

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Frank Kvinge	FA-C56	19/212

Saknr	Utval	Type	Dato
025/2019	Formannskapet	PS	29.04.2019
022/2019	Kommunestyret	PS	09.05.2019

Reparasjon av tak –Masfjorden båt- og sjøbrukssamling

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Masfjorden kommune løyver kr 279 000 til reparasjon av tak på Masfjorden båt- og sjøbrukssamling. Midlane vert henta frå disposisjonsfondet.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det er påvist lekkasje i tak på Masfjorden båt- og sjøbrukssamling (Nothuset på Sandnes).

Historikk

Nothuset på Sandnes vart bygd på slutten av 1800-talet og var eigd av eit notlag på 12-13 mann. Nothuset som er bygd på i fleire etappar seinare, og representerer fyrste trinn i utviklinga av dei store notbuene. Det var det største i kommunen og det einaste som er att av dei 4-5 nothusa som hadde notlag som dreiv med snurpefangst. Nothuset er kanskje det einaste i sitt slag i heile fylket med denne konstruksjonen.



Nothuset, sett frå kommunehuset

På byrjinga av 1990-talet held nothuset på og forfalla. Noko måtte gjerast, enten riving eller restaurering. Kommunen fekk tilbod om å overta nothuset vederlagsfritt frå notlaget mot at det vart restaurert. Kommunen takka ja til tilbodet og gjekk inn på ein langsiktig leigeavtale med grunneigaren.

Bygget vart restaurert i 1993 ved hjelp av sysselsettingsmidlar. Kommunen gjekk inn med eit større tilskot til materialer. På same tidspunkt hadde også kulturavdelinga i kommunen gåande eit prosjekt leia av Arne Høyland på oppdrag frå fylkeskommunen. Dette gjekk ut på å kartlegga båtar og sjøbruksmiljø i Nordhordland. Masfjorden kommune gav tilskot også til dette prosjektet. 1995 vart dette samanfatta i ein rapport om båt og sjøbruksregistreringar i Masfjorden kommune, utgjeve av kulturseksjonen i Hordaland fylkeskommune. 129 båtar var registret bygd i Masfjorden / Austfjorden, av desse var 30 - 40 ferjer. Prosjektarbeidarane kom over fleire originaleksempplar av Masfjordbåtar som ikkje var sikra. Då nothuset vart restaurert passa det fint å få sikra desse i dette bygget, som no inneheld 10-11 originaleksempplar medrekna ein gavlbåt, i tillegg til utstillingar av sjøbruksreiskapar, bilete og informasjonsplater.

Masfjorden kommune var kjend for å ha flinke båtbyggjarar og var også leiande innanfor båtbygging i Nordhordland. Blant kjende båtbyggjarar kan nemnast Torvald Elvik og Ivar Areklett som sannsynlegvis var den siste som bygde den såkalla "Masfjordbåten".

Nothuset og masfjordbåtane fortel om ein viktig del av lokalhistoria til kommunen og er ein del av kystkulturen sin bygningsarv.

Masfjorden kommune har som mål å få til ein best mogeleg presentasjon og sikring av denne delen av kystkulturen.

Bygget fekk namnet Masfjorden båt- og sjøbrukssamling, og er eitt av tre museumsbygg Masfjorden kommune har teke ansvar for.



Båututstilling i 1.etasje

Fakta

I 2017 vart det påvist lekkasje i taket på Nothuset, på vestsida. Regnvatn lek ned på berande konstruksjon.

Masfjorden kommune har hatt tømrrar inne for å sjå på skaden og vurderer korleis ei utbetring best kan gjennomførast. All takskifer på vestsida av huset må takast av, det må skiftast lekter og undertak, og skiferen må på plass igjen. For å sleppa det svært arbeidskrevjande arbeidet med å ta all skiferen heilt ned på bakken og opp igjen, kan det byggjast lagringsrampar for taksteinen i samband med stillaset, slik at felt for felt av taket kan utbetrast.



Bilete mot aust syner taket som må reparerast og kvar stillas må setjast opp. Det viser også skada kledning i vegg mot sør.

Det er store riggkostnader ved arbeidet. Stillas må monterast i sjø, og det vil vera behov for ekstra sikringstiltak av byggplassen. Basert på synfaringa er det utarbeidd kostnadskalkyle:

Kostnadskalkyle:

Rigg og drift av byggeplass		7 700
Stillas		104 090
Stillasfundament i sjø	67 500	
Stillas til tak	36 590	
Tak		161 489
Tak, riving	39 921	
Omteking	121 568	
Sum ekskl mva		273 279

I tillegg vil det vera hensiktsmessig å få skifta ut nokre kledningsbord i sørenden av bygget når stillas først er på plass.

Det er ikkje sett av midlar i kommunalt budsjett for 2019 til tiltaket.

Vurdering

Kommunen har ansvar for å vedlikehalda dei kommunale museumsbygga. Dei seinare åra har kommunen utført ymse naudsynt vedlikehald på både Kvamsdals fargeri og Sleire skulemuseum, mellom annan bytte av tak.

For nothuset hastar det med å få utbetra lekkasjen i taket. Det er kun eit tidsspørsmål før berande konstruksjon og inventaret i bygningen vil bli alvorleg skada. Det vil medføre store ekstrakostnader.

Konklusjon

Masfjorden kommune løyver kr 279 000 til reparasjon av tak på Masfjorden båt- og sjøbrukssamling. Midlane vert henta frå disposisjonsfondet.

Formannskapet - 025/2019

FS - behandling:

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

FS - vedtak:

Masfjorden kommune løyver kr 279 000 til reparasjon av tak på Masfjorden båt- og sjøbrukssamling. Midlane vert henta frå disposisjonsfondet.

Kommunestyret - 022/2019

KS - behandling:

Framlegg til vedtak frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Masfjorden kommune løyver kr 279 000 til reparasjon av tak på Masfjorden båt- og sjøbrukssamling. Midlane vert henta frå disposisjonsfondet.