



## Innkalling av Teknisk utval

**Møtedato:** 23.02.2017  
**Møtestad:** Kommunehuset  
**Møtetid:** 15.45 - 18.30

Eventuelle forfall må meldast til Roald Kvingedal per tlf. , sms til eller per epost til roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

- 001/2017 Godkjenning av innkalling og sakliste
- 002/2017 Godkjenning av møtebok
- 003/2017 Delegererte saker
- 142/2016 Endringsmelding - gbnr 50/146, Stordalen
- 156/2016 Klage på vedtak - utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn til tett tank - gbnr 35/8, Mjanger
- 159/2016 Melding om delegert vedtak - Frådeling av areal til utbetring av E39 - arealoverføring gbnr 55/1 og 9
- 006/2017 Melding om delegert vedtak - båttopptrekk - gbnr 5/3, Risnes
- 158/2016 Melding om delegert vedtak - dispensasjon frå reguleringsplan - oppføring av frittliggjande uthus/garasje - gbnr 11/12, Byrkjeland
- 143/2016 Melding om delegert vedtak - endring av gitt løyve - gbnr 38/8
- 146/2016 Melding om delegert vedtak - løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av reiskapshus - gbnr 38/8, Kvingo
- 151/2016 Melding om delegert vedtak - tilkobling til kommunalt vatn - gbnr 31/1 Amundsbotn.
- 008/2017 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn - gbnr 5/34, Skjelsundet
- 163/2016 Melding om delegert vedtak - Adressetildeling - gbnr 11/26,31
- 009/2017 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring av areal til offentleg veg frå GBNR 1/56 til 1/45
- 149/2016 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 50/11 til 50/60 i Fagerboten hyttefelt
- 004/2017 Melding om delegert vedtak - arealoverføring til offentleg veg - GBNR 49/82 og 50/33
- 002/2017 Melding om delegert vedtak - bod ved båtmarina på Sandnes - gbnr 31/38
- 157/2016 Melding om delegert vedtak - endring av ansvarsrett - gbnr 19/24 og 7 Molland
- 141/2016 Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus med leilighet - gbnr 18/87,

Duesundøy

- 001/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/66, Stordalen
- 005/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 47/5/2, Haugsvær
- 147/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/10 i Litlekupa hyttefelt
- 154/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/17 i Litlekupa hyttefelt
- 152/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/20 i Litlekupa hyttefelt
- 153/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/28 i Litlekupa hyttefelt
- 148/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/30 i Litlekupa hyttefelt
- 155/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/33 i Litlekupa hyttefelt
- 003/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste GBNR 50/2/42 i Litlekupa hyttefelt
- 164/2016 Melding om delegert vedtak - rive eksisterande naust og bygg nytt naust - gbnr 34/12, Hope
- 165/2016 Melding om delegert vedtak - Søknad om tiltak utan ansvarsrett - tilbygg hytte - gbnr 32/41, Kvamme
- 161/2016 Melding om delegert vedtak- oppføring av bustadhus - gbnr 18/68 - Duesundøy
- 162/2016 Melding om delegertvedtak - bygging av altan - gbnr 30/52, Sandnes
- 145/2016 Melding om vedtak - klage på vedtak om avvising gbnr 11/2 Birkeland
- 150/2016 Melding om vedtak - dispensasjon for arealoverføring på gbnr 1 Haugsdal for oppføring av busslommer
- 144/2016 Melding om vedtak - klage på vedtak om deling på gbnr 18/1 og 18/11
- 004/2017 Referatsak

17. februar 2017

John Torsvik  
møteleiar

Roald Kvingedal  
sekretær

## Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/205

Saknr	Utval	Type	Dato
001/2017	Teknisk utval	PS	23.02.2017

### Godkjenning av innkalling og sakliste

#### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjend

#### Saksopplysningar:

## Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/205

Saknr	Utval	Type	Dato
002/2017	Teknisk utval	PS	23.02.2017

### Godkjenning av møtebok

#### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møtebok vert godkjend.

#### Saksopplysningar:

## Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/205

Saknr	Utval	Type	Dato
003/2017	Teknisk utval	PS	23.02.2017

### Delegerte saker

32T

142/2016 Endringsmelding - gbnr 50/146, Stordalen

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner**

**søknad om endring av plassering av fritidsbustad gnr 50/146, Storekupa. Søknad med vedlegg mottatt 01.02.2016,vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.07.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Storekupa.**

156/2016 Klage på vedtak - utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn til tett tank - gbnr 35/8, Mjanger

**Masfjorden kommune ved rådmannen kan ikkje sjå att det er kome inn nye moment i saka som skulle tilseie ei omgjerung av tidlegare vedtak, saknr 059/2016, søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger. Saka vert sendt til Fylkesmannen i**

**Hordaland til endeleg avgjerd.**

**Grunngjeving:**

**Det er ikkje kome nye moment i saka som skulle tilseie å ta klagen til fylgje.**

**Heimel**

**Forrurensingsforskrifta. § 12**

159/2016 Melding om delegert vedtak - Frådeling av areal til utbetring av E39 - arealoverføring gbnr 55/1 og 9

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til deling ved arealoverføring av om lag 40 daa til offentlig vegføremål. Arealet skal overførast frå gbnr 55/1 til gbnr 55/9.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med delegert vedtak 063/2015, datert 02.07.2015.**

006/2017 Melding om delegert vedtak - båtøpptrekk - gbnr 5/3, Risnes

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av øpptrekk til båt gbnr 5/3 Risnes.**

**Søknad med vedlegg mottatt 20.01.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

**Grunngjeving: Søknaden er i trå med kommuneplanen 2012 -2024.**

**Heimel:**

**Kommuneplan 2012 – 2024**

**§ 20-4 plan og bygningslova**

158/2016 Melding om delegert vedtak - dispensasjon frå reguleringsplan - oppføring av frittliggjande uthus/garasje - gbnr 11/12, Byrkjeland

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2, og avslår søknad om dispensasjon frå reguleringsplan til oppføring av frittliggjande uthus/garasje gbnr 11/12, Byrkjeland.**

**Grunngjeving: Masfjorden kommune er kritisk til å opna opp for å byggja større hytter og frittliggjande uthus/ enn det som er stadfesta i føresegna til reguleringsplanen for Byrkjeland. Med å opne opp for å dispensere frå føresegner vil dette opne opp for fleire til bygging ut over reguleringsplanen. For å få ein heilskapane område for hyttene for Byrkjeland bør ein gjera ei reguleringsendring på føresegner, slik at ein kan byggja større hytter og eventuelt frittliggjande uthus/garasjar i hyttefeltet. Det er og eit forhold som best kan takast i vare i ein heilskapleg plan.**

**Heimel:**

*Plan – og bygningslova § 19-2*

*Reguleringsplan Byrkjeland.*

143/2016 Melding om delegert vedtak - endring av gitt løyve - gbnr 38/8

*Masfjorden kommune v/rådmannen viser til Plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner med dette endring av gitt løyve – saksnr 046/2014, datert 19.11.2014.*

146/2016 Melding om delegert vedtak - løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av reiskapshus - gbnr 38/8, Kvingo

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av reidskapshus, gbnr 38/8, Kvingo.**

**Søknad med vedlegg mottatt 07.10.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- **Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søker skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.**
- **Koordinatar i digital sosifil for innmålt bygg må sendast til kommunen før ferdigmelding av reidskapshuset.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

**Grunngjeving:** Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen LNF- spredd bustad.

**Heimel:** Plan og bygningslova

Kommuneplanen 2012-2024

151/2016 Melding om delegert vedtak - tilkobling til kommunalt vatn - gbnr 31/1 Amundsbotn.

**Søknad om tilkopling av kommunalt vatn, gnr 31 bnr 1, Amundsbotn, slik søknaden med vedlegg mottatt 18.08.16 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 17.08.2016 , og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**
- **Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.**



**Heimel:**

**Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning.**

Hjelmås VVS as, orgnr 988410586, 5915 Hjelmås, vert ansvarleg for heile tiltaket.

008/2017 Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn - gbnr 5/34, Skjelsundet

**Søknad om tilkopling av kommunalt vatn og avlaup gnr 5 bnr 34, Skjelsundet, slik søknaden med vedlegg mottatt 04.01.17 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.

**Heimel:**

**Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning.**

**Godkjenning:**

**Leirnes rør og kjøll, orgnr: 982938756, vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for vatn - og avlaupsinstallasjonar.**

163/2016 Melding om delegert vedtak - Adresstildeling - gbnr 11/26,31

**Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).**

**Masfjorden kommune har gjort vedtak om at bustadhus på gnr. 11, bnr. 26, 31 vert omadressert til fylgjande offisiell adresse:**

**Yndesdalsvegen 1027.**

009/2017 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring av areal til offentlig veg frå GBNR 1/56 til 1/45

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre om lag 40 m2 frå gbnr 1/56 til gbnr 1/45 til føremål offentlig veg i Stokkevik bustadfelt.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

149/2016 Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 50/11 til 50/60 i Fagerboten hyttefelt

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre to parsellar på til saman om lag 150 m2 frå gbnr. 50/11 til gbnr. 50/60 til fritidsføremål i Fagerbotn hyttefelt.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

004/2017 Melding om delegert vedtak - arealoverføring til offentlig veg - GBNR 49/82 og 50/33

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til deling ved arealoverføring til offentlig vegføremål i samsvar med mottatt søknad, datert 23.12.2016.**

**Arealet skal overførast frå gbnr 49/3, 50/1, 50/2 og 50/3 til gbnr 49/82 og 50/33.**

**Grunngjeving:**

**Arealet det er søkt arealoverføring for som skal overførast til offentlig veggrunn, er ellereie opparbeidd til dette føremålet.**

VEDTAK:

**Masfjorden kommune viser til § 19-2 i plan- og bygningslova og gjev dispensasjon for omsøkte tiltak.**

**I medhald av § 20-2 plan – og bygningslova godkjenner ein og søknad om oppføring av lagringsbod på gbnr 31/38 ved båtmarinaen på Sandnes.**

**Søknad med vedlegg mottatt 09.12.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

**☒☒Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.12.2016 .2016 med heimel i pbl.**

**§ 29-4, jf.SAK § 6-3.**

**☒☒Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan - og bygningslova og godkjenner søknad om endring av ansvarsrett våtrom ved oppføring av garasje gnr 19 bnr 24 og 7, Molland.**

**Søknad med vedlegg mottatt 24.08.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

**•Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

**Frode Haugsvær Maskin AS, 985442320, vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for tiltaket.**

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med vedtak 048/2016.

**Heimel:**

Plan – og bygningslova § 20-1

141/2016 Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus med leiligheit - gbnr 18/87, Duesundøy

**Masfjorden kommune viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av**

**bustadhus gbnr 18/87, Duesundøy.**

**Søknad med vedlegg mottatt 04.11.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- **Det skal sendast inn koordinatar før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med reguleringsplan Duesund.

**Heimel**

§ 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Duesund.

**Søknad med vedlegg om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup til bustadhus med leiligheit, gbnr 18/87, Duesundøy, mottatt 04.11.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det
- ansvarleg søker/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn og avløp.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

**Heimel**

**Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning. Tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.**

**Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)**

**Adressevedtaket:**

**Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 87, skal ha  
følgjande offisiell adresse:**

**Duesundøyna 50**

**Heimel:**

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Søkjar
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Grunn – og terrengarbeid, plassering av tiltak.
PRO	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Grunnmur, forstøtningsmur, pipe, våtrom.
PRO	Hjelmås vvs as	988410586	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
PRO	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Tømrararbeid
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Grunn – og terrengarbeid, plassering av tiltak.
UTF	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Grunnmur, forstøtningsmur, pipe, våtrom.
UTF	Hjelmås vvs as	988410586	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
UTF	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Tømrararbeid og arkitektur
KTR	Byggmester Bjørn Rune Kvinge	954354008	S	1	Fukt - og tetthetskontroll

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

001/2017 Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/66, Stordalen

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan og – bygningslova § 20-1, og godkjenner**

**søknad om oppføring av fritidsbustad gnr 50 bnr 66, Librotet hyttefelt.**

**Søknad med vedlegg mottatt 29.12.2016 vert godkjent på følgjande vilkår:**

- Det må sendast inn søknad om utsleppsløyve før tiltaket kan settjast i gang.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.11.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Det ska gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med reguleringsføresegner Librotet Hyttefelt.

**Heimel:**

Plan – og bygningslova § 20-1.

Reguleringsplan Librotet.

**Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)**

**Adressevedtaket**

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 66, skal ha

**følgjande offisiell adresse:**

**Librotet 44**

**Heimel:**

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAROMRÅDE
SØK	CK NOR BYGG AS	912418804			SØK
PRO	RUSÅNES	928759393	S		Prosjektering av hytte

	FABRIKKER AS				med fundamentplassering og fundamentlaster
<b>PRO</b>	SKAHJEM BYGG AS	989177338	S		Grunnmur og plate på mark.
<b>PRO</b>	GUNNAR TRÆDAL	969478838			Radonsperre.
<b>PRO</b>	HAFS ELEKTRO & RØR AS	934466152	L		Veg-, utearealer og landskapsutforming
					Sanitærinstallasjoner og Vannforsynings- og avløpsanlegg
<b>PRO</b>	GUNNAR TRÆDAL	969478838	L		Oppmålingsteknisk prosjektering
<b>PRO</b>	Holmstrøm Rune Charles	Selvbygger			Membran og flisarbeid for våtrom.
<b>UTF</b>	RUSÅNES FABRIKKER AS	928759393	S		Arbeider byggesett hytte på fabrikk.
<b>UTF</b>	NORSK BYGGMONTERING AS	987345632	S		Innvendig og utvendig tømrerarbeider for oppføring av hytte. Ildsted og skorstein.
<b>UTF</b>	SKAHJEM BYGG AS	989177338	S		Grunnmur og plate på mark.
					Radonsperre.
<b>UTF</b>	GUNNAR TRÆDAL	969478838	L		Graving, (sprenging), oppfylling, planering og komprimering. VA til innvendig grunnmur.
<b>UTF</b>	GUNNAR TRÆDAL	969478838	L		Utsetting av punkter etter målangivelse påtegnet situasjonsplan, samt høydeplassering.
<b>UTF</b>	HAFS ELEKTRO & RØR AS	934466152	L		Sanitærinstallasjoner og Vannforsynings- og avløpsanlegg
<b>UTF</b>	Holmstrøm Rune Charles	Selvbygger			Membran og flisarbeid for våtrom.

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.



005/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 47/5/2, Haugsvær

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1800 m2 til bustadføremål frå gnr. 47, bnr. 5.**

**Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 47/5/2.**

147/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/10 i Litlekupa hyttefelt

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.**

**Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 50/2/10.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

154/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/17 i Litlekupa hyttefelt

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.**

**Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 50/2/17.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

152/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/20 i Litlekupa hyttefelt

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.**

**Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbfnr. 50/2/20.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

153/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/28 i Litlekupa hyttefelt

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt.**

**Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/28.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

148/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/30 i Litlekupa hyttefelt

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/30.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

155/2016 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/33 i Litlekupa hyttefelt

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/33.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

003/2017 Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste GBNR 50/2/42 i Litlekupa hyttefelt

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt.**

**Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/42.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

164/2016 Melding om delegert vedtak - rive eksisterande naust og bygg nytt naust - gbnr 34/12, Hope

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-2 og godkjenner søknad om**

**riving og oppføring av naust, gbnr 34/12, Hope.**

**Søknadan med vedlegg mottatt 05.05.2016 vert godkjent på følgjande vilkår:**

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.03.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før bygningen kan takast i bruk.**

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i trå med kommuneplan 2012-2024, LNF-området med spreidd naustbygging.**

**Heimel:**

**Plan – og bygningslova 20-2.**

**Kommuneplanen 2012-2024.**

165/2016 Melding om delegert vedtak - Søknad om tiltak utan ansvarsrett - tilbygg hytte - gbnr 32/41, Kvamme

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2, og avslår søknad om dispensasjon frå**

**Reguleringsplan Bjørkeneset til tilbygg på hytte mot sør, sommerhage, gbnr 32/41, Bjørkeneset.**

**Grunngjeving:** Masfjorden kommune er kritisk til å opna opp for å byggja større hytter enn det som er stadfesta i føresegna til reguleringsplanen for Bjørkeneset.

Med å opne opp for å dispensere frå føresegner vil dette opne opp for fleire til bygging ut over reguleringsplanen. For å få ein heilskapane område for hyttene for Bjørkeneset bør ein gjera ei reguleringsendring på føresegner, slik at ein kan byggja større hytter og eventuelt frittliggande uthus i hyttefeltet. Det er og eit forhold som best kan takast i vare i ein heilskapleg plan.

