

Søknad om bruksendring, søknad om løyve til tilbygg, samt oppføring av garasje på gnr. 32 bnr. 54 i Bjørkeneset 18, Masfjorden kommune.

Det vert hermed søkt om bruksendring på tidlegare oppført fritidshus, til bustadhus på gnr.32 bnr. 54 i Bjørkeneset 18, Masfjorden. Det vart i sak 27/07 den 22.02.2007 gjeve løyve til oppføring av dette fritidshuset. I gjeldane reguleringsplan vart det i dette området og tenkt gjeve løyve til oppføring av bustadhus. Den omsøkte endringa er såleis i tråd med dette.

Det vert og søkt om løyve til tilbygg, og oppføring av ein garasje på tomten jfr. vedlagte tegningar. Tilbygget er tenkt til utviding av soverom, plass til campingbil, samt boder. Det er tenkt plassert inntil 1m frå nabogrense. Noverande eigar har i naboerklæring sagt seg villig til dette, ved å fråskriva seg retten til oppføring av tiltak på sin eigedom nærare enn det lova fastsett. (vedlegg Q1)

Eksisterande fritidshus tilfredstiller ikkje krav i TEK 17. og det vert såleis søkt om fravik frå dei, jfr. pbl § 31-2 då det vil verta uforholdsmessig store kostnader for å oppnå dette. Tilbygg vert prosjektert etter TEK 17.