

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Svein Helge Hofslundsengen	FA-L81	21/85

Saknr	Utval	Type	Dato
017/2022	Formannskapet	PS	20.01.2022

Justering av utbyggingsavtale Varleite på Kvamme, Gnr. 32 og B nr 2

Vedlegg:

Journalposttittel

Underskriven utbyggingsavtale - gbnr 32/2

Dato

16.02.2021

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Utbyggingsavtalen signert 15.2.2021, med heimel i kommunestyrevedtak 11.2.2021
vert

- justert under pkt. 2.6. frå anleggsbidragsmetoden til justeringsrett mva.,
- samt at ein endrar pkt. 4.1. til 1,6 mill.kr.
- kommunen forskotterer mva, og får den attende over 10 år.
- Tidspunkt for utbetaling av tilskot vert avtalt nærare mellom utbyggjar og ordførar

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Viser til vedtak i Kommunestyresak 8/2021 av 11.02.21., samt til signert utbyggingsavtale mellom kommune og grunneigar, signert 15.2.2021.

Utbyggjar har tatt kontakt med kommunen i høve pkt. 4.1., og pkt 2.6 er noko kommunen sjølv er opptatt av å få justert i høve mva. forhold, og forhold som revisor har påpeikt tidlegare og behov for å endre praksis/avtalen på dette punktet.

Fakta

Behov for endring av;

Endre pkt. 2.6. – prinsipp, frå anleggsbidragsmetoden til justeringsrett mva.

Endre pkt. 4.1. opp m/400.000 til 1,6 mill.kr. grunna relevante meirkostnader

Pkt. 2.6 i avtalen er basert på anleggsbidragsmodellen, og omtale av denne metoden henta frå

mellom anna Sticos, skriv at:

«Velger man anleggsbidrag, så forutsetter det at kommune er reell byggherre for tiltaket. Det vil ikke være tilstrekkelig at fakturaene stiles til kommunen. Kommunen må være den som selv inngår avtaler med utførende entreprenør og være den reelle byggherre».

Slik utbygginga er gjennomført og organisert, må vi endre dette punktet i avtalen til at det er justeringsreglane som er aktuelle i høve til mva. Dersom det er ynskjeleg kan kommunen etter regelverket forskottere refusjonen i høve til utbyggjar. Dette vil medføre at kommunen har eit utlån tilsvarande mva-beløpet i balansen som blir redusert med 1/10 kvart år.

Det er komme til ein del ekstra kostnader i prosjektet, som m.a. oppgradering av VA anlegg, midlar til å sikre veg med støypekant, ras rapport og auka kostnader etter gjennomført anbod i høve kostnadskalkyle, og tilråd at pkt. 4.1. i avtalen vert justert til kr. 1.600.000,-.

Vurdering

Det er viktig for alle partar at prinsipp for utbyggingsavtalen vert justert og at justeringane vert gjort i 2021 rekneskapen, som inneber at pkt. 2.6. i signert utbyggingsavtale mellom kommune og grunneigar, signert 15.2.2021, vert endra frå anleggsbidragsmetoden til justeringsrett mva.

Samt at ein tilråd at ein justerer opp og endrar pkt. 4.1. til 1,6 mill.kr. grunna relevante meirkostnader, samt at kommunen forskottera mva, og får den attende over 10 år.

Konklusjon

Utbyggingsavtalen signert 15.2.2021, med heimel i kommunestyrevedtak 11.2.2021 vert justert under pkt. 2.6. frå anleggsbidragsmetoden til justeringsrett mva., samt at ein endrar pkt. 4.1. til 1,6 mill.kr. + endring av tidspunkt for utbetaling av tilskot. Kommunen forskottera mva, og får den attende over 10 år., etter kostnadsoppsett/spesifisert mva for prosjekt frå utbyggjar si side.

Formannskapet - 017/2022

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Utbyggingsavtalen signert 15.2.2021, med heimel i kommunestyrevedtak 11.2.2021 vert

- justert under pkt. 2.6. frå anleggsbidragsmetoden til justeringsrett mva.,
- samt at ein endrar pkt. 4.1. til 1,6 mill.kr.
- kommunen forskotterer mva, og får den attende over 10 år.
- Tidspunkt for utbetaling av tilskot vert avtalt nærare mellom utbyggjar og ordførar

