



Sørsida Sag AS
Søreide
5962 BJORDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/290 - 19/3183

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
13.05.2019

Melding om delegert vedtak - Søknad om rammeløyve - oppføring av fritidsbustad gbnr 50/133, Stordalshammaren hyttefelt

Administrativt vedtak. Saknr: 070/2019

Tiltakshavar: Sørsida Sag AS

Ansvarleg søkjar: Sørsida Sag AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om rammeløyve for oppføring av fritidsbustad gbnr 50/133, Stordalshammaren.

Søknad med vedlegg mottatt 25.04.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal sendast inn søknad om igangsetting før oppstart av tiltaket.
- Det skal søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan Stordalshammaren

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og reguleringsplan Stordalshammaren

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Sørsida Sag AS	971232498	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Graving og planering	A & J Bjordal	989757814	S	1	Graving og planering
Rørlegging utv. Og innv.	Leines Rør og Kjøll	982438756	S	1	Rørlegging utv. Og innv.
Betongarbeider og tømrrarbeid	Sørsida Sag AS	971232498	S	1	Betongarbeid og tømrrarbeid
Elektrikararbeid utv. Og innv.	Masfjorden Elektro AS	932153130	L	1	Elektrikararbeid utv. Og innv.
UTF					
Innmåling tomt	SH oppmåling AS	913814344	L	1	Innmåling tomt
Graving og planering	A & J Bjordal	989757814	S	1	Graving og planering
Rørlegging utv. Og innv.	Leines Rør og Kjøll	982438756	S	1	Rørlegging utv. Og innv.
Betongarbeid og tømrrarbeid	Sørsida Sag AS	971232498	S	1	Betongarbeid og tømrrarbeid
Elektrikararbeid utv. og innv.	Masfjorden Elektro AS	932153130	L	1	Elektrikararbeid utv. Og innv.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr – bustad / fritidsbustad	1	9000,-
	Totalt gebyr å betala		9000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarakar:

Sørsida Sag AS

Søreide

5962

BJORDAL

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 25.04.2019 søkt om rammeløyve for oppføring av fritidsbustad på gbnr 50/133, Stordalshammaren.

2. Uttale

Saka er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ikkje merknader til saka.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om rammeløyve for oppføring av ny fritidsbustad på gbnr 50/133, Stordalshammaren.

Tiltaket er i tråd med reguleringsplan Stordalshammaren.

4. Vurdering

Sørsida Sag AS vert godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåvene er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført med føresegner gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om rammeløyve til oppføring av fritidsbustad på gbnr 50/133 vert godkjent.