/92, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om tilbygg bustadhus gbnr 49/92, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 28.01.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 28.01.2019 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med områdeplan Matre

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-4

Områdeplan Matre

015/2019 Melding om delegert vedtak - Søknad om utsleppsløyve for gbnr 50/1/13, Librotet

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp frå avlaupsreinseanlegg gbnr 50/1/13, Librotet.

Søknad med vedlegg mottatt 19.02.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan motteke 19.02.2019
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Heimel: forurensningsforskrifta § 12

016/2019 Melding om delegert vedtak - Søknad om utsleppsløyve gbnr 6/25 og 6/28, Stølsneset

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12, og godkjenner søknad om utslepp frå slamavskillar til sjø, gbnr 6/26 og 6/28, Stølsneset.

Søknad med vedlegg mottatt 22.02.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 22.02.2019.
- Avlaupsleidning skal leggst på minimum 15 meter under lavaste vasstand, og forankrast slik at den ikkje kjem i konflikt med brukarar av strandsona.

- Ved ferdigattest skal det sendast inn avtale om tømning av slammavkillar, av godkjent renovasjonsfirma.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med forureiningsforskrifta § 12.

Heimel: Forureiningsforskrifta § 12.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
PRO					
Avlaup / utsleppsledning	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	L	1	Avlaup / utsleppsledning
UTF					
Avlaup / utsleppsledning	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	L	1	Avlaup / utsleppsledning

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

096/2018 Melding om delegert vedtak - tilkobling til kommunalt vatn - gbnr 1/8

Søknad om tilkopling av kommunalt vatn for gbnr 1/8, slik søknaden med

vedlegg mottatt 14.03.18 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.**

Heimel:

Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning.

073/2018 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn - gnr 14/46

Søknaden om tilknytning til kommunalt vassverk vert godkjent på fylgjande vilkår:

- *Løyve frå evt. berørte grunneigarar må vedleggjast ferdigmelding.*
- *Dersom det må gjerast tiltak for trykkauking/trykkreduksjon, er det søkjar/ røyrleggjar som må dekke evt. utgifter med dette.*
- *Kart med endeleg innmålt leidningstrase i målestokk 1.5000 eller større og bilde av tilknytingspunktet i kummen må vedleggjast ferdigmeldinga.*
- *Tilknytingsavgifta må vere betalt før arbeidet vert påbegynt.*
- *Ferdigmelding må sendast kommunen straks etter at arbeidet er avslutta.*

079/2018 Melding om delegert vedtak - tiltak utan ansvarsrett - Overtaking av planert areal - gbnr 44/1 og 44/2 - Solheim

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 i plan- og bygningslova og godkjenner søknad om overtaking av planert areal for gbnr 44/1 og 44/2 – Solheim.

Søknad med vedlegg mottatt 13.09.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 13.09.2018.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Heimel: Plan og bygningslova § 20-2 og Arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

090/2018 Melding om delegert vedtak - Utbetring og montering av flytebryggjer i havneanlegg, gbnr 30/6 og 30/79

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-4 i plan- og bygningslova og godkjenner søknad om utbetring og montering av flytebryggje i havneanlegg for gbnr 30/6 og 30/79.

Søknad med vedlegg mottatt 02.05.2018, vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 02.05.2018.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Heimel: Plan og bygningslova § 20-2 og administrativt vedtak om dispensasjon i saknr: 041/2017

072/2018 Melding om delegert vedtak- Installasjon av minirensanlegg og utslepp av avlaupsvatn

Søknaden om installasjon av minirensanlegg og løyve til utslepp frå gnr2/21 vert godkjent slik det framgår av søknad med vedlegg, datert 03.08 18, på fylgjande vilkår:

