



Ivar Holmaas
Sandnesstykket 3
5981 Masfjordnes

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/681 - 22/6483

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@masfjorden.kommune.no

Dato:
04.08.2022

Melding om delegert vedtak - oppføring av utestove, basseng og garasje - gbnr 32/104

Administrativt vedtak. Saknr: 075/2022

Tiltakshavar: Ivar Holmaas, Sandnesstykket 3, 5981 Masfjordnes
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

VEDTAK:

Masfjorden kommune syner til plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-4 og gjev løyve til oppføring av garasje, basseng og utestove på gbnr 22/104 Bjørkeneset. Søknad med vedlegg motteke 19.07.2022 vert godkjent på følgjande vilkår :

- Tiltaket skal plasserast som synt på situasjonskart motteke 19.07.2022
- Basseng skal sikrast i samsvar med Teknisk forskrift (TEK 17) § 8-3, punkt 4.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving : Tiltaket er i samsvar med kommuneplanen sin arealdel 2018 - 2030. Det er tidlegare gjort vurdering av skredfare av fagfolk som har konkludert med at det er låg risiko for skred. Det er tidlegare gjeve dispensasjon frå byggegrense mot fv 570. Det er ikkje nabomerknader til søknaden.

Heimel : Plan- og bygningslova § 20-1 og § 20-4

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen

er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre. Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest. Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	Kr 5.300
	Totalt gebyr å betala		Kr 5.300

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6). Klage Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Kjartan Nyhammer
landbruksrådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt 19.07.2022 søkt om oppføring av garasje, basseng og utestove på gbnr 32/104 Bjørkeneset. Søknad om bygging av bustadhus kjem seinare.

Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til nabovarslinga.

2. Uttale

Det er ikkje henta inn uttale frå andre styresmakter til denne søknaden. Det er gjort tidlegare knytt til søknad om deling.

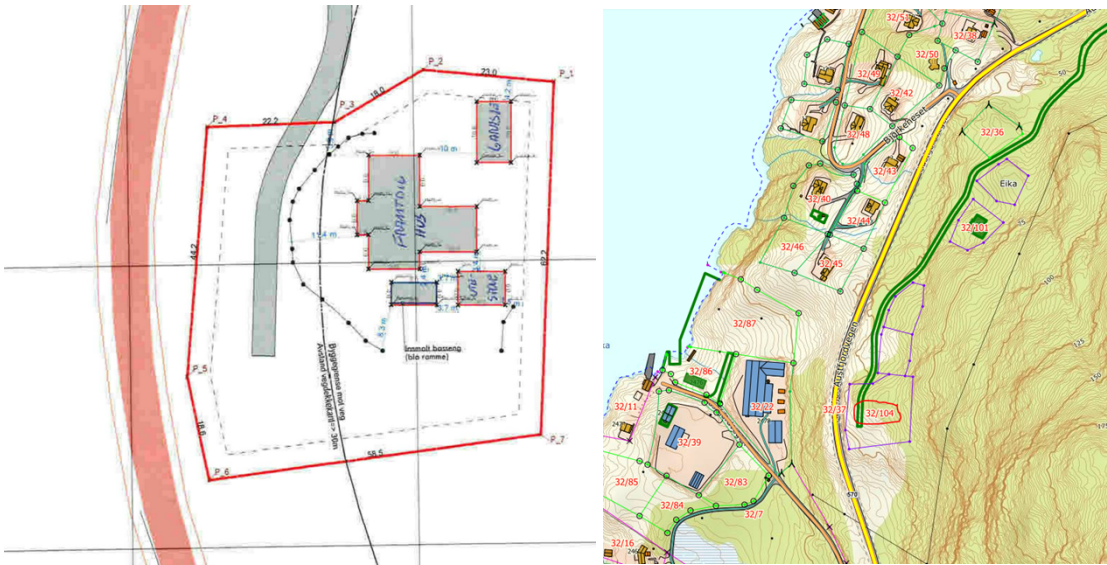
Saka er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

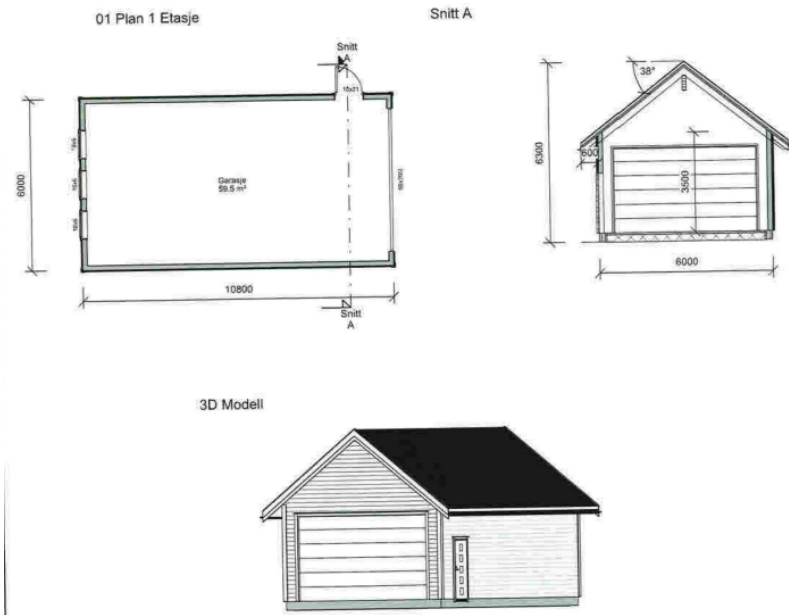
Saka gjeld søknad om oppføring av garasje, basseng og utestove på GBNR 32/104 Bjørkeneset. Tiltaka er i samsvar med kommuneplanen 2018-2030. Arealformålet i kommuneplanen er spreidd bustadbygging (LNF – kan). Tiltaka ligg innafor byggegrense mot fylkesveg 570, men det er tidlegare gjeve dispensasjon frå Statens Vegvesen / Vestland Fylkeskommune.