**Heimel:**

Plan – og bygningslova § 19-2

Reguleringsplan Bjørkeneset

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 20-2, og godkjenner søknad om tilbygg på hytte gbnr 32/41, Bjørkeneset.

Søknad med vedlegg mottatt 01.06.16 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Godkjenninga gjeld tilbygget mot nord, Vask/bad som vist på mottatt teikning 01.06.2016.
- Tilbygget mot sør, sommerhage vert ikkje godkjent.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med reguleringsføresegner Bjørkeneset.

**Heimel**

Plan – og bygningslova § 20-2

Reguleringsplan Bjørkeneset.

161/2016 Melding om delegert vedtak- oppføring av bustadhus - gbnr 18/68 - Duesundøy

**Masfjorden kommune viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av**

**bustadhus gbnr 18/68, Duesundøy.**

**Søknad med vedlegg mottatt 19.12.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Det skal sendast inn koordinatar før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det må sendast inn KTR for tetthetskontroll, før søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med reguleringsplan Duesund.

**Heimel**

§ 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Duesund.

**Søknad med vedlegg om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup gbnr 18/68, Duesundøy, mottatt 10.10**

**2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det ansvarleg søker/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

**Heimel**

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning. Tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

**Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)**

**Adressevedtaket**

**Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 68, skal ha**

**følgjande offisiell adresse:**

## Duesundøyna 8

### Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Søkjjar
PRO	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Plassering av tiltaket, Tømrar
PRO	Egil Kvingedal				Sjølvsbygger, Grunnarbeid, ringmur, pipe, våtrom
PRO	Lindås Rør og sanitær AS	935347920	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
UTF	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Tømrararbeid
UTF	Egil Kvingedal				Sjølvsbygger, Grunnarbeid, ringmur, pipe, våtrom
UTF	Lindås Rør og sanitær AS	935347920	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
KTR	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Uavhengig kontroll av fuktsikring.

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.



**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av altan gbnr 30/52, Sandnes.**

**Søknad med vedlegg mottatt 18.04.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottat 18.04.2016, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er ferdig.

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i trå med Kommuneplanen 2012-2024.**

**Heimel:**

**Plan – og bygningslova 20-2.**

**Kommuneplanen 2012-2024.**

145/2016 Melding om vedtak - klage på vedtak om avvising gbnr 11/2 Birkeland

*Masfjorden kommune tek ikkje Alf Birkeland si klage, dagsett 07.11.2016, til følgje, og opprettheld vedtak 111/2016 av 14.10.2016 om å avvise Birkeland si klage dagsett 23.08.2016 på frådelling av bustadtomt på gbnr 11/2 Birkeland.*

*Klaga vert oversendt fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.*

150/2016 Melding om vedtak - dispensasjon for arealoverføring på gbnr 1 Haugsdal for oppføring av busslommer

*Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 Statens vegvesen dispensasjon frå kommunen sin arealdel av kommuneplanen for oppføring av busslommer på gnr 1 Haugsdal som synt i kart vedlagt søknaden. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:*

- *Masfjorden kommune skal ha rett til å gjennomføre naudsynt vedlikehald og reparasjon av VA-leidningen til Haugsdalen som kryssar den kommunale vegen ved krysset mellom FV 570*

*og vegen inn til Haugsdalen.*

*Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til deling for arealoverføring frå gbnr 1/1, 1/6, 1/6/2 og 1/8 til 1/63 for oppføring av busslommer langs FV570 som synt i kart vedlagt søknaden.*

144/2016 Melding om vedtak - klage på vedtak om deling på gbnr 18/1 og 18/11

*Masfjorden kommune tek klaga til følgje, og endrar vilkåret i kulepunkt 1. Vedtaket etter klage vert då:*

*Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon til deling for arealoverføring av areal kring eksisterande bustad frå gbnr 18/1 til 18/11. Dispensasjonen vert med slike vilkår:*

- Hovudbruket gbnr 18/1 får tinglyst rett til motorisert ferdsle over gbnr 18/11 på eksisterande veg til skog- /utmarksteigen*
- Gbnr 18/1 skal framleis ha grensa mot vatnet. Grensene for gbnr 18/11 sin nye teig mellom landbruksvegen og vatnet vert fastsett ved oppmåling.*

*Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova § 12 løyve til deling til same føremål og med likelydande vilkår*

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Delegerte saker vert tekne til orientering

**Saksopplysningar:**



Sigvartsen DESIGN AS  
Nordtvetveien 21  
0953 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1267 - 16/6325

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
23.11.2016

## Endringsmelding - gbnr 50/146, Stordalen

**Administrativt vedtak. Saknr: 142/2016**

**Tiltakshavar:**

**Ansvarleg søkjar:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

**VEDTAK:**

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om endring av plassering av fritidsbustad gnr 50/146, Storekupa. Søknad med vedlegg mottatt 01.02.2016,vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.07.2015 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i trå med reguleringsplan Storekupa.**

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Mottakrar:**

Sigvartsen DESIGN AS

Nordtvetveien 21 0953

OSLO

**Saksutgreiing:**

## 1. Bakgrunn

Saka gjeld søknad om endring av plassering av fritidshus gnr 50/146, Storekupa.

## 2. Uttale

Ikkje naudsynt.

## 3. Høyring

Ikkje naudsynt

## 4. Fakta

Søknaden gjeld søknad om endring av plassering fritidshus gnr 50/146, Storekupa.

## 5. Vurdering

Søknaden er i trå med reguleringsplan Storekupa.

## 6. Konklusjon

Jf, vedtak.



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/437 - 16/6826

Saksbehandlar:

Roald Kvingedal

roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

16.12.2016

## Klage på vedtak - utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn til tett tank - gbnr 35/8, Mjanger

Vi syner til søknad motteke den 05.07.2016.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 156/2016**

Masfjorden kommune ved rådmannen kan ikkje sjå att det er kome inn nye moment i saka som skulle tilseie ei omgjerung av tidlegare vedtak, saknr 059/2016, søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland til endeleg avgjerd.

### **Grunngjeving:**

Det er ikkje kome nye moment i saka som skulle tilseie å ta klagen til fylgje.

### **Heimel**

### **Forrurensingsforskrifta. § 12**

## Saksutgreiing:

### 1. Bakgrunn

Saka gjeld klage på vedtak sak nr 059/2016, søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger.

Masfjorden kommune ved rådmannen avslo den 20.06.2016, søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og avslår søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger.

### 2. Uttale

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland til endeleg avgjerd.

### 4. Fakta

Masfjorden kommune har den 05.07.2016 mottatt klage på delegert vedtak, saknr 059/2016.

#### Sak 059/2016.

Viser til tilbakemelding, der det vert vist til at det er søkt om utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank.

Det er ikkje aktuelt med noko utslepp frå ein tett tank. Tanken vil verte utstyrt med nivåmålar som gir melding når den skal tømmast. Me har vore i kontakt med firma Johnny Birkeland Transport AS som skal utføre tømminga.

I og med at fritidsbustaden ligg på ein haug på Mjanger, er det vanskeleg og lite tenleg med noko utslepp av sanitært avløpsvatn.

Det vil verte den beste løysinga med eit heilt lukka system.

Me klagar med dette på vedtaket.

Det vert søk om utslepp av sanitær avløpsvatn til tett tank.

Masfjorden Kommune har ei streng haldning med å gje løyve til løysingar til tett tank til bustadhus og fritidsbustadar.

### 5. Vurdering

Masfjorden kommune kan ikkje sjå att det er kome nye moment i saka, som skulle tilseie ei omgjering av vedtaket. Masfjorden Kommune har ei streng haldning med å gje løyve til løysingar til tett tank til bustadhus og fritidsbustadar. Kravet til rensing av sanitært avløpsvatn frå slammavskillar er ikkje oppfylt. Masfjorden kommune har ei streng haldning til å gje løyve til løysingar med tett tank til bustadhus og fritidsbustadar. Masfjorden kommune har gjeve utslepp til lukkatank tidlegare, dette har vore til « 0 » utslepp. Dette kan være ikkje dagleg bemanna arbeidsplassar, med krav til toalett, (eksempel kraftstasjonar) eller for midlertidig utsleppsløyve til brakkeriggjar for inntil 2 år. Masfjorden kommune har ikkje tidlegare gjeve utslepp til tett tank for fritidsbustadar eller bustadar.

Ein kan ikkje sjå at det her er snakk om forhold som gjer at ein skulle fråvike praksisen med å seie nei til tette tankar. Ei godkjenning til denne saka vil danne presidens for framtidige saker. Eit ja bygd på argumentasjonen i denne saka vil føre til at ein vil fullt ut opnar opp for bruk av løysingar med tatt tank. Løysinga på utslepp av sanitært avløpsvatn kan være, slammavskillar med leidning til sjø, eller minirensanlegg, som må fylje krava i forurensingsforskrifta § 12.

Heimel:

Forrurensingsforskrifta. § 12

## 6. Konklusjon

Masfjorden kommune kan ikkje sjå att det er kome inn nye moment i saka som skulle tilseie ei omgjering av tidlegare vedtak, saknr 059/2016, søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger.

Med helsing

Sveinung Toft  
Assisterande rådmann

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett - vannklosett i lukka tank - gbnr 35/8

1+SV+\_96827.pdf

kart

Produktomtale

Melding om delegert vedtak - tilbygg fritidsbustad - gbnr 35/8, Mjanger

Klage på vedtak som gjeld utsleppsløyve - delegert vedtak 059/2016

### Kopi til:

Wenche Mjanger Eide

Høghøyen 4

5913

EIKANGERVÅG





## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Endom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	35	8					Masfjorden	
Adresse	Austfjorden 1629			Postnr.	5981 Masfjordnes			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet:	9,3 m <sup>2</sup>						
Planlagt bruk/formål	Beskriv Vannklosett i lukket tank. Se vedlegg. Q1							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
		<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
Navn på plan							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						

Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	4	m	Dette skal vises på situasjonsplanen
	Minste avstand til annen bygning	20	m	
	Minste avstand til midten av vei	50	m	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/tylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>			
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	* Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	Borehol på egen grunn	
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 -	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg <i>Samletank. Tomming 1 gang/året</i>	Q	1 -	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
<b>Tiltakshaver</b>			
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.			
Navn <i>Wendie Mjanger Eide</i>	Telefon (dagtid) <i>55 58710</i>	Mobiltelefon <i>90527450</i>	
Adresse <i>Høgøyen 4</i>	Postnr. <i>5913</i>	Poststed <i>Eitanger våg</i>	
Dato <i>17/4-2016</i>	Underskrift <i>Wendie Mjanger Eide</i>	E-post <i>Webeide @online.no</i>	
Gjentas med blokkbokstaver		Eventuelt organisasjonsnr.	

## Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
35	8		
Eiendommens adresse			
Austfjordvegen 1629			
Postnr.	Poststed		
	Masfjordnes		
Kommune			
Masfjorden			
Eier/fester			
Wenche Hjanger Eide / Vivi Hjanger Høgster			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Tilbygg, ca 9,5 m <sup>2</sup>

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn		Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse		Telefon	Mobil
Postnr.   Poststed			
Søknaden kan ses på hjemmeside: WWW.			
Merknader sendes:	Navn		Postadresse
	Postnr.   Poststed	E-post	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Hjanger	27.03.2016	Wenche Hjanger Eide / Vivi Hjanger Høgster
Gjentas med blokkbøksstaver		
WENCHE HJANGER EIDE / VIVI HJANGER HØGSTER		

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboereiendom			Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse			Adresse					
35	80			Austfjordvegen 1629			Austfjordvegen 1629					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse			Adresse					
35	13			Austfjordvegen 1627			Rune Mjanger / Gunvor Taule Mjanger					
Postnr.				Poststed				Postnr.		Poststed		Poststedets reg.nr.
				5993				Ostereidet,				
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.						
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		24/3-16		Mjanger / Mjanger				

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
35	3			ASGEIR STEINSLAND		
Adresse				Adresse		
Austfjordvegen 1633				AUSTFJORDVEGEN 1633		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5981		MASFJORDNES		5981		MASFJORDNES
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		24/3-16
						Asger Steinland

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
35	4			HARALD MJANGER		
Adresse				Adresse		
Austfjordvegen 1631				Austfjordvegen 1631		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5981		Masfjordnes		5981		Masfjordnes
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		31/3-16
						Harald Mjanger

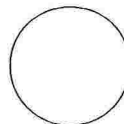
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato		Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 0

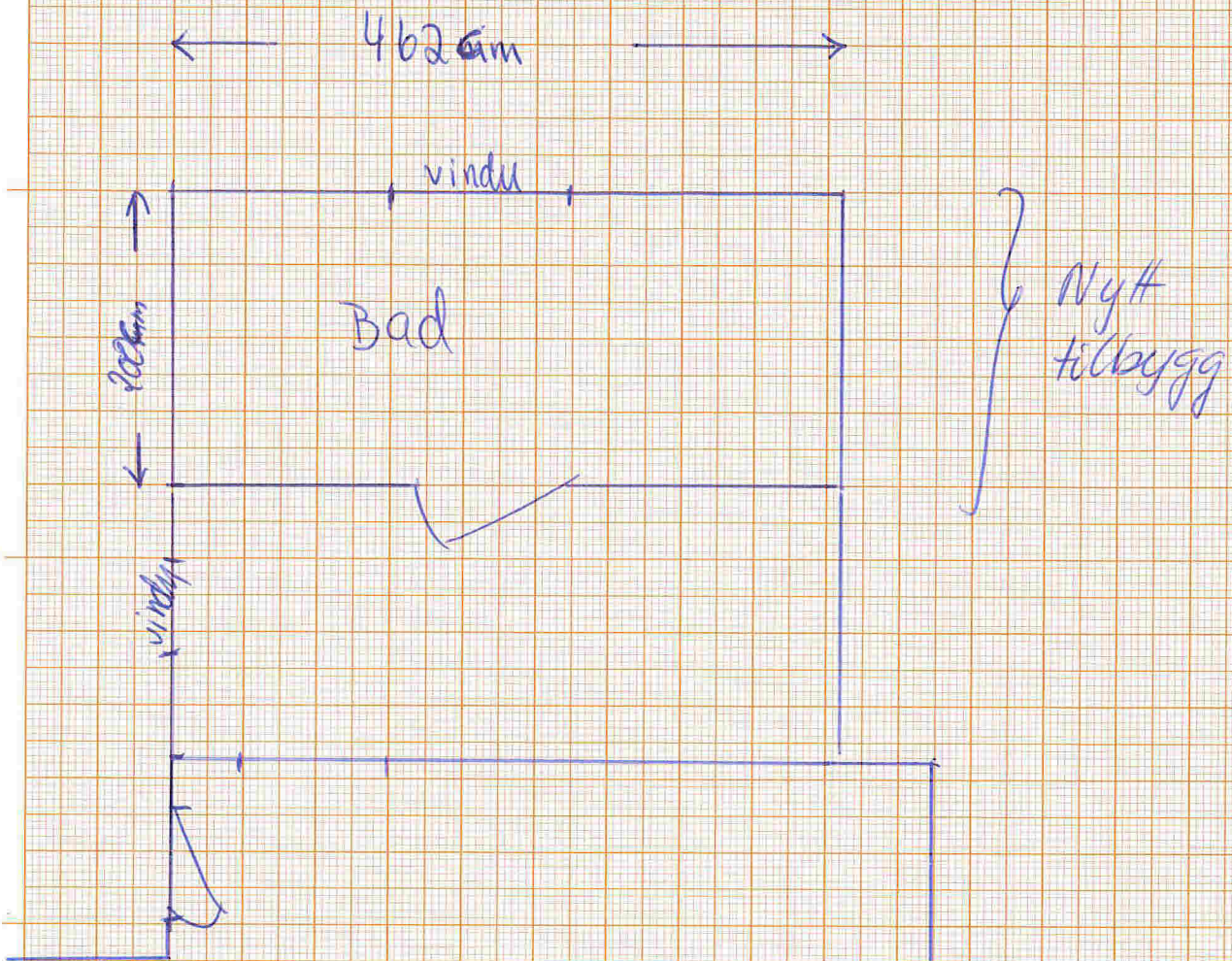
Sign.