- *Sørvisavtale frå Ipec Miljø må vere underteikna av begge partar og vere påført det korrekte bnr før anlegget vert installert.*
- *Utsleppspunktet på gbnr 2/7-8 må markerast nøyaktig på kart 1:1500 og sendast kommunen saman med ferdigmeldinga.*
- *Utsleppspunktet må utformast slik at det ikkje er til sjenanse for vanleg ferdsel i området eller kunne forureine drikkevatnet.*
- *Stadlege massar (infiltrasjonsmassar) må vurderast av ansvarleg UTF og vere av ein slik kvalitet at det oppnåes god infiltrasjon av tilført avlaupsvatn.*
- *Sløvåg Maskinutleie AS vert godkjent som ansvarleg UTF for nytt rensanlegg og avlaupsanlegg. Godkjenninga gjeld arbeid utomhus.*
- *Ferdigmelding må sendast kommunen før anlegget vert tatt i bruk.*

Heimel: Forureiningsforskrifta

001/2019 Melding om delegert vedtak- Søknad om igangsetjingsløyve for gbnr 32/50
Bjørkneset

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om igangsetjingsløyve for grunnarbeid og VA anlegg, gbnr 32/50, Bjørkneset.

Søknad med vedlegg mottatt 21.12.2018 vert godkjent på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 22.10.2018 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal søkjast om tilkopling til kommunalt vatn ved søknad om igangsetjing av hytta.

Grunnlag: Søknaden er i tråd med reguleringsplan Bjørkeneset og rammeløyve gjeve i administrativt vedtak 129/2018

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan Bjørkeneset

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) / 23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Prosjektering av veg/parkering, tomt og landskapsutforming
Utvendig vass- og avløpsanlegg	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Utvendig vass- og avløpsanlegg
Innmåling	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Innmåling for prosjektet
UTF					
Plassering og innmåling	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Plassering og innmåling av tiltak
Veg, grunnarbeid og grøfter	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420			Utføring av veg, grunnarbeid og grøfter
Terrengarbeid	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Utføring av terrengarbeid med veg og tomt

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

070/2018 Melding om delegert vedtak- tiltak uten ansvarsrett - planert areal - gbnr 49/4

102/2018 Melding om delegert vedtak, søknad om ansvarsrett . gbnr 50/160

Viser til søknad om ansvarsrett for innvendig / utvendig rørlegging i sak 15/685 for gbnr 50/160, mottatt 11.10.2018.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVARSOMRÅDE
PRO	Leirnes Rør og Kjøll	982438756	S	1	Innvendig/utvendig rørlegging
UTF	Leirnes Rør og Kjøll	982438756	S	1	Innvendig/utvendig rørlegging

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

088/2018 Melding om delegert vedtak/ søknad om dispensasjon

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 19-4 gjev Masfjorden kommune ved rådmannen godkjenning til flytting av hyttetomt nummer 15 frå Librotet til Kleivetoppen, gbnr 50/2.

Søknad med vedlegg mottatt 06.06.2018 Vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket må ikkje igangsetjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 06.06.2018.**
- **Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart**

motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf.

pbl. § 21-9

Grunngjeving: Det omsøkte tiltaket ligg i dag i eit område som ikkje synes å vere salgbar. Tiltaket slik det er søkt om vil ikkje gjere store inngrep i terreng. Den nye tomte blir ein del av eit etablert hyttefelt og vil ikkje endra bruken av område. Tilknytning til infrastruktur blir også mykje enklare for etter at tomte blir flytta. Tiltaket vil ikkje koma i strid med andre interesser som kommuneplanen er meint å ivareta. Masfjorden kommunen ved rådmannen finn difor etter ei samla vurdering å kunne gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for omsøkt tiltak.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og reguleringsplan for Kleivetoppen.

075/2018 Melding om delegert vedtak/søknad om dispensasjon

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 19-4 gjev Masfjorden kommune ved rådmannen godkjenning til utlegging av flytebryggje på Eikemofoss, Gbnr 39/1.

Søknad med vedlegg mottatt 15.05.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.**
- **Det skal sendast inn byggesøknad frå før tiltaket kan igangsettjast.**
- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 15.05.2018.**
- **Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.**

Grunngjeving:

Det omsøkte tiltaket ligg i dag i eit område som er avsett til LNF-område i kommuneplanen. Tiltaket slikt det er søkt om vil ikkje gjere store inngrep i naturen. Ein kan benytta allereie eksisterande infrastruktur som veg, parkering og straum. Tiltaket vil ikkje koma i strid med andre interesser som kommuneplanen skal ivareta. Masfjorden kommunen ved rådmannen finn difor etter ei samla vurdering å kunne gjev dispensasjon frå kommuneplan til omsøkt tiltak.

