

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Svein Viktor Ellingbø	FE-151	19/557

Saknr	Utval	Type	Dato
069/2019	Formannskapet	PS	10.09.2019
047/2019	Kommunestyret	PS	26.09.2019

Husleige kommunale utleigebustader 2020

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Nye husleigesatsar for kommunale utleigebustadar innarbeidast i budsjett 2020 med verknad frå januar 2020.

Alle nye leigekontrakt inngåast utan rabattordning, med andre ord 100 % leige frå første måned.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Med verknad frå januar 2020 blir husleigesatsane for utleigebustadar i Masfjorden kommune justert opp med 3,0 %. Justeringa er basert på deflator for kostnader for kommunesektoren i 2019.

De nye satsane er som følgje:

	Stad:	Antal husvære	Kvadrat meter	Byggeår	Full leige pr mnd 01.04.2019	80% av full leige pr mnd 01.04.19	Full leige pr mnd 01.01.2020	80% av full leige pr mnd 01.01.2020
Matre	Einleitevegen 3	1	100	1978	8 483	6 786	8 737	6 990
Matre	Einleitevegen 1	1	100	1978	8 483	6 786	8 737	6 990
Matre	Stien 13	1			8 200	6 560	8 446	6 757
Matre	Stien 29	1	80	1988	6 900	5 520	7 107	5 686
Matre	Stien 31	1	80	1988	6 900	5 520	7 107	5 686
Matre	Stien 33	1	80	1988	6 900	5 520	7 107	5 686
Matre	Stien 35	1	80	1988	6 900	5 520	7 107	5 686
Ytre Haugsdal	Stokkevika 3	1	80	1989	6 900	5 520	7 107	5 686
Ytre Haugsdal	Stokkevika 5	1	80	1989	6 900	5 520	7 107	5 686
Ytre Haugsdal	Stokkevika 7	1	80	1989	6 900	5 520	7 107	5 686
Ytre Haugsdal	Stokkevika 9	1	80	1989	6 900	5 520	7 107	5 686
Sandnes	Sandneslia 10	1	100	1983	8 483	6 786	8 737	6 990
Sandnes	Sandneslia 12	1	100	1983	8 483	6 786	8 737	6 990
Sandnes	Sandneslia 14 A	1	80	1985	6 900	5 520	7 107	5 686
Sandnes	Sandneslia 14 B	1	70	1985	6 108	4 886	6 291	5 033
Sandnes	Sandneslia 16 A	1	80	1985	6 900	5 520	7 107	5 686
Sandnes	Sandneslia 16 B	1	70	1985	6 108	4 886	6 291	5 033
Sandnes	Austfjordvegen 2651 A	1	40	1966	2 229	1 784	2 296	1 837
Sandnes	Austfjordvegen 2651 B	1	60	1966	4 684	3 747	4 825	3 860
Sandnes	Austfjordvegen 2651 C		40	1966	2 229	1 784	2 296	1 837
Sandnes	Austfjordvegen 2651 D	1	60	1966	4 570	3 656	4 708	3 766
Sandnes	Austfjordvegen 2700	1	100	1978	4 613	3 690	4 751	3 801
Sandnes	Austfjordvegen 2639	1	108	1960	2 709	2 167	2 790	2 232
Hosteland	Hostelandslia 4	1	81	2009	7 549	6 039	7 776	6 220
Hosteland	Hostelandslia 6	1	81	2009	7 549	6 039	7 776	6 220
Hosteland	Hostelandslia 8	1	81	2009	7 549	6 039	7 776	6 220
Hosteland	Hostelandslia 10	1	81	2009	7 549	6 039	7 776	6 220
Sandnes	Sandneslia 11 A	1	120	2011	10 568	8 454	10 885	8 708
Sandnes	Sandneslia 11 B	1	114	2011	10 096	8 077	10 399	8 319
Sandnes	Sandneslia 11 C	1	114	2011	10 096	8 077	10 399	8 319
Sandnes	Sandneslia 11 D	1	91	2011	8 289	6 631	8 538	6 830
Sandnes	Sandneslia 11 E	1	151	2011	13 002	10 402	13 392	10 714
Matre	Einleitevegen 39 I	1	65	2013	9 691	7 753	9 982	7 986
Matre	Einleitevegen 39 M	1	65	2013	9 826	7 861	10 120	8 096

Konklusjon

Dei nye satsane blir innarbeid i budsjett 2020 og varsel om auke blir sendt allereie i oktober 2019.

Leigekontraktar som inngåast frå dags dato blir inngått utan rabattordning.

Formannskapet - 069/2019

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes tilrådd til kommunestyret.

FS - vedtak:

Nye husleigesatsar for kommunale utleigebustadar innarbeidast i budsjett 2020 med verknad frå januar 2020.

Alle nye leigekontrakt inngåast utan rabattordning, med andre ord 100 % leige frå første månad.

Kommunestyret - 047/2019

KS - behandling:

Saka vart drøfta.

Torill Torsvik Størkersen (Ap) sette fram følgjande framlegg til vedtak:

- Ingen auke i husleigeprisane no
- 80 % rabattordning vert vidareført.
- I høve rekruttering til kommunale stillingar, må rabattordninga nyttast.

Kommunestyret samla seg om at saka vert sendt attende til administrasjonen for vidare utgreiing og Ap trekk sitt forslag.

Framlegg til vedtak jobba fram i møtet vart samrøystes vedteke.

KS - vedtak:

Saka vert sendt attende til administrasjonen for vidare utgreiing.