~~Plante~~

E-1



Gr.nr 35 / Br. nr 8

Vedlegg 1: Planteikning over nytt tilbygg

# VANN SAMLETANKER

Q-1

12-May-2016

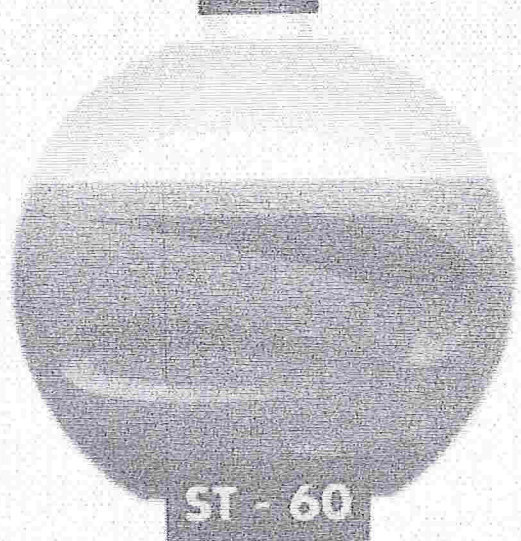


BIA MILJØ AS  
5315 Herdla  
Tlf 56 15 11 00  
Fax 56 15 11 35  
Internett: www.bia.no  
e-mail: firmapost@bia.no

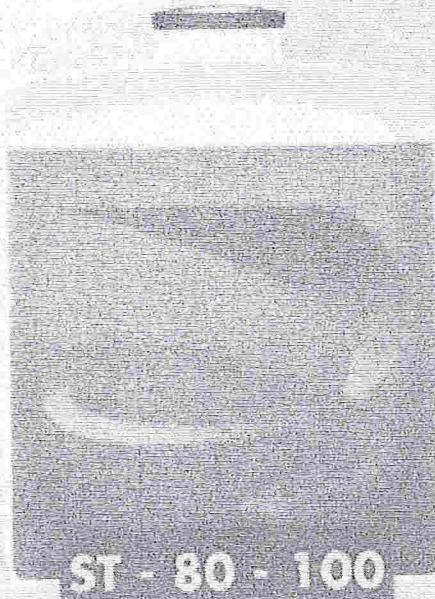
MOTTATT  
19 APR 2016  
MASFJORDEN KOMMUNE



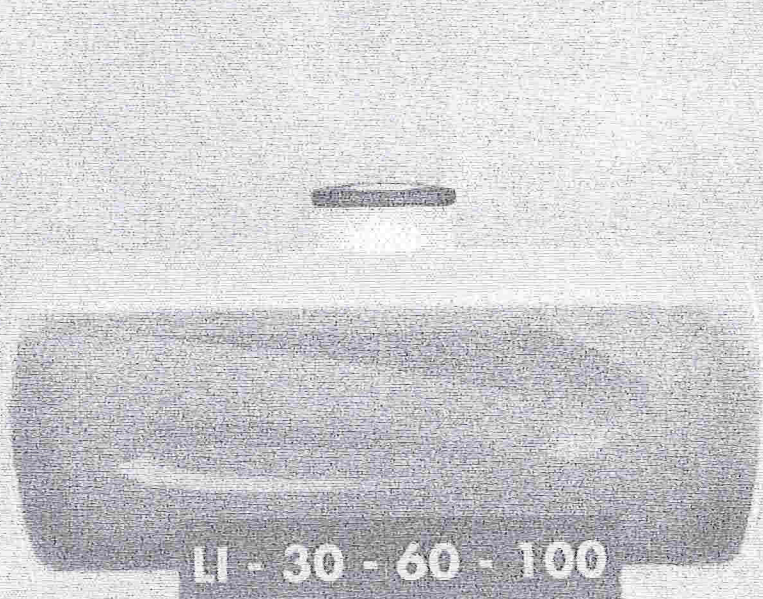
ST - 50



ST - 60



ST - 80 - 100



LI - 30 - 60 - 100

TYPE	LENGDE	DIAMETER	VEKT	VOLUM	HØYDE
LI - 30	3000 MM	1200 MM	130 KG	3 M <sup>3</sup>	1800 MM
LI - 60	3200 MM	1600 MM	220 KG	6 M <sup>3</sup>	2050 MM
LI - 100	3500 MM	2000 MM	340 KG	10 M <sup>3</sup>	2450 MM
ST - 30		1600 MM	105 KG	3 M <sup>3</sup>	1850 MM
ST - 50		2300 MM	140 KG	5 M <sup>3</sup>	1800 MM
ST - 60		2300 MM	170 KG	6 M <sup>3</sup>	2230 MM
ST - 80		2000 MM	250 KG	8 M <sup>3</sup>	2850 MM
ST - 100		2000 MM	290 KG	10 M <sup>3</sup>	3350 MM

Nivå varsler leveres som ekstrautstyr.

Samtlige tanker leveres med innmontert gummipakning for 110 mm innløpsrør.

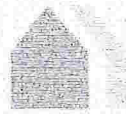
#### LEVERES MED LÅSBART LOKK

Skjøtestykke på 500 mm eller 1000 mm høyde, diam. 600 mm, leveres for større nedgravingsdybder. Tanken plasseres på 200 mm sandskilt og avstemples mot sønninger. Rundt tanken fylles 200 mm lag av sand eller stenfrie masser. Monteringsanvisning er fastet på hver tank. Større anlegg leveres på bestilling.

MAKS NEDGRAVINGSDYBDE: 1000 mm fra terreng til tank



NS-EN 12566-1



# Produktsertifikat

Nr. 0624

SINTEF Byggforsk bekrefter at

## Bia samletanker i GUP, med volum 3 – 40m<sup>3</sup>

er i samsvar med kravene i

ISO 527, 178 og 1172  
Kapasitet etter NS-EN 12566-1:2000+A1

Innehaver av sertifikatet:

**BIA Miljø AS**  
5315 Herdla

Produsent:  
BIA Miljø AS

Utstedt : 05.03.2002  
Fornyet: 18.06.2012  
Gyldig frem til: 01.07.2017

Produsenten har kontrollavtale med Veritas

*Steinar K. Nilsen*

Steinar Klubben Nilsen  
Sertifiseringsleder



## Monteringsinstruks



### Detaljer

Overordnet kategori: [News](#)

## MONTERING:

- Kontroller at lokket er sikret med nøkkelring.
- Undersøk om der finnes skader på tanken før montering.
- Det anbefales god drenering under og rundt tanken.
- Tanken plasseres på et 20 cm sand skikt (8-11 mm selv komprimerende singel) og av stemples mot setninger. Rundt tanken fylles et 20 cm lag av 8-11 mm selv komprimerende singel. Det er meget viktig å påse at massene fylles og stemples godt rundt tanken, spesielt under og rundt tankens nedre kvart sirkel: Det skal stemples lagvis og hvert lag skal være ca 20 cm tykt.
- Benytt forankring festene til å sikre tanken mot oppdrift. For tanker over 7 m<sup>3</sup>, se egen instruks.
- Tanken er ikke dimensjonert for trafikkløst. Utsettes den for slike belastninger. Må avlastningsplate benyttes.
- Utløpet er røret som stikker ut av tanken (Slamavskiller).
- Avvik fra disse instruksjoner er uten ansvar for produsenten.

## INSTALLASJON VED HØY GRUNNVANNSTAND:

- Senk grunnvannet til minst 200mm under bunnen av grøften.
- Selv om tanken forankres til betongplate, skal det alltid være et minst 200mm tykt underlag av singel mellom tank og betongplate.

## NEDGRAVINGS DYBDER:

SLAMAVSKILLERE SL - 22 / SL - 43	Maks 100 cm fra terreng til topp tank.
SLAMAVSKILLERE ANDRE STR	Maks 100 cm fra terreng til topp tank.
SAMLETANKER	Maks 100 cm fra terreng til topp tank.
PUMPEKUMMER	Maks 150 cm fra terreng til topp tank.

## TRANSPORT:

- Benytt forankring festene ved lasting og lossing.
- Påse at tanken ikke støter mot skarpe gjenstander under transport.
- Tanken må ikke løftes med innhold.

## NEDLEGGINGSINSTRUKS FOR BIA-TANKER OG SLAMAVSKILLERE 6 - 40 m<sup>3</sup>



Detaljer

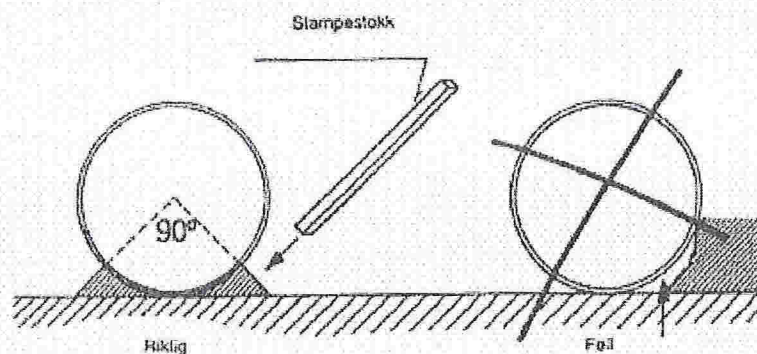
Overordnet kategori: [News](#)

### NEDLEGGINGSINSTRUKS FOR BIA-TANKER OG SLAMAVSKILLERE 6 - 40 m<sup>3</sup>

Denne instruks kommer i tillegg til den generelle transport og monteringsanvisning som er innlamminert på tanken og som vi ber dem studere nøye.

### TILBAKEFYLLINGSMASSE.

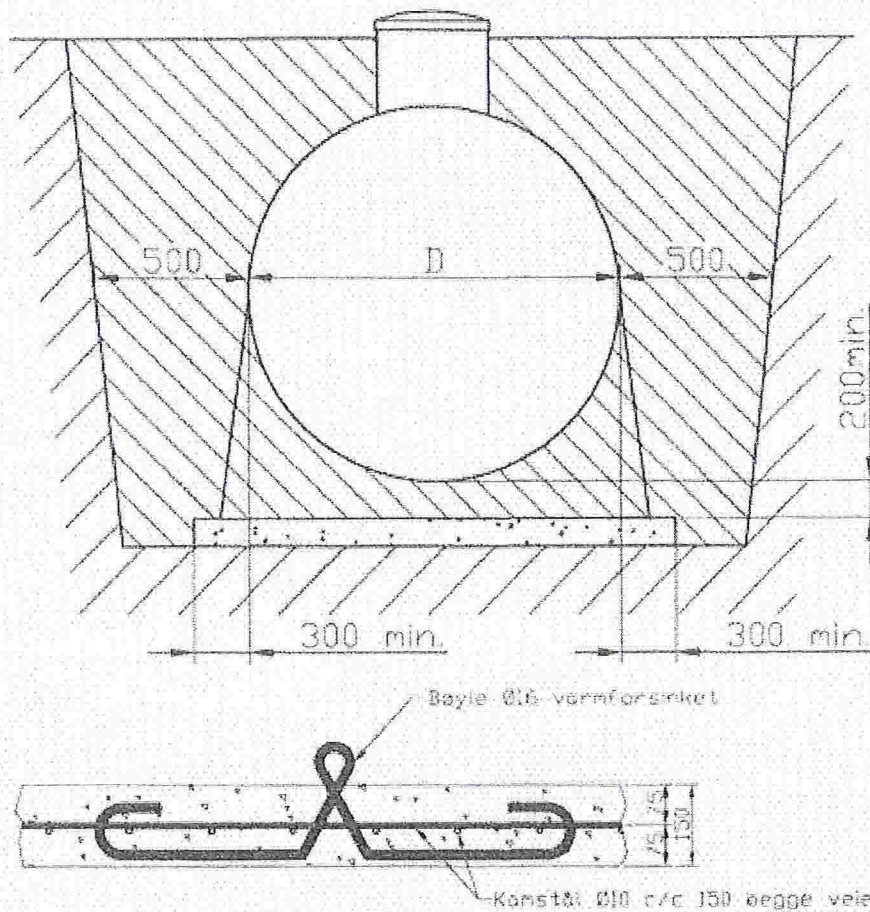
Bruk singel med kornfordeling opp til 20 mm. Eller knust masse med kornfordeling 8 til 11 mm. Bruk ikke masser under og rundt nederste del av tanken som kan vaskes bort, for eksempel. matjord, leire og steinstøv. Steiner større enn 20 mm må ikke finnes i massene. Der det er høy grunnvannstand skal det alltid brukes knust stein med kornfordeling 8 til 11 mm som tilbakefyllingsmasse.



### NEDLEGGING:

Foreskrevne fyllemasser jevnes ut og komprimeres til et plant, minst 200 mm tykt underlag for tanken. Fyllmasse pakkes godt inn under tanksider og endebunner. Sand må komprimeres med god fottramping eller ved hjelp av stampestokk etter at sanden først er fuktet. Det er meget viktig å påse at massene fylles og stemples godt rundt tanken, spesielt under tankens nedre

kvartssirkel (se skisse nedenunder på dette ark). Det skal stemples lagvis, og hvert lag skal ikke være tykkere enn 250 mm.



TANKSTØRRELSE m <sup>3</sup>	6	9	12	15	20	25	32
	8	11	14	19	24	31	40
Antall forankringsbånd	2	2	2	3	3	4	5
Antall forankringsbøyler	4	4	4	6	6	8	10

Vi har egne forankringsbånd tilpasset forankring av GRP tanker. Forankringsbåndene er laget i polyester og har derfor lang levetid. I hver ende på båndet er det sydd et øye. Et komplett forankringsbånd fra oss består av et 50 mm bredt polyester bånd med 3 sjakler og en strekkfisk i varmgalvanisert stål.

Selv om tanken forankres til betongplate, skal det alltid være et minst 200mm tykt underlag av grus mellom tank og plate.

Det er meget viktig at det er fylt masser rundt tanken før den blir utsatt for oppdrifts belastning.

**KJØPER ER ANSVARLIG FOR AT UTFØRENDE ENTREPENØR ER KJENT MED DENNE INSTRUKS**



Wenche Mjanger Eide  
Høghøyen 4  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/437 - 16/3388

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
20.06.2016

## Melding om delegert vedtak - tilbygg fritidsbustad - gbnr 35/8, Mjanger

**Administrativt vedtak. Saknr: 059/2016**

**Tiltakshavar: Wenche Mjanger Eide**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

[  
VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNFR (Landbruk, natur og friluftsliv) for oppføring av tilbygg på hytte.**

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av tilbygg på hytte, gbnr 35/8, Mjanger.**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på hytte på følgjande vilkår:**

- Det må sendast inn teikningar av fasade før det vert søkt om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

**Hytta ligg i arealdelen til kommuneplanen inne som LNF området. Tiltaket vil ikkje komme i konflikt med det som kommuneplanen er meint til å ivareta. Tiltaket vil ikkje endre noko på bruken av eignedomen.**

**Heimel:**

**Kommuneplanen  
§ 20-1 plan – og bygningslova.**

## **Utsleppsløyve**

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og avslår søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger.**

- **Det må sendast inn ny søknad om utslepp, før igangsetting av tiltaket.**

**Grunngjeving: søknaden er ikkje i trå med forureiningsforskrifta. Kravet til rensing av sanitært avløpsvatn frå slammavskillar er ikkje oppfylt. Masfjorden kommune har ei streng halding til å gje løyve til løysingar med tett tank til bustadhus og fritidsbustadar. Masfjorden kommune har gjeve utslepp til lukkatank tidlegare, dette har vore til « 0 » utslepp. Dette kan være ikkje dagleg bemanna arbeidsplassar, med krav til toalett, (eksempel kraftstasjonar).**

## **Heimel:**

Forrureiningsforskrifta. § 12

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen.

## Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

## Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

## Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i

## Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.3	Dispensasjon til mindre tiltak på bebygd eigedom		4700,-
10.3.1	Basisgebyr		4400,-
	Totalt gebyr å betala		9100,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal  
fungerande teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Mottakarar:**

Wenche Mjanger Eide

Høghøyen 4

5913

EIKANGERVÅG

## Saksutgreiing:

## 1 Bakgrunn

Saka gjeld søknad om tilbygg på hytte , og utslepp av sanitær avløpsvatn, gbnr 35/8, Mjanger.

## 2. Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan – og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

## 3. Fakta.

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg på eksisterande hytte, gbnr 35/8, og søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn.

Bruksareal opplyst til å vere ca. 10m<sup>2</sup>, <sup>2</sup>. Utnyttingsgrad for eigedomen er i fylje kommuneplanen sett til 20% BYA.

## Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som arealdelen til kommuneplanen inne som LNF området .

Tiltaket krev dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen inne som LNF området

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fylkesmannen sitt brev av 31.01.2012.

## Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning med borehol på eigedomen.

Det vert søk om utslepp av sanitær avløpsvatn til tett tank.

Masfjorden Kommune har ei streng haldning med å gje løyve til løysingar til tett tank til bustadhus og fritidsbustadar.

