

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



06.08.2021 08:33:44 AR440730683

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
37	87	0	0

Kommune Masfjorden
Adresse , 5981 Masfjordnes
Austfjordvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Opparbeiding av tomter og infrastruktur i regulert byggefelt

TILTAKSHAVER

Navn: LBOB INVEST AS
Organisasjonsnummer: 997398335
Telefon: 91149614
91149614
E-postadresse: olabrura@online.no
Adresse: Myrdalsvegen 42J, 5130 NYBORG
Kontaktperson
Navn: Olav Brurås
Telefon: 91149614
91149614
E-postadresse: olabrura@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Frode Haugsvær Maskin AS

Adresse: Austfjordvegen 2472, 5981 MASFJORDNES
Organisasjonsnummer: 985442320
Bestiller referanse: 4634_37_87
Fakturareferanser: Byggefelt Liarinden
Prosjektnummer: 21100

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Telefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008
Kontaktperson
Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes her om tillatelse for opparbeiding av byggefelt med, tilkomstveier i byggefeltet med parkering, opparbeidet boligtomter, vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg og strømforsyning.
Det skal også etableres busstopp og gangfelt.

REDEGJØRELSE:

I ett regulert byggefelt i Liarinden på Nordkvingo gbnr 37/87 skal det etableres boligfelt. Denne søknaden gjeld opparbeiding av boligtomter, tilkomstveier med parkering og snuhammere, kjørevei til båthamn sør, vannforsyningsanlegg, avløpsanlegg og strømforsyning. Prinsipp for tekniske anlegg er vist i "Vedlegg til teknisk plan".

Det skal også etableres busslomme og gangfelt. I reguleringsplan fra 2013 er busslomme forskyvd langs fylkesveien og den nordlige buslommen er i ett bratt terreng med mye fjell. Statens vegvesen har i brev av 11.12.2019 ref. 16/25383-3 gjeve løyve til å flytte busslomme og endre reguleringsplan. Reguleringsplanen er endret med dato 02.10.2020.

Vestland fylkeskommune er varslet om arbeid ved fv 570. Det blir inngått gjennomføringsavtale mellom fylkeskommunen og tiltakshaver før arbeidene på fylkesveien blir satt i gang.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Liarinden bustadområdet Masfjorden kommune, gnr. 37 bnr. 87 m.fl. IC
Reguleringsformål:	Bustadområdet

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 35 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	41 613,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	41 613,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	14 564,73 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINDE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.08.2021 08:33:44 AR440730683

06.08.2021 08:33:44 AR440730683

Filvedlegg:

903 Situasjonsplan Liarinden bustadfelt 14.11.2020.pdf
A10-01 Situasjonsplan tekniske anlegg.pdf
VS_ FJERNING AV FJELLNABB.pdf
Signert fullmakt fra tiltakshaver.jpg
903 Plantegning Liarinden bustadfelt 14.11.2020.pdf
001 Plankart veg til båthamner Liarinden bustadfelt (290721).pdf
910 Liarinden- Oversikt sprenging _ fylling 07.11.2020.pdf
Teikningshefte kryss FV570-Liarinden bustadfelt (090621).pdf
201-206 Liarinden- Terrengprofiler datert 17.10.2020.pdf
252 Liarinden- Lengdeprofil veg 14.11.2020.pdf
002 Lengdeprofil veg til Båthamn Sør Liarinden bustadfelt (290721).pdf
003 Tverrprofiler veg til Båthamn Sør Liarinden bustadfelt (290721).pdf
Redgjørelse.pdf
C 001 Plan og lengdeprofil avkjørsel på FV 570.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210713-1149.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Frode Haugsvær maskin AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH-Oppmåling AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH-Oppmåling AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH-Oppmåling AS.pdf
Nabovarsel-20210713-1149.pdf