

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



10.02.2021 14:43:21 AR415655201

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	6	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse Fensfjordvegen 1447, 5986 Hosteland

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: GARASJE MED LEILIGHET MED TILKOMSTVEI

TILTAKSHAVER

Navn: RAYMOND HAUGSDAL

Telefon: 48011909

48011909

E-postadresse: raymond.haugsdal@norva.24.no

Adresse: GOLTAVEGEN 245, 5381 GLESVÆR

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer L.L

Telefon: 91678445

91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

Adresse: Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 915354424

Kontaktperson

Navn: Beathe Nilsen

Telefon: 91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vi har sendt ut to runder med nabovarsler i denne saken.

Vi mottok merknad fra nabo på vårt varsel utsendt 10.12.2020. Nabomerknad gikk på plassering av garasje, tilkomstvei og plassering av biovak anlegg. Tiltakshaver valgte da og tilpasse noe i henhold til nabo sin merknad, og endret plassering av garasje, vei og biovak anlegg (så godt som mulig med tanke på byggegrense mellom bolig og LNF). Nytt nabovarsel ble sendt ut 26.01.2021 (ny situasjonsplan), og vi har ikke mottatt merknader på reviderte varselet. Vi anser derfor at nabo er fornøyd med våre tilpassinger, og at søknad kan behandles som en 3 ukers sak.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av garasje med leilighet med tilkomstvei. Det skal etableres Biovak anlegg, og det søkes i denne forbindelse om utslippstillatelse.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om garasje med leilighet og tilkomstvei som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Topp ringmur vil ligge på kote +19,5. Det søkes om utslippstillatelse i forhold til etablering av Biovak anlegg.

Tiltaket er varslet 2 ganger. Første nabovarsel mottok merknad fra nabo, tiltakshaver tok merknaden til følge, og tilpasset plassering på garasje, tilkomstvei og plassering av biovak anlegg så mye som det lot seg gjøre (med tanke på å holde seg innenfor boligområde i kommuneplanen).

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel

Reguleringsformål: LNF -Spredt bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom 27 775,8 m²- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler 0 m²+ Areal som skal legges til 0 m²

= Beregnet tomteareal 27 775,8 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6 943,95 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	50,8 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	86,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,31 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Riksvei/fylkesvei

Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.02.2021 14:43:21 AR415655201

10.02.2021 14:43:21 AR415655201

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN MED VA 01.01 M250 A3 - A.Sleire.pdf

FULLMAKT FOR SIGNERING AV SØKNAD.pdf

LØYVE TIL UTVIDA BRUK AV AVKJØRSEL.pdf

SØKNAD OM UTSLIPP.pdf

Vedlegg til søknad om utslipp_tegninger_sitplan.pdf

BOLIGSPESIFIKASJON I MATRIKKELEN.pdf

FASADER_PLAN_SNITT.pdf

SITUASJONSPLAN MED VA 01.01 M250 A3 - A.Sleire.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf

SØKNAD OM PERSONLIG ANSVARSRETT SOM SELVBYGGER.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LINDÅS RØR SANITÆR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_LINDÅS RØR SANITÆR AS.pdf

SØKNAD OM PERSONLIG ANSVARSRETT SOM SELVBYGGER.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20201210-1141.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210126-1147.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

Vedlegg1.Merknad nabovarsel.docx

Vedlegg2.Endring situasjonskart.pdf

Nabovarsel-20201210-1141.pdf

Nabovarsel-20210126-1147.pdf