



Thor-Ole Vågene
Sleirsvegen 527
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/319 - 19/3408

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
23.05.2019

Melding om delegert vedtak - Søknad om tilbygg våningshus- vinterhage og bod/vindfang gbnr 9/3, Sleire

Administrativt vedtak. Saknr: 075/2019

Tiltakshavar: Thor-Ole Vågene

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om tilbygg våningshus – vinterhage og bod/vindfang gbnr 9/3, Sleire.

Søknad med vedlegg mottatt 08.05.2019 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonsplan mottatt 08.05.2019.
- Det skal søkast om ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med kommuneplan 2012-2024

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og kommuneplan 2012-2024

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4800,-
	Totalt gebyr å betala		4800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Thor-Ole Vågene

Sleirsvegen 527 5986

HOSTELAND

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 08.05.2019 søkt om tilbygg til våningshus - vinterhage og bod/vindfang gbnr 9/3, Sleire.

2. Uttale

Saka har blitt nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det er ikkje kome merknader til saka.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om tilbygg til våningshus - vinterhage og bod/vindfang gbnr 9/3, Sleire. Tilbygget blir over to etasjer på vestsida av eksisterande bustad. Vinterhage i 1.etasje og bod/vindfang i kjellerstasjen. Tilbygget oppførast pga behov for løfteplattform (heis) for rullestolbrukar mellom kjellar og 1.etasje. I området rundt vinterhagen (vest og nord) vil det bli støpt rullestolrampe for å gje trappefri adkomst inn i huset. I tillegg vil det vere terrasse på vestsida av vinterhagen. Tilbygget er søkt om å bli tilsaman 26,6 m².

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til regelverk i plan- og bygningslova. I saka her er tiltaket i tråd med kommuneplan 2012-2024.

5. Konklusjon

Saka blir godkjent som omsøkt, jf. vedtak.