Heimel

Plan- og bygningslova § 19-2, og kommuneplan 2012-2024.

087/2018 Melding om delegert vedtak/søknad om dispensasjon

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 19-4 gjev Masfjorden kommune ved rådmannen

godkjenning til flytting av hyttetomt 36 frå Librotet til Kleivetoppen, GBNR 50/2.

Søknad med vedlegg mottatt 05.06.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsetjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på dispensasjons vedtaket.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 05.06.2018.
- Dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart

motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf.

pbl. § 21-9.

Grunngjeving: Det omsøkte tiltaket ligg i dag i eit område som ikkje synes å vere salgbar. Tiltaket slik det er søkt om vil ikkje gjere store inngrep i terreng. Den nye tomte blir ein del av eit etablert hyttefelt og vil ikkje endra bruken av område. Tilknytning til infrastruktur blir også mykje enklare for etter at tomte blir flytta. Tiltaket vil ikkje koma i strid med andre interesser som kommuneplanen er meint å ivareta. Masfjorden kommunen ved rådmannen finn difor etter ei samla vurdering å kunne gi dispensasjon frå reguleringsplan for omsøkt tiltak.

Heimel: Plan- og bygningslova § 19-2 og reguleringsplan for Kleivetoppen.

132/2018 Melding om delgert vedtak: Søknad om spesielle miljøtiltak - beiterydding

Masfjorden kommune ved Rådmannen løyver kr 30.000,- i tilskot til prosjektet. Det vert løyvd

50% av kr 60.000,- Søkjar: Svein Atle Næss: gbnr 19/1

Søknaden vert rekna som "SMIL" søknad gamal kulturmark. Delutbetaling kan skje når over 25%

er utført. Ved sluttutbetaling skal sluttrekneskap leggast fram. Kommunen skal synfara tiltaket før

sluttutbetaling evt m/Fylkesmannens landbruksavdeling Vilkår:Arbeidsfrist: 01.06.2021.

010/2019 Melding om endring av ansvarsrett for oppføring av bustadhus - gbnr 5/75,
Giljane

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 i plan- og bygningslova og godkjenner søknad

om endring av ansvarsrett for UTF tømrrarbeid ved oppføring av bustadhus på gbnr 5/75, Giljane.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med administrativt vedtak 136/2018

Heimel:

Plan- og bygningslova § 20-1

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK PRO	NHB Vest AS	913601742		1	Ansvarleg søker
Arkitekturprosjektering	Norske Hus Boligsystem AS	976960823		1	Arkitekturprosjektering
Bærende trekonstruksjonar	Optimera AS	967013056		1	Prosjektering av bærende trekonstruksjonar
Konstruksjon, betong	Wergeland Holding AS	936482481		1	Konstruksjon, betong
Oppmålingsteknisk prosjektering	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420		1	Oppmålingsteknisk prosjektering. Grunnarbeid og landskapsutforming
Sanitæranlegg	Hjelmås VVS AS	988410586		1	Sanitæranlegg med tilhøyrande leidningsnett
UTF Sanitæranlegg	Hjelmås VVS AS	988410586		1	Sanitæranlegg med tilhøyrande leidningsnett
Innmåling og utsetting av tiltak	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420		1	Innmåling og utsetting av tiltak. Grunnarbeid og landskapsutforming
Membran, våtrom	Murmester Aril Andvik	984273193		1	Membran, våtrom
Tømrrarbeid	Waage Bygg	915266967		1	Tømrrarbeid
Grunnmur, betongarbeid	Wergeland Holding AS	936482481		1	Grunnmur, betongarbeid

KTR					
Kontroll	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008		1	Kontroll av våtrom og lufttettlegg i bustadhus

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

106/2018 Melding om tildeling av offisiell adresse

--

112/2018 Pålegg om riving gbnr 26/4-6 og 26/11, Andvik

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 31-5 og pålegg riving av fabrikkannlegg på Andvik gbnr 26/4-6 og 26/11. Pålegg om riving skal meldast inn til kommunen etter fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn søknad om riving og plan på sikring av eigedomen, med ansvarleg SØK før igangsetjing av tiltaket.
- Tiltaket har frist oppstart 1.april 2019 med ferdiggjering innan juni 2019.
- Bygningsavfall skal kildesortert og leverast på godkjent deponi.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er ferdig.

