



Sognefjord Bygg AS
Kyrkjebøvegen 309
6995 KYRKJEBØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/898 - 20/8786

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
20.10.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av garasje - gbnr 32/45

Administrativt vedtak. Saknr: 133/2020

Tiltakshavar: Geir Kvale

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-4 og godkjenner søknad om oppføring av garasje gbnr 32/45, Bjørkeneset.

Søknad med vedlegg mottatt 30.09.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 30.09.2020.
- Før mellombels bruksløyve/ferdigattest vert gjeve skal bygget målast inn. Det skal målast inn knekkpunkt på takkant eller såle/grunnmur. Krav til nøyaktigheit er +/- 10 cm. Kommunen skal ha SOSI-fil med innmålte punkt og tilhøyrande linjer mellom punkta. Fila skal vere i henhold til gjeldande sosi-standard. Koordinatverddiane skal vere i referansesystem EUREF89.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med reguleringsplan for Bjørkeneset.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-4 og reguleringsplan for Bjørkeneset.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	5000,-
	Totalt gebyr å betala		5000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Geir Kvale

Ravnestølen 76 B 5170

BJØRNDALSTRÆ

Mottakarar:

Sognefjord Bygg AS

Kyrkjebøvegen 6995
309

KYRKJEBØ

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 30.09.2020 søkt om løyve til oppføring av garasje gbnr 32/45, Bjørkeneset.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje gbnr 32/45, Bjørkeneset. Eigedomen ligg i reguleringsplan med føremål kombinert fritidsbustad med tillatt BYA som fritidsbustad 200 m².

Garasje er søkt om å få eit BRA på 46,97 m² og BYA på 49,63 m². Leng på garasje vert 7,8 meter og ei breidde på 6,2 meter.

Plassering av garasje er søkt om 2 meter frå nabogrensa til gbnr 32/44. Jf, føresegnene til reguleringsplan for Bjørkeneset punkt 1.3.1 skal byggegrense vere 4 meter frå tomtegrense. Eigar av gbnr 32/44 har samtykka til at garasje vert oppført med minsteavstand på 2 meter frå felles grense.

Garasje skal plasserast som vist på situasjonskart nedunder.



4. Vurdering

Kommunen skal vurdere tiltak i høve til plan- og bygningslova. I saka her er oppføring av garasje i samsvar med reguleringsplan for Bjørkeneset.

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av garasje gbnr 32/45 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.