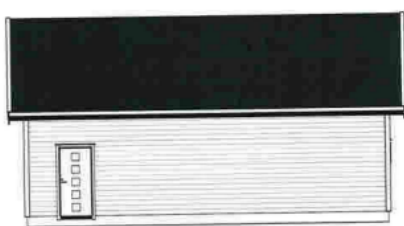
Eigedomen ligg også innafor omsynssone H310 nmed fare for skred og ras. Undersøking m/rapport har konkludert at risiko er akseptabel låg og at det kan byggjast bustadhus på dei 5 tomtane på oppsida av fylkesvegen. Søkjar har også stadfesta dette i søknaden sin. Kommunen legg denne dokumentasjon og stadfesting til grunn for sitt løyve i saka.

Situasjonsplan



Garasje





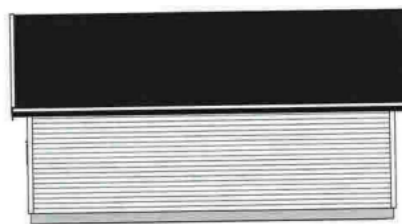
Fasade mot Aust



Fasade mot Nord

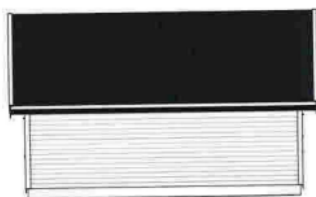


Fasade mot Sør



Fasade mot Vest

Utestove



Fasade mot Sør



Fasade mot Aust



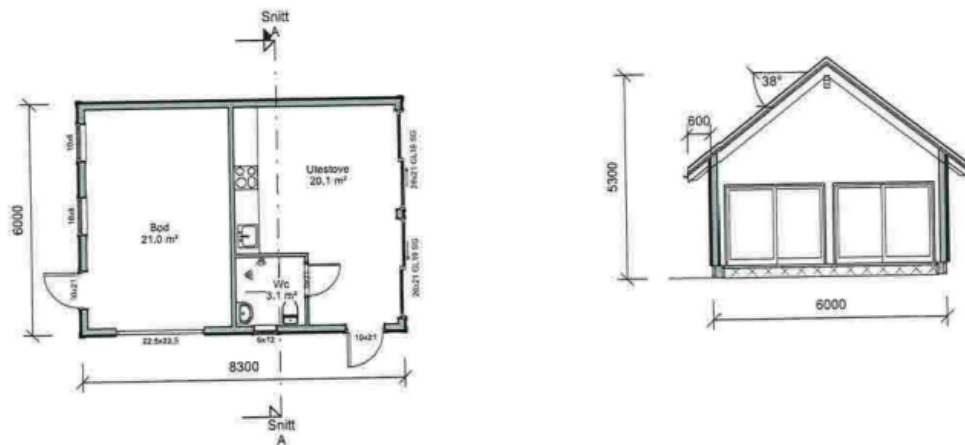
Fasade mot Vest



Fasade mot Nord

01 Plan 1 Etasje

Snitt A



3D Modell



Basseng

Det ligg ikkje føre eiga skisse av basseng i søknaden, men bassenget er innteikna i situasjonskart. I telefonsamtale med søkjar 4.august vart det opplyst att mål på basseng er 3,7 meter breidde og 8 meter lengde.

4. Vurdering

Kommunen skal vurdere søknader i høve til regelverk i plan- og bygningslova. Søknad er i samsvar med kommuneplan 2018-2030. Det ligg føre skredrapport for området som konkluderer med akseptable skredfare og gjev grønt lys for bygging. Vidare er det gjeve naudsynte dispensasjon frå veglova for bygging nærare fylkesveg 570 enn 50 meter.

Byggteknisk forskrift (TEK 17) § 8-3 punkt 4 omtaler naudsynt sikring av basseng og det er viktig at søkjar merkar seg dette.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren i Vestland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

5. Konklusjon

Det vert gjeve løyve til oppføring av garasje, basseng og utedøve på gbnr 32/104 Bjørkeneset i samsvar med søknad.

Mottakarar:

Ivar Holmaas

Sandnesstykket 3 5981

Masfjordnes