*Masfjorden kommune ved rådmannen viser til forureiningsforskrifta § 12 og avslår søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank gnr 35 bnr 8, Mjanger.*

- *Det må sendast inn ny søknad om utslepp, før igangsetting av tiltaket.*

*Grunngjeving: søknaden er ikkje i trå med forureiningsforskrifta. Kravet til rensing av sanitært avløpsvatn frå slammavskillar er ikkje oppfylt. Masfjorden kommune har ei streng haldning til å gje løyve til løysingar med tett tank til bustadhus og fritidsbustadar. Masfjorden kommune har gjeve utslepp til lukkatank tidlegare, dette har vore til « 0 » utslepp. Dette kan være ikkje dagleg bemanna arbeidsplassar, med krav til toalett, (eksempel kraftstasjonar).*

## Heimel:

*Forrureiningsforskrifta § 12.*

#### 4. Vurdering

Masfjorden Kommune har ei streng haldning med å gje løyve til løysingar til tett tank til bustadhus og fritidsbustadar.

Kravet til rensing av sanitært avløpsvatn frå slammavskillar er ikkje oppfylt. Masfjorden kommune har ei streng haldning til å gje løyve til løysingar med tett tank til bustadhus og fritidsbustadar. Masfjorden kommune har gjeve utslepp til lukkatank tidlegare, dette har vore til « 0 » utslepp. Dette kan være ikkje dagleg bemanna arbeidsplassar, med krav til toalett, (eksempel kraftstasjonar) eller for midlertidig utsleppsløyve til brakkeriggar for inntil 2 år.

Ein kan ikkje sjå at det her er snakk om forhold som gjer at ein skulle fråvike praksisen med å seie nei til tette tankar. Ei godkjenning til denne saka vil danne presedens for framtidige saker. Eit ja bygd på argumentasjonen i denne saka vil føre til at ein vil fullt ut opar opp for bruk av løysingar med tett tank.

Løysinga på utslepp av sanitært avløpsvatn kan være, slammavskillar med leidning til sjø, eller minirensanlegg, dette må fylje krava i forurensingsforskrifta § 12.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd.

#### 5. Konklusjon.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av tilbygg på hytte, gbnr 35/8, Mjanger.



Wenche Mjanger Eide  
Høghøyen 4  
5913 Eikangervåg



5. juli 2016

Masfjorden kommune  
Teknisk etat  
5981 Masfjordnes

Sak 059/2016.

Viser til tilbakemelding, der det vert vist til at det er søkt om utsleppsløyve av sanitært avløpsvatn frå fritidsbustad til tett tank.

Det er ikkje aktuelt med noko utslepp frå ein tett tank. Tanken vil verte utstyrt med nivåmålar som gir melding når den skal tømmast. Me har vore i kontakt med firma Johnny Birkeland Transport AS som skal utføre tømminga.

I og med at fritidsbustaden ligg på ein haug på Mjanger, er det vanskeleg og lite tenleg med noko utslepp av sanitært avløpsvatn.

Det vil verte den beste løysinga med eit heilt lukka system.

Me klagar med dette på vedtaket.

Med helsing

for  
Unni Mjanger Møgster og  
Wenche Mjanger Eide



Statens vegvesen region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/1016 - 16/6865

Saksbehandlar:

Kjersti Furnes Soltvedt

kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:

19.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Frådeling av areal til utbetring av E39 - arealoverføring gbnr 55/1 og 9

Vi syner til søknad motteke den 30.11.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 159/2016**

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til deling ved arealoverføring av om lag 40 daa til offentleg vegføremål. Arealet skal overførast frå gbnr 55/1 til gbnr 55/9.**

### **Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med delegert vedtak 063/2015, datert 02.07.2015.**

### Klagerett:

*Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)*

## **Saksutgreiing:**

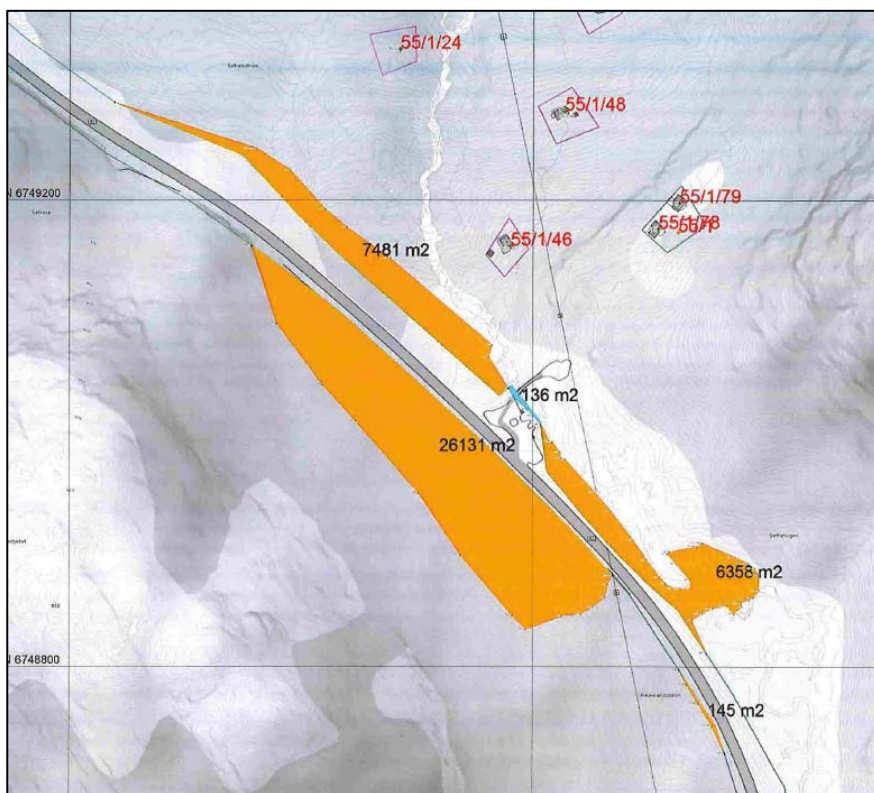
### **1. Bakgrunn**

Søknaden gjeld frådeling av areal frå gbnr 55/1 i samband med utbetring av E39. Det er gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel til å etablere rassikring langs E39 i delegert vedtak 063/2015, datert 02.07.2015.

### **2. Fakta**

Søknaden gjeld eit areal på om lag 40 daa som er søkt arealoverført frå gbnr 55/1, eigd av Hans Magne Haukeland, til gbnr 55/9 eigd av Statens vegvesen. Det er gjennomført mindre justeringar av vegtraseen av

E39 i gjeldande område i samband med rassikringa. Statens vegvesen har 11.10.2016 halde oppmålingsforretning i samband med arealoppgjjer.



Skisse som viser arealet som det er søkt om å arealoverføre

### 3. Vurdering

Søknad om arealoverføring er i samsvar med tidligare godkjent søknad om tiltak i Seterlia/Haukeland. Det er i byggesøknaden gjeve dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel og vurdert at søknaden på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring.

Det er bedt om fritaking frå nabovarsling ettersom tiltaket er gjennomført og partar tidligare er varsla/oppløyst. Det er ikkje andre partar enn eigar av gbnr. 55/1 som er seljar av arealet. Masfjorden kommune meiner derfor at det kan gjevast fritak frå nabovarsling i denne saka.

### 4. Konklusjon

Søknad om oppretting av matrikkeleining vert godkjent i samsvar med søknaden.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør



Erik Andreas Riisnes  
Fensfjordvegen 963  
5986 HOSTELAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/67 - 17/857

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
08.02.2017

## Melding om delegert vedtak - båtopptrekk - gbnr 5/3, Risnes

**Administrativt vedtak. Saknr: 006/2017**

**Tiltakshavar:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

VEDTAK:

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av opptrekk til båt gbnr 5/3 Risnes.**

**Søknad med vedlegg mottatt 20.01.2017, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.01.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving: Søknaden er i trå med kommuneplanen 2012 -2024.**

**Heimel:**

**Kommuneplan 2012 – 2024  
§ 20-4 plan og bygningslova**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen.

### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4500,-
	Totalt gebyr å betala		4500,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnigjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

## **Saksutgeiing:**

### **1. Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om bygging av båtopptrekk gbnr 5/3, Risnes.

### **2 Høyring**

Ikkje naudsynt

### **3. Fakta**

Søknaden gjeld søknad om bygging av båtopptrekk gbnr 5/3, Risnes.

Omsøkt båtopptrekk vert 10m lang og 4 meter bredde. Tiltaket ligg i etablert området for naust/sjøbu, tiltaket vert bygt på eksisterande steinfylling som vart etablert når naust/sjøbu vart bygt i 2010.

### **4. Vurdering**

Tiltaket vil ikkje endre noko på eksisterande bruk på eigedomen.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Rådmannen har ingen merknader til tiltaket.

### **5. Konklusjon**

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av opptrekk til båt gbnr 5/3 Risnes.



Tore Eilertsen og Britt Takvam  
Dortledhaugen 92  
5237 RÅDAL

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/646 - 16/6834

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
16.12.2016

## Melding om delegert vedtak - dispensasjon frå reguleringsplan - oppføring av frittliggjande uthus/garasje - gbnr 11/12, Byrkjeland

Vi syner til søknad motteke den 10.08.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 158/2016**

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2, og avslår søknad om dispensasjon frå reguleringsplan til oppføring av frittliggjande uthus/garasje gbnr 11/12, Byrkjeland.**

**Grunngjeving: Masfjorden kommune er kritisk til å opna opp for å byggja større hytter og frittliggjande uthus/ enn det som er stadfesta i føresegna til reguleringsplanen for Byrkjeland. Med å opne opp for å dispensere frå føresegner vil dette opne opp for fleire til bygging ut over reguleringsplanen. For å få ein heilskapane område for hyttene for Byrkeland bør ein gjera ei reguleringsendring på føresegner, slik at ein kan byggja større hytter og eventuelt frittliggjande uthus/garasjar i hyttefeltet. Det er og eit forhold som best kan takast i vare i ein heilskapleg plan.**

### **Heimel:**

*Plan – og bygningslova § 19-2*

*Reguleringsplan Byrkjeland.*

### *Klagerett:*

*Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)*

## Saksutgreiing:

### 1. Bakgrunn

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplan Byrkjeland til oppføring av frittliggande uthus/garasje, gbnr 11/12, Byrkjeland.

### 2. Uttale

#### Nabovarsling

Saka er nabovarsla det er ingen merknader til søknaden.

#### Fylkesmannen i Hordaland:

Vedtaket vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering.

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

### 3. Fakta

Søknaden gjeld søknad om dispensasjon frå reguleingsplan Byrkjeland, til oppføring av frittliggande uthus/garasje, gbnr 11/12, Byrkjeland.

Omsøkt Uthus/garasje har eit areal på 43m<sup>2</sup>.

Eigedomen har i dag oppført hytte på ca 60 m<sup>2</sup>, og uthus på ca 20m<sup>2</sup>, tilsamand 80 m<sup>2</sup>.

Med ny garasje vil bebygd areal koma i 123m<sup>3</sup>.

#### Føresegner til Reguleringsplan Byrkjeland godkjent 03.06.1985

##### *§ 3. Byggjeområder for hytter:*

*I byggjeområdet kan det berre førast opp hyter. Oppføring av frittliggjande uthus og /eller garasjar er ikkje tillete.*

*Hyttene kan berre førast opp i 1 etasje og med ei grunnflate på maks 60m<sup>2</sup>*

#### 19-2.Dispensasjonsvedtaket

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

*Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

*Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om*



*planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.*

*Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker, herunder fastsette tidsfrist for andre myndigheters uttalelse i dispensasjonssaker og gi regler om beregning av frister, adgang til fristforlengelse og konsekvenser av fristoverskridelse.*

#### 4. Vurdering

Kommunen kan berre dispensera dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdel av reguleringsplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilside-sette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd. Ein dispensasjon her kan også føre til presedens ved seinare søknader i området og i kommunen elles.

Masfjorden kommune er kritisk til å opna opp for å byggja større hytter og frittliggande uthus/ enn det som er stadfesta i føresegna til reguleringsplanen for Byrkjeland. Med å opne opp for å dispensere frå føresegner vil dette opne opp for fleire til bygging ut over reguleringsplanen. For å få ein heilskapane område for hyttene for Byrkeland bør ein gjera ei reguleringsendring på føresegner slik at ein kan byggja større hytter og eventuelt frittliggande uthus/garasjar i hyttefeltet. Det er og eit forhold som best kan takast i vare i ein heilskapleg plan.

Det er heller ikkje vist til fordelar ved tiltaket i søknaden.

Moment som talar mot godkjenning:

1. I strid med føremålet som her er definert i reguleringsplanen for Byrkjeland.
2. Utbygginga på eigedomane vert større en krav i føresegner til reguleringsplanen, §3 utbyggingsvolum.
3. I denne saka vil føre til at ein vil fullt ut opnar opp for bygging av frittstående uthus/garasje for alle eigedomane i hyttefeltet Byrkjeland.

Moment som talar for å godkjenna søknaden:

1. Ingen endring av bruken av området.
2. Ein kan nytta seg av eksisterande bruk av infrastruktur.

Etter rådmannen si vurdering er det overvekt av moment som talar mot godkjenning av søknaden om dispensasjon, i samsvar med pbl § 19 -2.

Momenta i søknaden for å dispensera frå kommuneplanen vil fordelane verte mindre enn ulempene at det ikkje vert gjeven dispensasjon. Eit ja bygd på argumentasjonen i denne saka vil føre til at ein vil fullt ut opnar opp for bygging av frittstående uthus/garasje og større hytter for alle eigedomane i hyttefeltet Byrkjeland.

## 5. Konklusjon

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2, og avslår søknad om dispensasjon frå reguleringsplan til oppføring av frittliggjande uthus/garasje gbnr 11/12, Byrkjeland.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### **Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - oppføring av frittliggjande uthus/garasje - gbnr 11/12  
VS GNR 11 BNR 12 BYRKJELAND, YNNEDALSVEGEN 1048 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA  
REGULERINGSPLANEN

Gjenpart av nabovarsel samt situasjonsplan og tegninger for tiltak på eiendom gbr 11 Bnr 12 Masfjorden  
Plantegninger ga

## Søknad om dispensasjon

**Masfjorden kommune**  
**Kommunehuset**  
**5981 Masfjordnes**

Gnr 11 Bnr 12 Stad BIRKELAND / YNNEDALSVEGEN 1048, 5986 HOSTELAND

Tiltakshavar: TORE EILERTSEN OG BRITT TAKVAM

Adresse: DORTLEDHAUGEN 92

Postnr 5237

Poststad: RÅDAL

### Saka gjeld

Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplanen § 3 om oppføring av frittliggende uthus/garasje.

### Det vert søkt dispensasjon frå

Reguleringsplanen for Byrkjeland §3 som gjeld hytteområda.

### Føremål med tiltaket/fakta

Tiltaket er mest tiltenkt som ordinært uthus / bod for å avlaste ordinær hytte for oppbevaring etc.

### Grunngjeving

Vi kan ikke se at tiltaket er til hinder for- eller til noens sjenanse for evt allmenhet, og naboer har ikke gitt noen motforestillinger men tvert i mot ønsker tiltaket velkommen som en fornying / modernisering av området. Alle naboer samtykker, jfr vedlagt gjenpart av nabovarsel.

Tiltaket er tilpasset de nye byggeforskriftene fra 01.07.2015.

I det aktuelle området er det allerede bygget flere frittliggende uthus. Likeens er det kjent at lignende tiltak er godkjent av kommunen tidligere, f.eks i nyoppført hyttefelt i Stordalen.

Tiltakshaver har vært i den tro at at den gamle reguleringsplanen for Byrkjeland var opphevet, jfr brev fra Masfjorden kommune, Rådmannen datert 19.11.2012, ref 12/742-1/N-504/AKR. Her konkluderer Rådmannen med at den delen av reguleringsplanen for Byrkjeland som gjelder hytteområda er en utdatert reguleringsplan, jfr Pbl 12-4, 5. ledd.

### **Konklusjon**

Reguleringsplanen for Byrkjeland som gjelder hytteområda, synes å være preget av gamle forhold og synes ikke å være tilpasset dagens behov og standard for tilrettelegging av hytte-/fritidseiendommer.

Derav vil det være naturlig å få godkjent dispensasjon for oppføring av tiltaket.

### **Vedlegg:**

Gjenpart av nabovarsel sammen med situasjonskart og tegninger

Stad; Rådal Dato; 09.08.2016

Underskrift tiltakshavar;



Tore Eilertsen

og Britt Takvam (sign)

---

**Fra:** Roald Kvingedal  
**Sendt:** 10. august 2016 16:21  
**Til:** Liv Oda Dale  
**Emne:** VS: GNR 11 BNR 12 BYRKJELAND, YNNEDALSVEGEN 1048 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANEN  
**Vedlegg:** Gjenpart av nabovarsel samt situasjonsplan og tegninger for tiltak på eiendom gbr 11 Bnr 12 Masfjorden.pdf; Søknad om dispensasjon - Masfjorden kommune.doc

Dette er ny sak

Med helsing  
Roald Kvingedal  
Fungerande Teknisk sjef

-----  
Masfjorden kommune,  
Austfjordvegen 2724 5981 MASFJORDNES  
Direkte: 5616 6288/40027048 Sentralbord: 5616 6200  
E-post...: [roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no](mailto:roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no)  
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no>

---

**Fra:** Eilertsen Tore Andreas [<mailto:Tore.Eilertsen@bring.com>]  
**Sendt:** 9. august 2016 15:10  
**Til:** Roald Kvingedal  
**Emne:** SV: GNR 11 BNR 12 BYRKJELAND, YNNEDALSVEGEN 1048 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLANEN

Hei

Vedlagt søknad om dispensasjon fra Reguleringsplanen for Byrkjeland, sammen med gjenpart av nabovarsel, situasjonskart og tegninger.

Vi ser fram til positivt og hurtig svar.

Med hilsen

Tore Eilertsen  
Dortledhaugen 92, 5237 Rådal  
Telefon 906 16 032  
Epost; [tore.eilertsen@bring.com](mailto:tore.eilertsen@bring.com)

---

**Fra:** Roald Kvingedal [<mailto:Roald.Kvingedal@masfjorden.kommune.no>]  
**Sendt:** 28. juli 2016 07:15  
**Til:** Eilertsen Tore Andreas  
**Emne:** SV: GNR 11 BNR 12 HOSTELAND, YNNEDALSVEGEN 1048 - MELDING OM OPPSETTING AV GARASJE

Hei

Sender søknadskjema for dispensasjon, søknaden skal nabovarlast.  
De må senda in teikningar av garasjen med situasjonskart ved søknaden.

Med helsing  
Roald Kvingedal  
Fungerande Teknisk sjef

-----  
Masfjorden kommune,  
Austfjordvegen 2724 5981 MASFJORDNES  
Direkte: 5616 6288/40027048 Sentralbord: 5616 6200  
E-post...: [roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no](mailto:roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no)  
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no>

---

**Fra:** Eilertsen Tore Andreas [<mailto:Tore.Eilertsen@bring.com>]  
**Sendt:** 27. juli 2016 14:56  
**Til:** Roald Kvingedal  
**Emne:** SV: GNR 11 BNR 12 HOSTELAND, YNNEDALSVEGEN 1048 - MELDING OM OPPSETTING AV GARASJE

Hei

Det søkes med dette om dispensasjon / fritak fra reguleringsplanen, jfr §6 Fellesbestemmelser, pga flere forhold / særlige grunner som taler for det ;

- I det aktuelle området er det allerede bygget flere frittliggende uthus, og vår oppsetting av bygg er mest tiltenkt som ordinært uthus / bod for å avlaste ordinær hytte for oppbevaring etc
- Reguleringsplanen synes å være preget av gamle forhold og synes ikke å være tilpasset dagens behov og standard for tilrettelegging av hytte-/fritidseiendommer.
- Vi kan ikke se at oppsett av bygget er til hinder for- eller noens sjenanse for evt allmenhet, og naboer har ikke gitt noen motforestillinger
- Bygget som er tiltenkt er tilpasset de nye byggeforskriftene fra 01.07.2015

Vi ser på Masfjorden kommune som framtidsrettet og på vei mot modernisering ift å tilrettelegge gode forhold for bl.a. fritidseiendommer. Ønske om å utvikle hytteområder i tråd med allmennhetens moderniserte behov bør stå i fokus. Vi ber derfor om at saken vurderes på nytt med dette for øye.

Med hilsen

Tore Eilertsen  
Dortledhaugen 92, 5237 Rådal  
Telefon 906 16 032  
Epost; [tore.eilertsen@bring.com](mailto:tore.eilertsen@bring.com)

---

**Fra:** Roald Kvingedal [<mailto:Roald.Kvingedal@masfjorden.kommune.no>]  
**Sendt:** 27. juli 2016 13:33  
**Til:** Eilertsen Tore Andreas

**Emne:** SV: GNR 11 BNR 12 HOSTELAND, YNNEDALSVEGEN 1048 - MELDING OM OPPSETTING AV GARASJE

Hei

Viser til mottatt melding om oppsetting av garasje på gbnr 11/12, Byrkjeland. Eg har sett på reguleringsplan med føreseger for Byrkjeland. Sjå vedlegg. Å sette opp garasje på eigedomen er ikkje i tillate etter reguleringsplanen.

**§ 3 Byggjeområde for hytter:**

I byggjeområder kan det berre førast opp hytter. Oppføring av frittliggande uthus og /eller garasjar er ikkje tillate.

Hyttene kan berre førast opp i 1 etasje og med ei grunnflate på maks 60 m2.

Nye byggeforskriftene fra 01.07.2015 på 50 m2.

*Du kan sette opp blant annet en garasje på inntil 50 kvadratmeter eller et tilbygg på 15 kvadratmeter uten at du trenger å be om tillatelse fra kommunen først.*

*Dette gir deg mer frihet til å bygge, men du får også mer ansvar.*

*Du må selv å sørge for at det du ønsker å bygge er i tråd med lovverket og reguleringsplaner.*

<https://www.dibk.no/no/Tema/bygg-uten-a-soke/>

Med helsing  
Roald Kvingedal  
Fungerande Teknisk sjef

-----  
Masfjorden kommune,  
Austfjordvegen 2724 5981 MASFJORDNES  
Direkte: 5616 6288/40027048 Sentralbord: 5616 6200  
E-post...: [roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no](mailto:roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no)  
Heimeside: <http://www.masfjorden.kommune.no>

---

**Fra:** Post Masfjorden kommune

**Sendt:** 26. juli 2016 08:03

**Til:** Roald Kvingedal

**Kopi:** Liv Oda Dale

**Emne:** VS: GNR 11 BNR 12 HOSTELAND, YNNEDALSVEGEN 1048 - MELDING OM OPPSETTING AV GARASJE

---

**Fra:** Eilertsen Tore Andreas [<mailto:Tore.Eilertsen@bring.com>]

**Sendt:** 25. juli 2016 14:36

**Til:** Post Masfjorden kommune

**Emne:** GNR 11 BNR 12 HOSTELAND, YNNEDALSVEGEN 1048 - MELDING OM OPPSETTING AV GARASJE

Vedlagt plantegninger for oppsetting av garasje på fritidseiendom Ynnedalsvegen 1048, 5986 Hosteland, gnr 11, bnr 12.

Totalt 43,2 m2.

Bygget og oppsettingen er innenfor kravet til de nye byggeforskriftene fra 01.07.2015 på 50 m2.

Naboer er varslet og det er ingen motforestillinger.

Med hilsen

Tore Eilertsen  
Dortledhaugen 92, 5237 Rådal  
Telefon 906 16 032  
Epost; [tore.eilertsen@bring.com](mailto:tore.eilertsen@bring.com)

---

The contents of this e-mail are confidential to the person or organisation to whom it is addressed. No-one else may copy or forward all or any of it in any form without the prior written consent of the originator. If you have received this e-mail in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

---

The contents of this e-mail are confidential to the person or organisation to whom it is addressed. No-one else may copy or forward all or any of it in any form without the prior written consent of the originator. If you have received this e-mail in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

---

The contents of this e-mail are confidential to the person or organisation to whom it is addressed. No-one else may copy or forward all or any of it in any form without the prior written consent of the originator. If you have received this e-mail in error, please contact the sender and delete the material from any computer.



**Gjenpart av nabovarsel**

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. <b>11</b>	Bnr. <b>12</b>	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse <b>BIRKELAND / YNNEDALSVEGEN 1048</b>			
Postnr. <b>5986</b>	Poststed <b>HOSTELAND</b>		
Kommune <b>MASFJORDEN</b>			
Eier/fester <b>TØRE EILERTSEN OG BRITT TAKVAM</b>			

<b>Det varsles herved om</b>				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<b>50</b>	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon				

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>
<b>DET SØKES DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN § 3 OM OPPFØRING AV FRITTLIGGENDE ØTHUS/GARASJE. TILTAKET ER MERKET T PÅ VEDLÆGT SITUASJONSKART.</b>

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn <b>TØRE EILERTSEN OG BRITT TAKVAM</b>	Navn <b>TØRE EILERTSEN</b>		
Besøksadresse <b>DØRTLEDHAUGEN 92</b>	E-post <b>tore.eilertsen@bring.com</b>		
Postadresse <b>DØRTLEDHAUGEN 92</b>	Telefon	Mobil <b>047 90616032</b>	
Postnr. <b>5237</b>	Poststed <b>RÅDAL</b>		
Søknaden kan ses på hjemmeside: <a href="http://www.">www.</a>			
Merknader sendes:	Navn <b>TØRE EILERTSEN</b>	Postadresse <b>DØRTLEDHAUGEN 92</b>	
	Postnr. <b>5237</b>	Poststed <b>RÅDAL</b>	E-post <b>tore.eilertsen@bring.com</b>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	<b>B</b>		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	<b>D</b>	<b>1-1</b>	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	<b>E</b>	<b>1-4</b>	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	<b>Q</b>		<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted <b>Bergen</b>	Dato <b>29/7-16</b>	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <b>Tore Eilertsen Britt Takvam.</b>
		Gjentas med blokkbokstaver <b>TØRE EILERTSEN BRITT TAKVAM.</b>

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

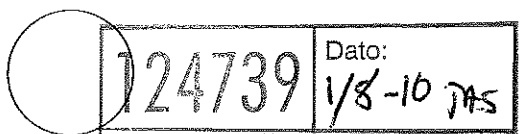
Eiendom/byggested				Adresse	
Gnr. 11	Bnr. 12	Festenr.	Seksjonsnr.	BIRKJELAND / YNNEDALSVEGEN 1048, 5986 HOSTELAND	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 11	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn TRODAL, KÅRE	
Adresse BYRKJELAND 99				Adresse BYRKJELAND 99	
Postnr. 5986		Poststed HOSTELAND		Postnr. 5986 Poststed HOSTELAND	
Poststedets reg.nr.				Dato. 30/7-16 Sign. Kåre Trodal	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

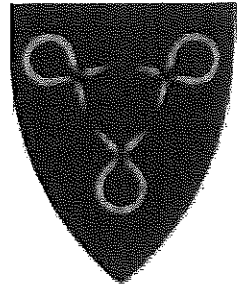
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 11	Bnr. 11	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn NATÅS, SVEIN	
Adresse YNNEDALSVEGEN 1046				Adresse LUNDBORGLIEN 106	
Postnr. 5986		Poststed HOSTELAND		Postnr. 5039 Poststed BERGEN	
Poststedets reg.nr.				Dato. 30.07.16 Sign. S. Natås	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 11	Bnr. 13	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn BENDIXEN, ARNE	
Adresse YNNEDALSVEGEN 1050				Adresse OLE IRGENS VEI 71	
Postnr. 5986		Poststed HOSTELAND		Postnr. 5019 Poststed BERGEN	
Poststedets reg.nr.				Dato. 31.07.16 Sign. Arne Bendixen	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 11	Bnr. 16	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn NATÅS, JAN INGOLF	
Adresse				Adresse 616 S.W. 12 AVE, FT. LAUDERDALE, FLA 33312 USA	
Postnr.		Poststed		Postnr. RA 0015 3999 Poststed 8-NO	
Poststedets reg.nr.				Dato. RA 00153999 NO Sign.	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.		Poststed		Postnr. Poststed	
Poststedets reg.nr.				Dato. Sign.	
Personlig kvittering for mottatt varsel					
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

<input checked="" type="checkbox"/> Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.	
Samlet antall sendinger: 1	Sign.
	



## Naboliste for bygge- og delesaker

---

### Heimelshavar(ar)

Matrikkelnr: 1266 - 11/12

Namn: EILERTSEN TORE A BRASK

Adresse: DORTLEDHAUGEN 92

Eigedomen si adresse:

Matrikkelnr: 1266 - 11/12

Namn: TAKVAM BRITT

Adresse: DORTLEDHAUGEN 92

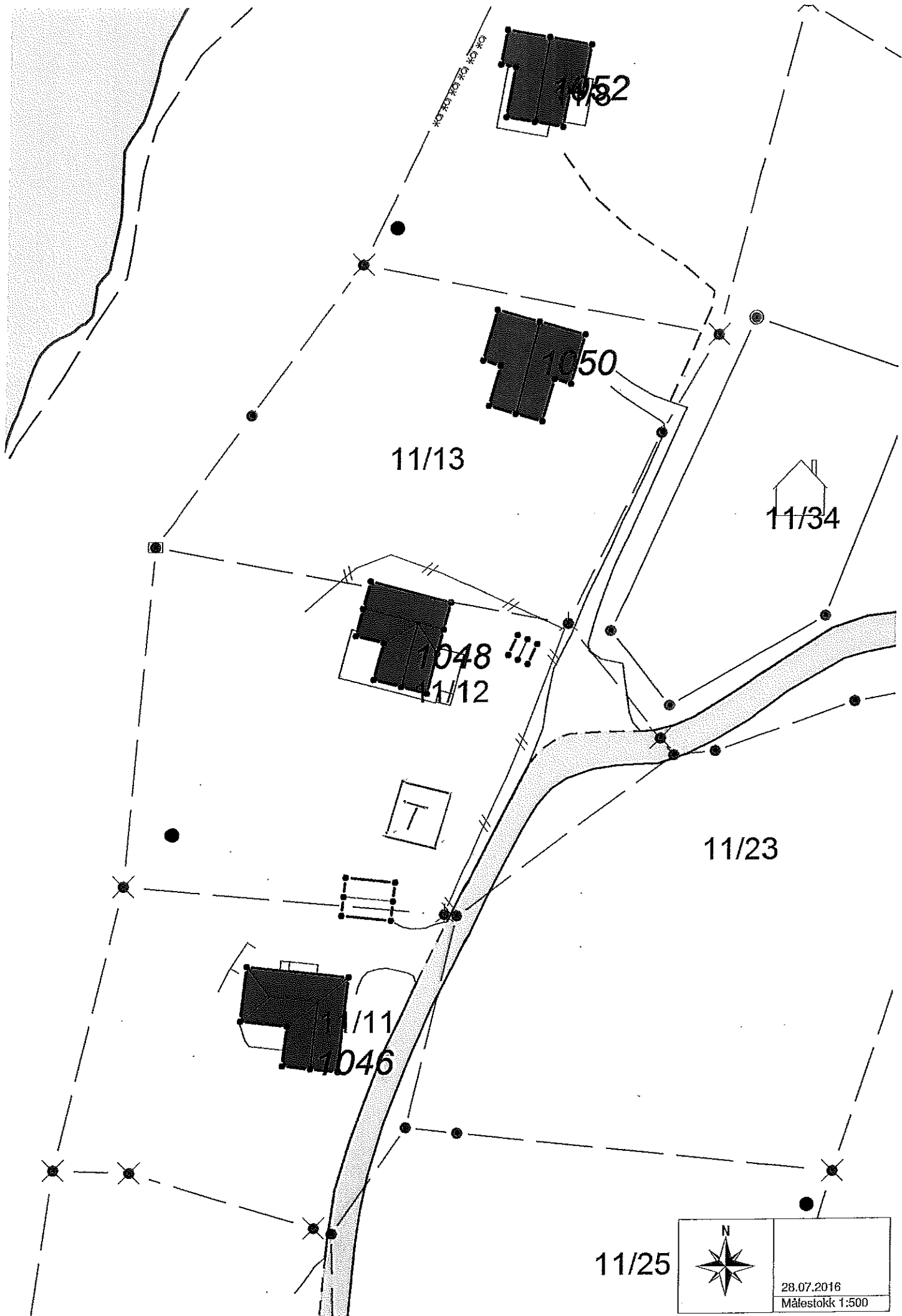
Eigedomen si adresse:

---

### Naboar:

Matrikkelnr 1266 - 11/1	Eigar/Festars namn TRODAL KÅRE		
Eigedomen si adresse	Adresse BYRKJELAND 99	Postnr	Poststad 5986 HOSTELAND
Matrikkelnr 1266 - 11/11	Eigar/Festars namn NATÅS SVEIN		
Eigedomen si adresse	Adresse LØNBORGLIEN 106	Postnr	Poststad 5039 BERGEN
Matrikkelnr 1266 - 11/13	Eigar/Festars namn BENDIXEN ARNE		
Eigedomen si adresse	Adresse OLE IRGENS' VEI 71	Postnr	Poststad 5019 BERGEN
Matrikkelnr 1266 - 11/16	Eigar/Festars namn NATÅS JAN INGOLF		
Eigedomen si adresse	Adresse 616 S.W. 12 AVE, FT. LAUDERDALE, FLA 33312 USA	Postnr	Poststad

Vedl. D1



11/13


11/34

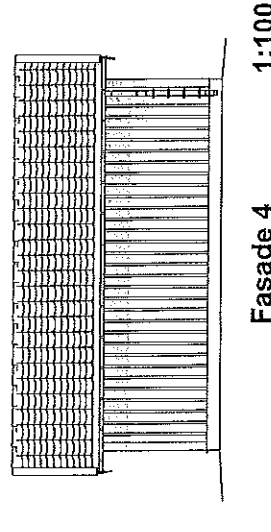
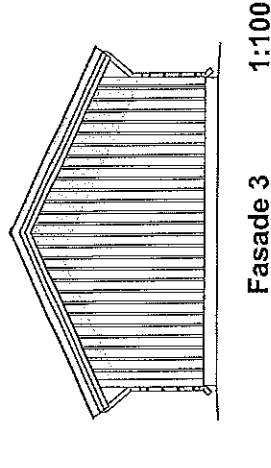
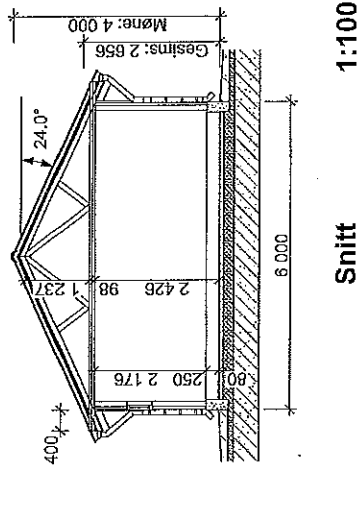
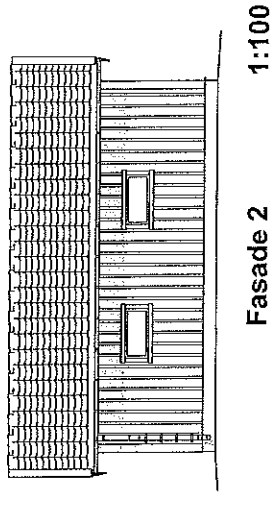
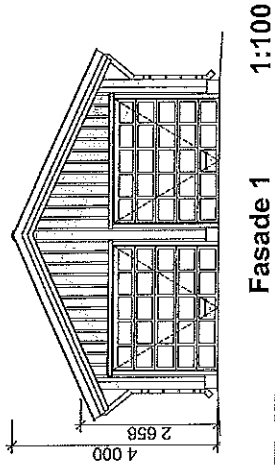
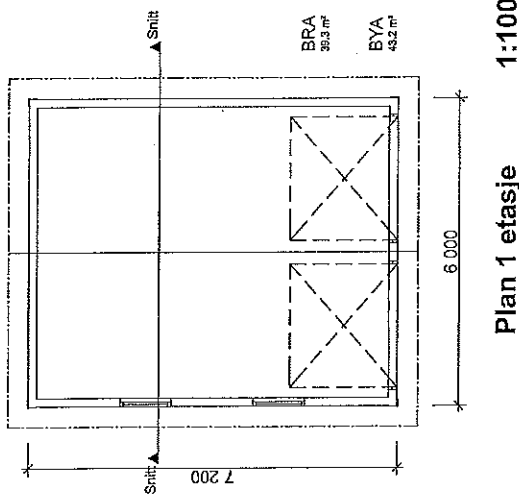
1048 !!!  
11/12

11/23


11/11  
1046

11/25

	28.07.2016
	Málestokk 1:500

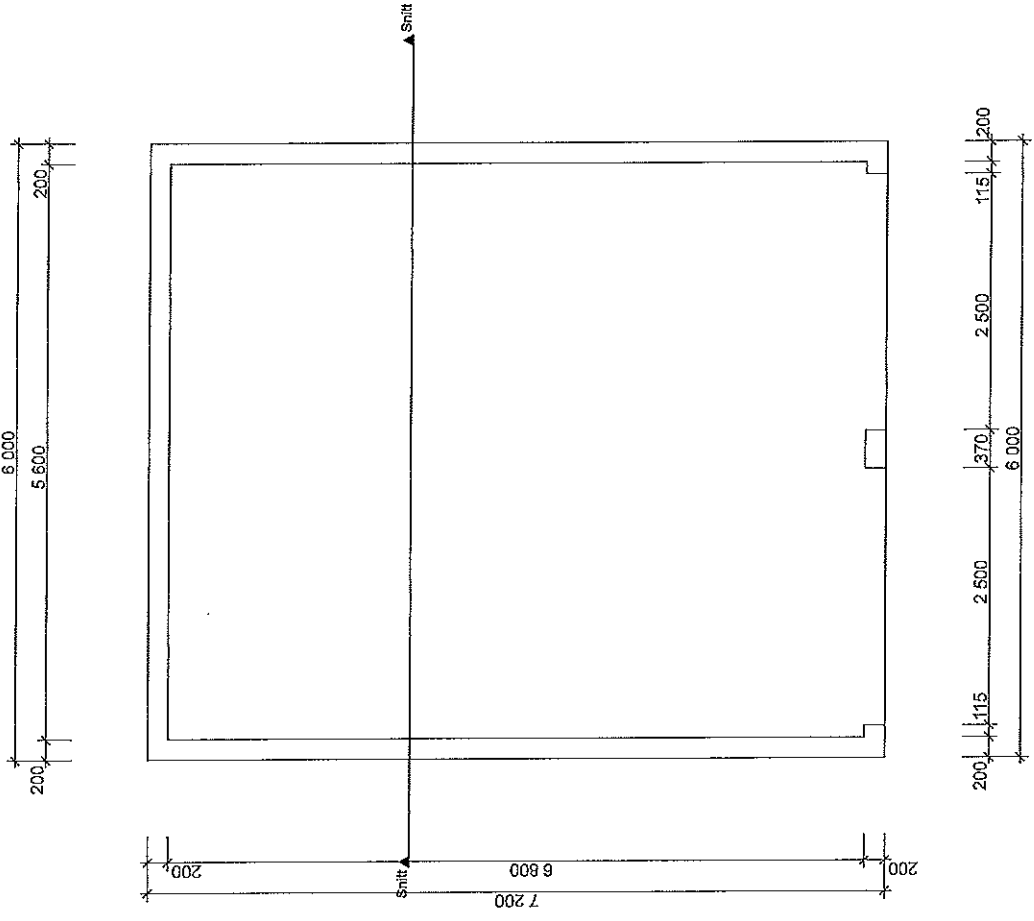


Prosjekt: Heimdell 6000x7200 Prosjektadresse:	Tegning: Plan, Snitt og Fasader	Målestokk: 1:100	Date: E-1
	BYA/BRA:	Målestokk: 1:100	
	Tegningnr.:	Date:	
	E-1		



**Montet**

**FRAM INGENIØRKONTOR AS**  
[www.byggesoknad.no](http://www.byggesoknad.no)  
 © Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



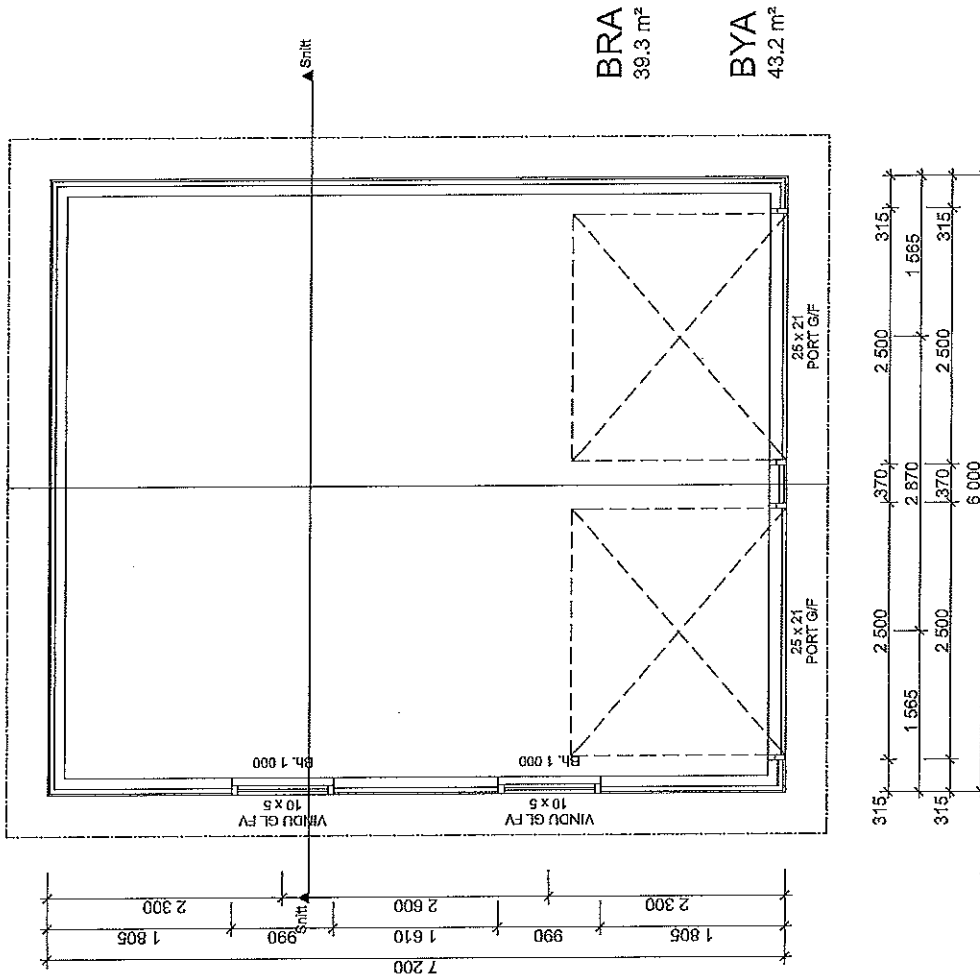
Prosjekt: Heimdall 6000x7200	Tegning: Grunnmur	Målestokk: 1:50
Prosjektansvar:	BYGGEREN:	Date:
	Tegningens: A-01	

**Monter**

FRAM INGENIØRKONTOR AS  
www.byggesoknad.no

Alle rettigheter tilhører utforernde for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Grunnmur 1:50



Plan 1 etasje

1:50

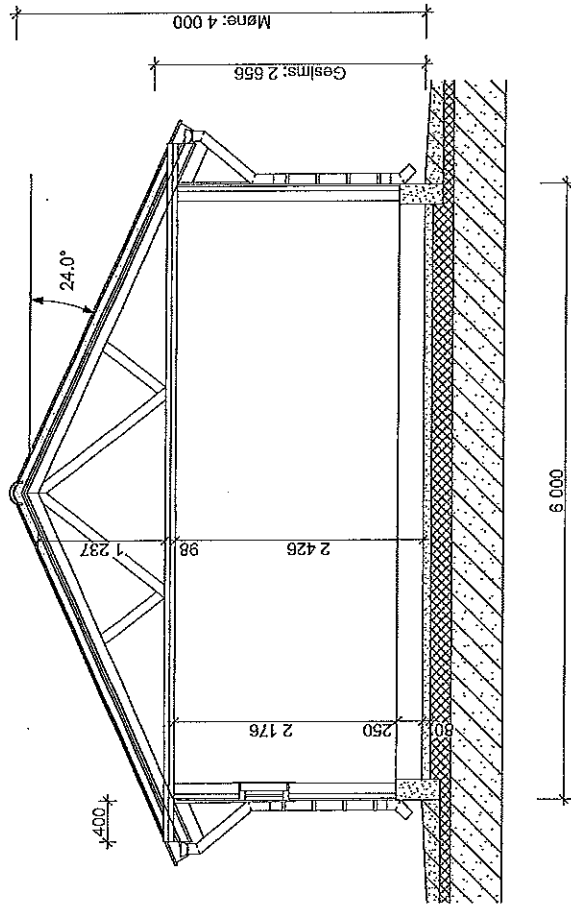
Prosjekt: Heimdall 6000x7200	Tegning: Plan 1. Etasje	Målestokk: 1:50
Prosjektansvar:	Byggesett: A-02	Date:

**Montér**

**FRAM INGENIØRKONTOR AS**  
www.byggesoknad.no

© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Vedlegg 4



1:50

Snitt

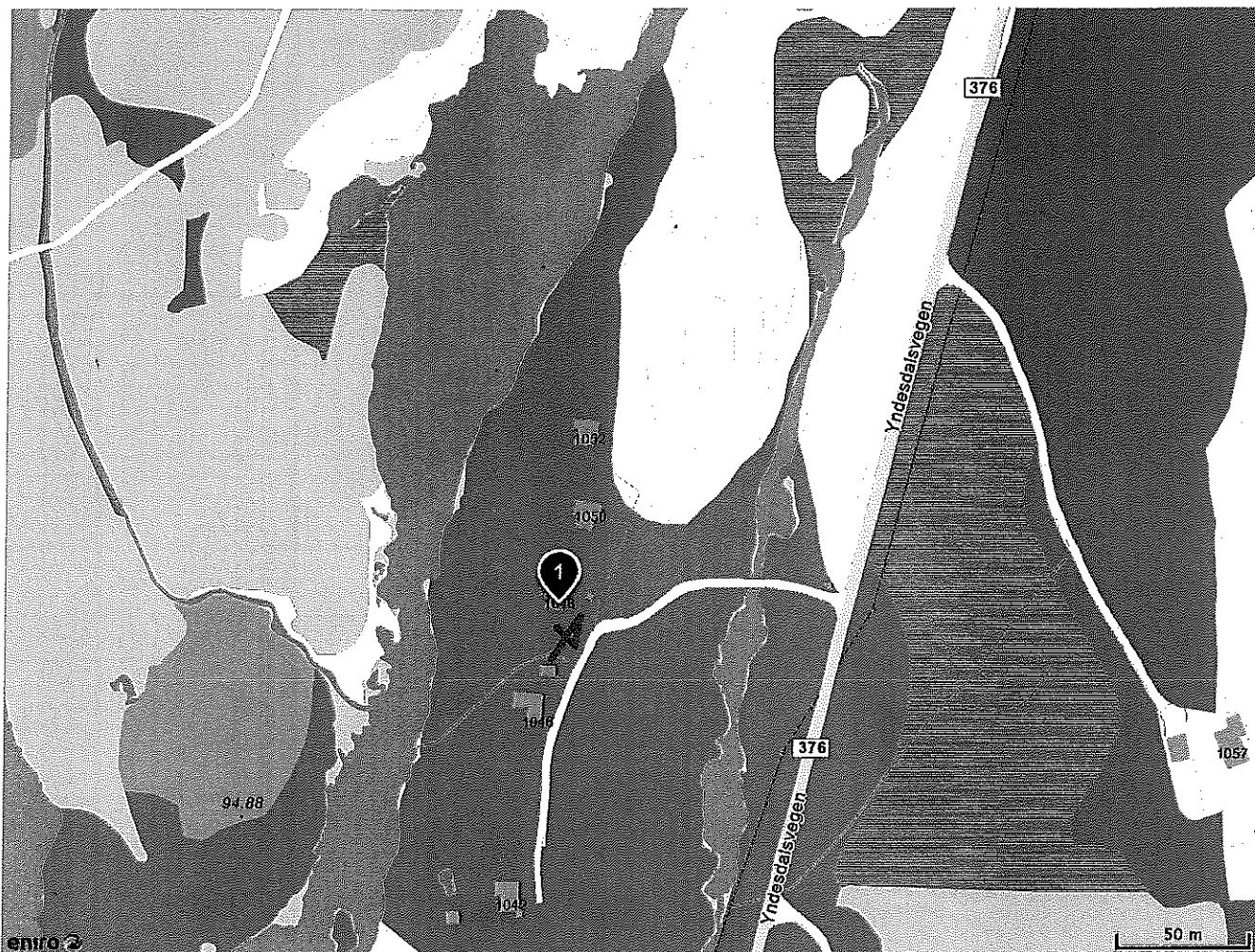
Prosjekt: Heimdall 6000x7200	Tegning: Snitt	Målestokk: 1:50
Prosjektadresse:	BYGGER: [ ]	Dato:
	Tegningens: A-03	

**Monter**

**FRAM INGENIØRKONTOR AS**  
[www.byggesoknad.no](http://www.byggesoknad.no)

Alle rettigheter tilhører utøvere for prosjektingen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke





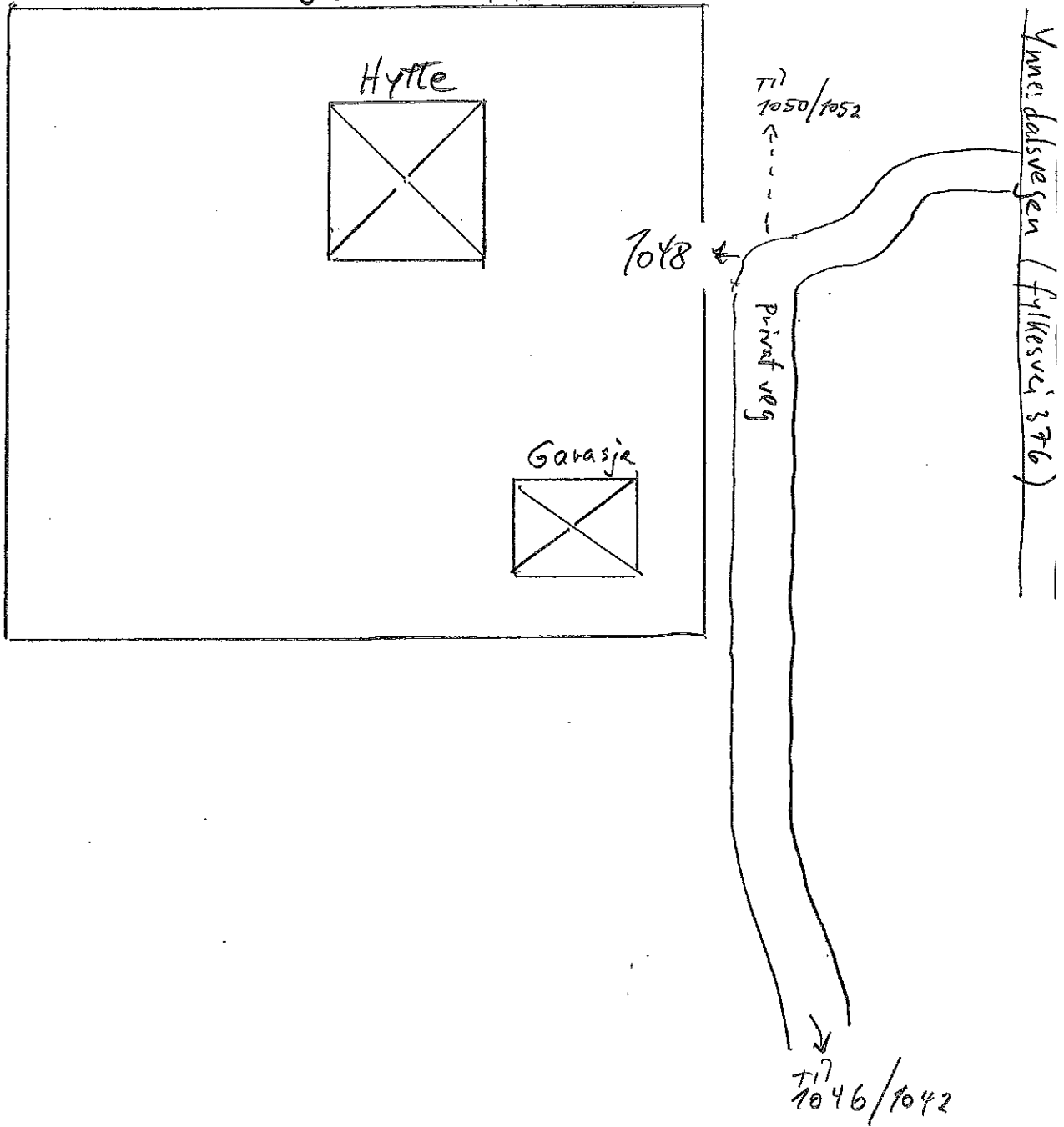
## Tegn & mål

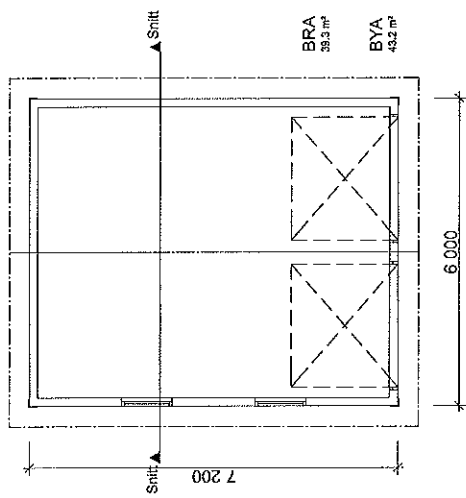
- Linje 40 m

## masfjorden yndesdalsvegen

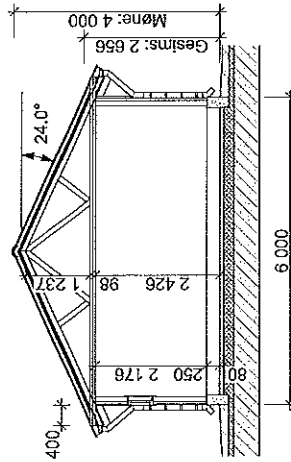
1. Yndesdalsvegen 1048  
5986 Hostelund

Gnr 11, Bnr 12  
Ynnedalsvegen 1048, Hosteland.

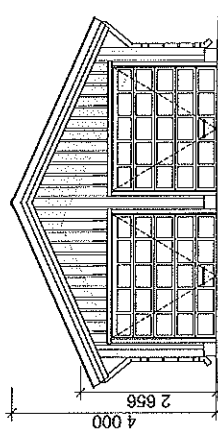




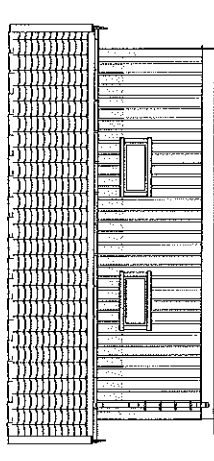
Plan 1 etasje 1:100



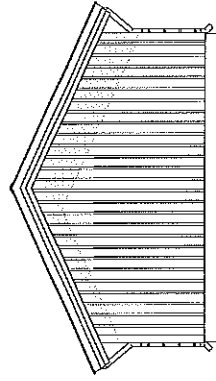
Snitt 1:100



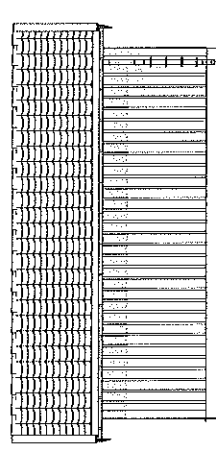
Fasade 1 1:100



Fasade 2 1:100



Fasade 3 1:100



Fasade 4 1:100

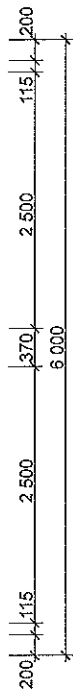
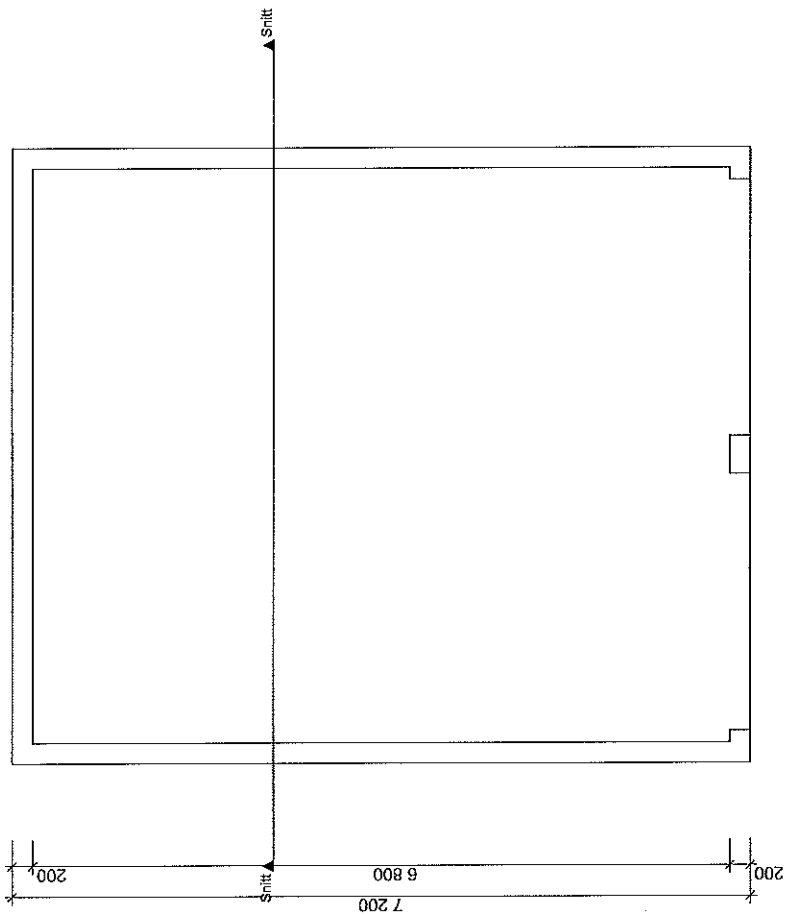
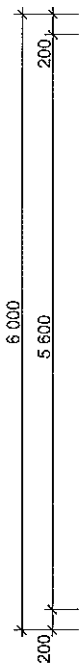
Prosjekt: Heimfall 6000x7200	Typering: Plan, Snitt og Fasader
Prosjektadresse:	BYA/BRA: Målestokk: 1:100
	Tegningens nr.: E-1
	Dato:

# Monter



FRAM INGENIØRKONTOR AS  
www.byggesoknad.no

© Alle rettigheter tilhører utøveren for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



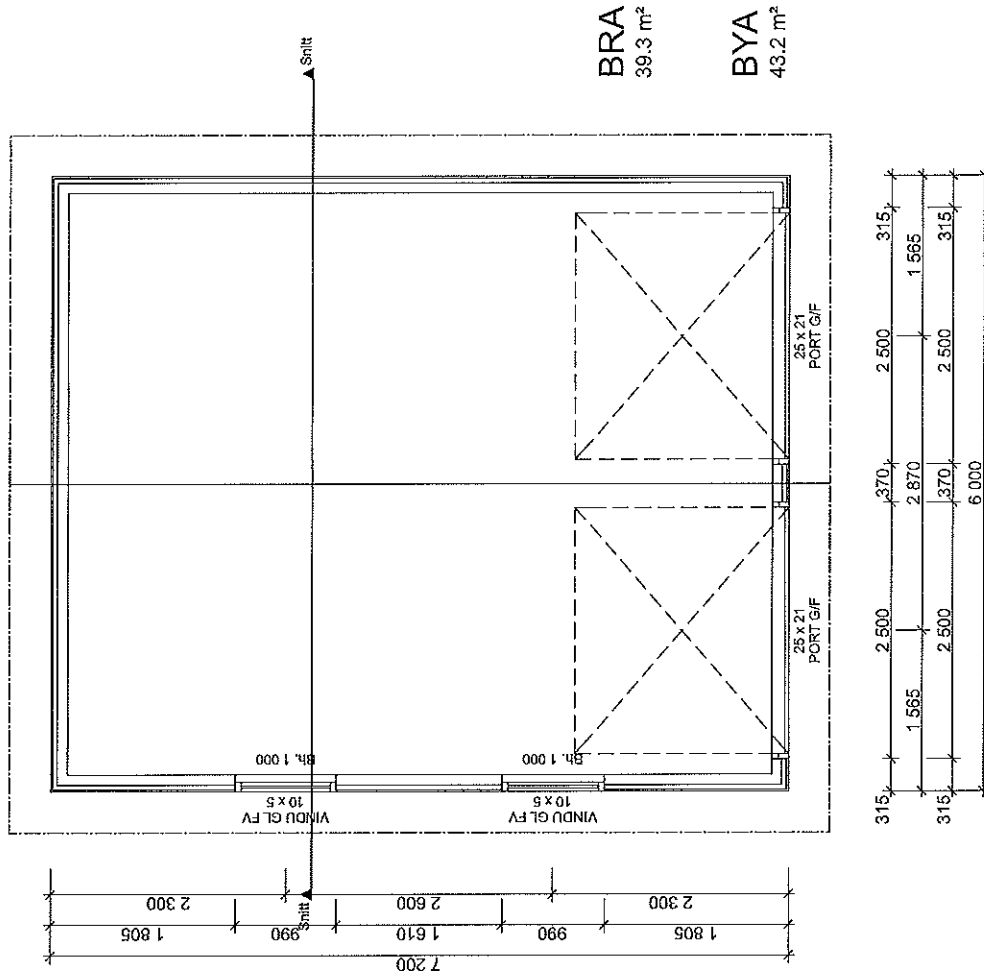
**Grunnmur** 1:50

Prosjekt: Heimdall 6000x7200	Tegning: Grunnmur
Prosjektadresse:	BYA/BRA: Målestokk: 1:50
	Tegningens Dato: A-01



**FRAM INGENIØRKONTOR AS**  
www.byggesoknad.no

© Alle rettigheter tilhører utøveren for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



Prosjekt: Heimdall 6000x7200	Bygghetning: Plan 1. Etasje
Prosjektadresse:	BYA/BRA: Målestokk: 1:50
	Tegningstittel: A-02
	Dato:

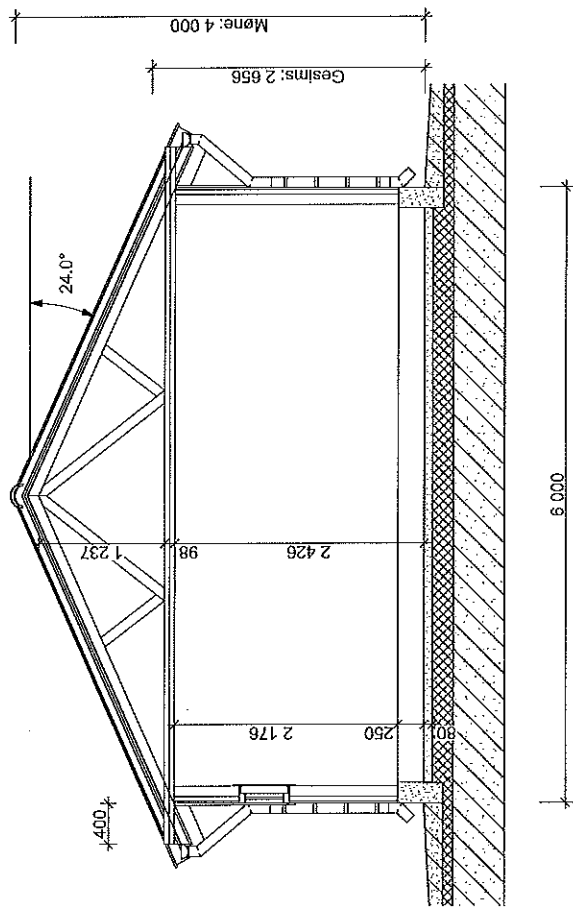
# Monter



**FRAM INGENIØRKONTOR AS**  
www.byggesoknad.no

© Alle rettigheter tilhører utarbeider. Referanse for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Plan 1 etasje 1:50



