



Egil Kvingedal
Austfjordvegen 1952 B
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1048 - 20/10316

Saksbehandlar:
Thomas Skår
thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:
07.12.2020

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av garasje - gbnr 18/68, Duesundøy

Administrativt vedtak. Saknr: 152/2020

Tiltakshavar: Aina Sleire

Ansvarleg søkjar: Egil Kvingedal

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om oppføring av garasje gbnr 18/68, Duesundøy.

Søknad med vedlegg mottatt 24.11.2020 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 24.11.2020.
- Før mellombels bruksløyve/ferdigattest vert gjeve skal bygget målast inn. Det skal målast inn knekkpunkt på takkant eller såle/grunnmur. Krav til nøyaktigheit er +/- 10 cm. Kommunen skal ha SOSI-fil med innmålte punkt og tilhøyrande linjer mellom punkta. Fila skal vere i henhald til gjeldande sosi-standard. Koordinatverddiane skal vere i referansesystem EUREF89.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 103/2020 datert 11.09.2020.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 103/2020 datert 11.09.2020.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Egil Kvingedal	981578570	L	1	Ansvarleg søkjar
PRO					
Prosjektering av garasje	Egil Kvingedal	981578570	L	1	Prosjektering av garasje
UTF					
Oppføring av garasje	Egil Kvingedal	981578570	L	1	Oppføring av garasje

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan

eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.7	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg	1	9400,-
	Totalt gebyr å betala		9400,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Aina Sleire

Duesundøyna 8 5986

HOSTELAND

Mottakarakar:

Egil Kvingedal

Austfjordvegen
1952 B

5981

MASFJORDNES

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 24.11.2020 søkt om løyve til oppføring av garasje gbnr 18/68, Duesundøy.

2. Uttale

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje på gbnr 18/68, Duesundøy.

Eigedomen ligg innanfor reguleringsplan for Duesund «B5» i område avsatt til konsentrert småhusbebyggelse.

Det står i reguleringsplan for Duesundøy § 3 pkt 5 for byggeområder for bustader at garasje fortrinnsvis skal oppførast som tilbygg til bustadhus. Det står vidare at garasje kan berre oppførast i 1 etasje, med grunnflate inntil 50 m².

Det er i administrativt vedtak saknr 103/2020 datert 11.09.2020 gjeve løyve til dispensasjon for oppføring av frittliggjande garasje på 70 m² oppført i 2 etasjar.

Søknad om oppføring av garasje er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak 103/2020 datert 13.07.2020.

4. Vurdering

Egil Kvingedal vert godkjent som ansvarleg søkar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av garasje gbnr 18/68 vert godkjent som omsøkt, jf. vedtak.