Grunnlag: Det er klart at bygningane på Andvik er svært skjemmande for omgivinga. Bygningane er nær å kollapsa og utgjør fare for at folk og dyr skadast. Forfallet av bygningane er allereie i dag svært stort, etter store mengder vatn som har rent igjennom bygningane i mange år. Det har ført til frost som sprengjer på konstruksjonane og det er kun eit tidsspørsmål før bygningane vil rase saman. Etter ei samla vurdering av bygningsmassane på eigedomen vil Masfjorden kommune vise til plan- og bygningslova § 31-5 og gje pålegg om rivning av bygningar på gbnr 26/4-6 og 26/11.

Heimel: Plan- og bygningslova § 31-5.

139/2018 Søknad om kommunalt tilskot til interimstyret i bestandsplanområdet : Lindås-Masfjorden 2018

Masfjorden kommune løyver 10.000,- til interimstyret i Lindås-Masfjorden BPO (Bestandsplanområde) for 2018 som omsøkt. Det vert løyvd frå viltfondet med heimel i viltforskrifta.

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 19-2 og gjev dispensasjon for omsøkte tiltak på gbnr 14/36.

Søknaden om bygging av anneks/hytte vert godkjent i medhald av plan- og bygningslova § 20-4.

Søknad med vedlegg mottatt 02.08.2018 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket må ikkje igangsettjast før klagefristen på vedtaket er ute og det ikkje ligg føre klage på vedtaket.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan som var vedlagt søknad, jf pbl. § 29-4, jf- SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er avslutta.

Grunngjeving

Tiltaket gjeld bygging av eit anneks/hytte på gbnr 14/36. Området har i dag nokon bebygging med fleire hus, naust og boder. Tomten er stor, og arealet som det søkjast om å bygge på er ikkje dyrkbart og blir heller ikkje brukt til beite. Annekset/hytta blir kjem til å bli ein naturleg del av den allereide eksisterande bebygginga. Den vil da komme i 3.rekke sett i frå sjøen. Den vil derfor ikkje komme tettare på sjøen enn den allereide eksisterande bebygginga er.

Tiltakshavar ynsjer å bygge annekset/hytte til fritidsformål og i sommerperioden være tilgjengeleg for utleie. Tiltaket vil da fremme bruken av området til friluftsliv for seg sjølv og for turistar.

Administrasjonen kan ikkje sjå at omsøkt tiltak vil koma i konflikt med viktige arealinteresse, helse, miljø, tryggleik, tilgjenge eller landskapskvalitetar. Ein kan heller ikkje sjå at å dispensera fra arealdelen til kommuneplanen på denne staden, vil medføre uheldige følgjer for andre interesser. Difor vurderer administrasjonen at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene ved omsøkt tiltak, jf. Plan- og bygningslova § 19-2. Tiltaket vil ikkje tilsidesette hensyna bak LNF-formålet eller byggegrensa mot sjø i vesentleg grad.

Masfjorden kommune finn difor etter ei samla vurdering å kunne gje dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 i høve kommuneplanen sitt plankrav for omsøkt tiltak.

Heimel:

Plan- og bygningslova § 19-2

Føresegner til kommunepla 2012-2024

018/2019 Melding om delegert vedtak - Oppføring av naust gbnr 5/82, Skjelsundet

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av naust. Søknad med vedlegg mottatt 04.03.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart mottatt 04.03.2019.**
- **Det skal sendast inn søknad om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan Skjelsundet naustområde

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og reguleringsplan Skjelsundet naustområde

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:

Teknisk utval - 006/2019

TU - behandling:

Teknisk sjef Roald Kvingedal orienterte

TU - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering