

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FA-L82	22/380

Saknr	Utval	Type	Dato
050/2022	Formannskapet	PS	29.04.2022

Utvikling av kommunalt næringsområde ved Dragseidvegen ved kryss fylkesveg

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert løyvd inntil krone 400.000 for kjøp av 7 dekar næringsareal på gnr. 6 bnr 10 ved Dragseidevegen. Summen inkluderer oppmålingskostnader med meir.

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Masfjorden kommune har hatt drøftingar med ei bedrift som vurderer å flytte til kommunen.

Etter ein del drøftingar kom ein fram til ein lokalitet som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til næringsområde for spreidd næring. Området har fått nemninga NÆ-07 i kommuneplanen. Arealet er på 7 dekar. Utnyttingsgrad er 25 % bebygd areal (fotavtrykk).

Nedunder er der aktuelle området vist, med raud farge på vestsida av fylkesvegkrysset i starten av Dragseidvegen. Den aktuelle bedrifta ønskjer at kommunen tilrettelegg med naudsynt infrastruktur og planering av tomte med meir.

Grunneigaren er positiv til sal, og det kan og vera aktuelt for han å gje opsjon på seinare sal for utviding av tomte mot vest og litt sørover.



Vurdering

Så snart Masfjorden kommune har fått overteke området, ser ein for seg at det må gjerast avtale med den aktuelle bedrifta, om på kva vilkår området skal utviklast vidare, og andre vilkår knytt til vidaresal. Det er viktig at dette er på plass, før kommunen engasjerer seg for mykje i den vidare utviklinga med tomta knytt til tilrettelegging med infrastruktur og planering med vidare. Denne saka er difor avgrensa til kjøp av tomte.

Konklusjon

Det vert løyvd inntil krone 400.000 for kjøp av 7 dekar næringsareal på gnr. 6 bnr 10 ved Dragseidevegen. Summen inkluderer oppmålingskostnader med meir.

Formannskapet - 050/2022

FS - behandling:

Saka vart drøfta.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS - vedtak:

Det vert løyvd inntil krone 400.000 for kjøp av 7 dekar næringsareal på gnr. 6 bnr 10 ved Dragseidevegen. Summen inkluderer oppmålingskostnader med meir.

