



Kirsten Magnhild Kvamsdal Hope
Arkitekt Steckmests V 6 A
0198 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/858 - 20/6378

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
03.07.2020

Svar på brev mottatt 19.03.2020 og 25.06.2020

Masfjorden kommune viser til brev mottatt 19.03.2020. I teksten under er dine krav sendt inn i brev, og kommunen sine svar til desse krava.

«Mine krav er»:

1. «Jeg mener derfor at utbyggingen av området må stoppes omgående og en revidert områdeplan må utarbeides og vedtas. Spesielt må det vises hvordan min tomt kan utbygges på en hensiktsmessig måte med vei, vann og kloakk. Det vil også være hensiktsmessig å koble min søsters hus til kloakk-systemet, og at det tas hensyn til dette i utarbeidelsen av planen.»

Svar: Det vert ikkje aktuelt å utarbeide og revidere områdeplanen på noverande tidspunkt, men du har anledning til å søke om tilkopling til vatn og avlaup på din tomt, og det same gjeld for søstra di.

2. «Siden min tomt i realiteten har blitt vanskeligere å utbygge, ønsker jeg at et fremtidig bygg kan føres opp helt i grensen for LNF-arealet om det viser seg å være hensiktsmessig. Spesielt er dette nødvendig fordi stupet vanskeliggjør bygging nær kanten.»

Svar: Ein vedtatt reguleringsplan er juridisk bindande. Det betyr at byggjing eller andre tiltak som er i strid med planen ikkje er tillatt, med mindre kommunen gjev dispensasjon. I områdeplan for Sandnes kan du byggje bustad-frittliggjande småhus på tomta. Areal som er satt av til friluftsføremål er ikkje tillatt å byggje på, og vil uansett krevje dispensasjon frå reguleringsplan.

3. «At dagens og fremtidige eiere av tomt 31/5 har ansvar for å sette opp og holde i orden et påkostet gjerde mot stupet. Gjerdet må være både pent og sikkert.»

Svar: Kommunen har hatt møte med Frode Haugsvær og Bjørn Rune kvinge 01.07.2020 der det vart avtalt at Frode Haugsvær skal sikre området med anleggsgjerde / mellombels gjerde innan 15.juli, og at han skal sette opp permanent gjerde når tomta hans er ferdig opparbeidd.

4. «Dessuten mener jeg at kommunen må foreta en ny oppmåling på Haugsværs regning fordi målepunktene delvis er sprengt bort.»

Svar: Det vart i møte 01.07.2020 også avtalt at Frode Haugsvær skal foreta ny oppmåling.

5. «I et nabovarsel mottatt rekommandert i går fra Seim Bolig AS, søker Elise Andersen Kvamme og Arild Haugsvær om bygging av en enebolig på nabotomten 30/83. Med utgangspunkt i dette brevet, krever jeg at byggingen utsettes til de ovennevnte saker er avklart. Tomten er dessuten blitt bygd opp med steinmasser og vil muligens hindre en veiføring til min tomt.»

Svar: Det er gjeve løyve til oppføring av bustadhus på nabotomta gbnr 30/83. Deira søknad var i tråd med vedtatt reguleringsplan. Du var lagt inn som kopimottaker, slik at du har blitt informert om vedtak gjort i saka.

Viser også til epost datert 25.06.2020 der du ber om kopi av brev frå Frode Haugsvær og Bjørn Rune Kvinge som gjeld svar på brev fra kommunen ang sprengingsarbeid på gbnr 31/5. Disse breva er knytt til dette dokumentet her. Du ynskjer vidare ein orientering om korleis kommunen vil behandle denne og kva tidsramme me forventar. Det vart i møte 01.07.2020 avtalt at det skal sendast inn søknad om opparbeiding/planering av tomt gbnr 31/5 og at det må ryddast opp i steinmassar som ligg i friluftareal.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Utgreiing mogleg ulovleg tilhøve på 31/5 i Ervikneset
Ervikneset

Kopi til:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	Kvingebakkevegen 5981 97	MASFJORDNES
Frode Haugsvær Maskin AS	Austfjordvegen 5981 2472	MASFJORDNES

Mottakarar:

Kirsten Magnhild Kvamsdal Hope

Arkitekt

0198

OSLO

Steckmests V 6 A