1:50

Snitt

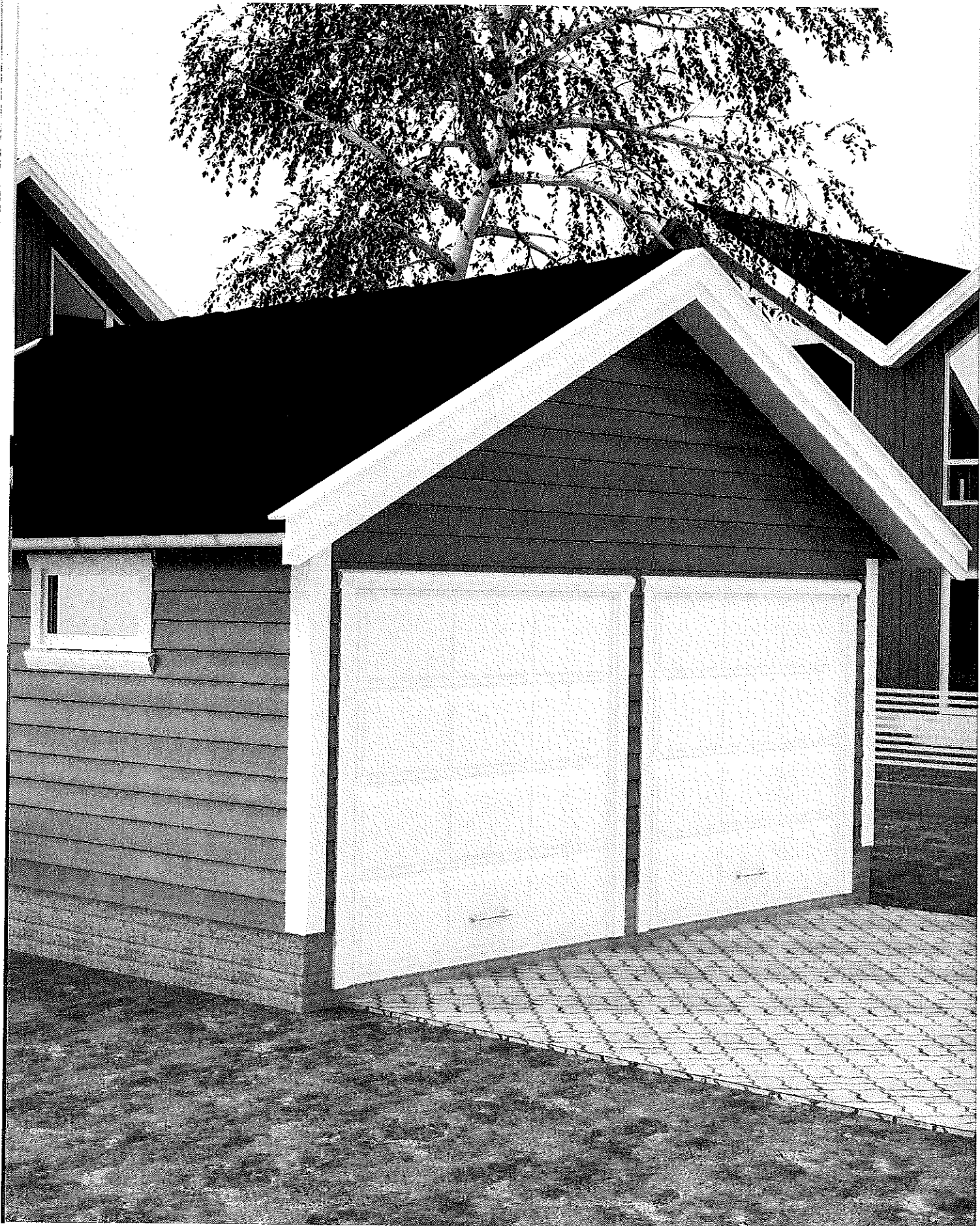
Prosjekt: Heimdall 6000x7200	Tegning: Snitt	Skala: BYGGER: 1:50
Prosjektadresse:	Tegningstittel: A-03	Dato:

# Montér



**FRAM INGENIØRKONTOR AS**  
[www.byggesoknad.no](http://www.byggesoknad.no)

© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjekteringen. Kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



Garasje med liggende kledning



Kålås & Sønn Byggevarehandel AS  
Sauvågen 83  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1169 - 16/6354

Saksbehandlar:  
Liv Oda Dale  
liv.oda.dale@masfjorden.kommune.no

Dato:  
24.11.2016

## Melding om delegert vedtak - endring av gitt løyve - gbnr 38/8

Vi syner til søknad motteke den 24.11.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 143/2016**

*Masfjorden kommune v/rådmannen viser til Plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner med dette endring av gitt løyve – saksnr 046/2014, datert 19.11.2014.*

#### *Klagerett:*

*Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)*

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Søknad om endring av gitt løyve, datert 23.11.2016.

#### 2. Fakta

Omsøkt sportsbod blir trekt ut av denne søknaden og er tenkt som ein del av redskapshuset som tiltakshavar har søkt om å oppføre – jmf sak 16/836.

Bygging av terrasse blir utsett i tid og utgår derfor også frå tiltaket.

Endringa er ikkje nabovarsla.



### 3. Vurdering

Søknad om endring av gitt løyve får ingen ytre konsekvensar som skulle tilseie ny nabovarsling. Dersom tiltakshavar på eit seinare tidspunkt ynskjer å bygge terrassen slik den er innteikna på innsende teikningar, så må dette søkjast om på nytt.

### 4. Konklusjon

Sjå vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Liv Oda Dale  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

#### **Kopi til:**

Anne-Karin og Johnny Eidsheim

Austfjordvegen 5981  
1844

MASFJORDNES



Johnny Eidsheim  
Austfjordvegen 1112  
5981 MASFJORDNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/836 - 16/6434

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
30.11.2016

## Melding om delegert vedtak - løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av reidskapshus - gbnr 38/8, Kvingo

**Administrativt vedtak. Saknr: 146/2016**

**Tiltakshavar: Johnny  
Eidsheim**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

VEDTAK:

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av reidskapshus, gbnr 38/8, Kvingo.**

**Søknad med vedlegg mottatt 07.10.2016, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Dersom det under anleggsarbeid blir oppdaga automatisk freda kulturminne, skal arbeidet stansast og ansvarleg søkjar skal straks melde frå om dette til Hordaland fylkeskommune.
- Koordinatar i digital sosifil for innmålt bygg må sendast til kommunen før ferdigmelding av reidskapshuset.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:** Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen LNF- spredd bustad.

**Heimel:** Plan og bygningslova  
Kommuneplanen 2012-2024

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

#### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4 400,-
	Totalt gebyr å betala		

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

#### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnigjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

## **Saksutgreiing:**

### **1. Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om oppføring av nytt reidskapshus gnr 38/8, Kvingo.

Kvingo.

### **2. Uttale**

Saka er nabovarsla, det er ingen merknader i saka.

### **3. Fakta**

Søknaden gjeld søknad om oppføring av nytt reidskapshus gnr 38/8, Kvingo.

Reidskapshuset vert på ca 100m<sup>2</sup>

I kommuneplanen er området avsett til LNF- areal med spredd bustad, tiltaket er i samsvar med arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

### Skred:

Tiltaket vert liggande utafor område for aktsemd skred.

### **4. Konklusjon**

Jf, vedtak



Hjelmås VVS as  
Leknesvegen 183  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/680 - 16/6763

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
13.12.2016

## Melding om delegert vedtak - tilkobling til kommunalt vatn - gbnr 31/1 Amundsbotn.

Vi syner til søknad motteke den 18.08.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 151/2016**

**Søknad om tilkopling av kommunalt vatn, gnr 31 bnr 1, Amundsbotn, slik søknaden med vedlegg mottatt 18.08.16 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 17.08.2016 , og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
- Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.

**Heimel:**

**Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknytning.**

Hjelmås VVS as, orgnr 988410586, 5915 Hjelmås, vert ansvarleg for heile tiltaket.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klagerett

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn/Fakta

Saka gjeld søknad om tilkopling til kommunalt vatn til bustadhus gnr 31/1, Amundsbotn.

#### 3. Vurdering

Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.

**PRESISERING AV VILKÅR VED TILKNYTING TIL KOMMUNALT VATN OG AVLAUP**  
Ved søknad om tilknytning til kommunalt vassverk vert det gitt løyve med forbehold om at vilkåra for tilknytning vert oppfylt.

Dette gjeld spesielt ferdigmelding m.m. straks etter at arbeidet er utført. Kommunen sender då ut krav om tilknytingsavgift til abonnenten. Så snart denne er betalt vert det sendt ferdigattest på anlegget til ansvarleg søkjar med kopi til tiltakshavar. Desse vilkåra må vere oppfylt før ansvarleg søkjar/utførande kan opne for vatn til abonnenten frå kommunalt vassverk

#### 4. Konklusjon

Jf, vedtak.



Leirnes Rør Og Kjøll  
Osland  
5962 BJORDAL

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/622 - 17/902

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
08.02.2017

## Melding om delegert vedtak - tilkopling til kommunalt vatn - gbnr 5/34, Skjelsundet

Vi syner til søknad motteke den  
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 008/2017**

**Søknad om tilkopling av kommunalt vatn og avlaup gnr 5 bnr 34, Skjelsundet, slik søknaden med vedlegg mottatt 04.01.17 viser, vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- **Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.**

**Heimel:**

**Masfjorden vassverk, reglement, vilkår for tilknyting.**

**Godkjenning:**

**Leirnes rør og kjøll, orgnr: 982938756, vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for vatn - og avlaupsinstallasjonar.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut.

#### Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

#### Saksutgreiing:

##### **1. Bakgrunn/Fakta**

Saka gjeld søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup til bustadhus gnr 5/34, Skjelsundet. Det er den 15.01.2016, gjeve løyve til oppføring av bustadhus.

##### **3. Vurdering**

Tilknytingsavgift skal vere betalt før det vert gjeve ferdigattest på tiltaket.

##### **PRESISERING AV VILKÅR VED TILKNYTING TIL KOMMUNALT VATN OG AVLAUP**

Ved søknad om tilknytning til kommunalt vassverk vert det gitt løyve med forbehold om at vilkåra for tilknytning vert oppfylt.

Dette gjeld spesielt ferdigmelding m.m. straks etter at arbeidet er utført. Kommunen sender då ut krav om tilknytingsavgift til abonnenten. Så snart denne er betalt vert det sendt ferdigattest på anlegget til ansvarleg søkjar med kopi til tiltakshavar. Desse vilkåra må vere oppfylt før ansvarleg søkjar/utførande kan opne for vatn til abonnenten frå kommunalt vassverk

##### **4. Konklusjon**

Jf, vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*





Erna Judith Pedersen  
Yndesdalsvegen 1031  
5986 HOSTELAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/949 - 16/6967

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
22.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Adressetildeling - gbnr 11/26,31

I samsvar med utsendt informasjonsbrev for omadressering av vegadressa Yndesdalsvegen 1031, vert det med dette fatta vedtak om ny tildeling av husnummer/vegadressenummer.

Tildeling av offisiell adresse er ein del av offentleg infrastruktur, der hovudføremålet er å gjera det lettast mogleg for ulike adressebrukarar å finna fram.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 163/2016**

**Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).**

**Masfjorden kommune har gjort vedtak om at bustadhus på gnr. 11, bnr. 26, 31 vert omadressert til fylgjande offisiell adresse:**

**Yndesdalsvegen 1027.**

#### *Klagerett:*

*Ifølge Matrikkelforskrifta Kapittel 6, § 22 er det høve til å klage på tildeling eller endring av offisiell adresse. Klageretten er likevel avgrensa til kva veg bygget eller eigendomen skal ha adresse til, eller feil adressenummer. Jfr. Forvaltningslova kapittel IV §§ 28 og 29 er klagefristen 3 veker frå motteke vedtak.*

**Den nye adressa vert registrert i matrikkelen og skal takast i bruk frå 25.01.2017.**

På oppmoding frå Posten, ber me dykk ta i bruk den nye adressa, samt sende melding om adresseendring til dykkar kontaktar når de no mottek vedtaksbrevet. Posten har utvikla eit gratis tilbod for melding om dette for dei som brukar datamaskin/lese Brett/mobiltelefon med internett og i tillegg e-post.

### **Saksutgreiing:**

#### **1. Bakgrunn**

Masfjorden kommune viser til varsel om omadressering, datert 11.11.2016. Vi har ikkje mottatt merknader til dette.

## 2. Vurdering

På grunn av oppføring av nytt bustadhus mellom husa med adresse Yndesdalsvegen 1031 og 1033, vert det nye huset tildelt Yndesdalsvegen 1029 og dykkar hus med tidlegare adresse Yndesdalsvegen 1031 får no tildelt adresse Yndesdalsvegen 1027. Husnummer 1031 vert ikkje tatt i bruk no.

## 3. Fakta

Masfjorden kommune kjøper inn skilt utan kostnad for deg. Skilta vert levert eller sendt i posten. Skilting av adresse er huseigar sitt ansvar. Skiltinga skal vere utforma i samsvar med gjeldande standard og plasserast slik at dei er godt synlege.

## 4. Konklusjon

Sjå vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Mottakarar:

Erna Judith Pedersen

Yndesdalsvegen 5986  
1031

HOSTELAND



Mette Cathrine Faannessen  
Stokkevika 17  
5986 HOSTELAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/66 - 17/898

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
08.02.2017

## Melding om delegert vedtak - Arealoverføring av areal til offentlig veg frå GBNR 1/56 til 1/45

Vi syner til søknad motteke den 25.01.2017.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 009/2017**

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre om lag 40 m<sup>2</sup> frå gbnr 1/56 til gbnr 1/45 til føremål offentlig veg i Stokkevik bustadfelt.**

### **Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

### *Klagerett:*

*Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)*

## **Saksutgreiing:**

### **1. Bakgrunn**

Søknaden gjeld overføring av eit areal på om lag 40 m<sup>2</sup> frå gbnr 1/56 til gbnr. 1/45 i Stokkevik bustadfelt.

### **2. Fakta**

Gbnr. 1/56 er ein bustadtomt som er 1339 m<sup>2</sup> stor. Delar av den kommunale vegen i bustadfeltet er innlemma i denne bustadtomten, og Masfjorden kommune burde justert grensa mot bnr. 45 eller sikra seg bruksrett i dette arealet før tomten vart selt til Mette Cathrine Faannessen i januar 2015. For å rette opp i

dette, har Masfjorden kommune inngått avtale med Fannessen om å tilbakeføre om lag 40 m<sup>2</sup> til den kommunale vegen.



Kartutsnitt som viser arealet det er søkt om å overføre fra bnr. 56 til bnr. 45

### 3. Vurdering

Planen som er gjeldende for området, er reguleringsplan for Stokkevik bustadfelt godkjent i 1981. I planen er det regulert kommunal veg gjennom feltet, men avkjørsler til kvar tomt er ikkje teikna inn i plankartet.

På grunn av terrenget er det vanskelig å komme ned til gbnr 1/57 utan å bruke den delen av den opparbeidde delen av den kommunale vegen som søknaden gjeld. Ved å tilbakeføre dette arealet, vert dette problemet løyst. Det er også her det er naturleg å snu eller å passere andre bilar ettersom det ikkje er opparbeidd snuplass i enden av den kommunale vegen.

Det vil ha ingen eller mindre konsekvensar for bnr. 56 at dette arealet vert overført til bnr. 45 ettersom det er tilstrekkelig areal på tomten opparbeidd til biloppstillingsplass.

### 4. Konklusjon

Søknaden er i samsvar noverande føremål og vil betre vegsituasjonen i Stokkevik bustadfelt. Søknaden vert godkjent slik søknaden viser.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Kopi til:**



Kjell Aage Bjørnevoll  
Reikeråsvegen 167  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/950 - 16/6662

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
08.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Arealoverføring frå gbnr 50/11 til 50/60 i Fagerboten hyttefelt

Vi syner til søknad motteke den 10.11.2016.  
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 149/2016**

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til å arealoverføre to parsellar på til saman om lag 150 m<sup>2</sup> frå gbnr. 50/11 til gbnr. 50/60 til fritidsføremål i Fagerbotn hyttefelt.**

### **Grunngjeving:**

**Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.**

### Klagerett:

*Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)*

## **Saksutgreiing:**

### **1. Bakgrunn**

Søknaden gjeld frådeling ved arealoverføring av eit areal på til saman 150 m<sup>2</sup> frå gbnr. 50/11 til 50/60.

### **2. Fakta**

Gbnr. 50/60 er regulert til hyttetomt i reguleringsplan for Fagerbotn hyttefelt, vedteken 31.10.2013. Det er bygd ei hytte på eigedomen med to brukseiningar.



Skisse som viser arealet det er søkt om å få overført frå bnr. 11 til bnr. 60

### 3. Vurdering

Arealet det er søkt om å arealoverføre er inndelt i to parsellar;  $68 \text{ m}^2$  i vest og  $74 \text{ m}^2$  i nord. Arealet er regulerert til fritidsfremål og det er ikkje vist grenser for tomteinndeling i reguleringsplanen. Ved frådelling av gbnr. 50/159 er det teke omsyn til at eigarar av bnr. 60 skulle få utvide tomten. Søknaden gjeld dermed ein smal trekant i vest som ligg att på bnr. 11 mellom eigedomane.

I nord er det søkt om å utvide tomten til å følgje grensa mot bnr. 51 heilt i nord. Denne trekanten høyrer naturleg til bnr. 60 og vil medføre ingen eller mindre konsekvensar for nabo.

Naboar har fått nabovarsel og det har ikkje kome merknader til søknaden.

### 4. Konklusjon

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen for Fagerbotn hyttefelt og vert godkjent.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

#### Mottakarar:

Hans Henrik Fanebust, Kjell Aage  
Bjørnevoll  
Kjell Aage Bjørnevoll

Reikeråsvegen 167 5913

EIKANGERVÅG



Statens vegvesen Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/1068 - 17/488

Saksbehandlar:

Kjersti Furnes Soltvedt

kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:

24.01.2017

## Melding om delegert vedtak - arealoverføring til offentlig veg - GBNR 49/82 og 50/33

Vi syner til søknad motteke den 23.12.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 004/2017**

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til deling ved arealoverføring til offentlig vegføremål i samsvar med mottatt søknad, datert 23.12.2016. Arealet skal overførast frå gbnr 49/3, 50/1, 50/2 og 50/3 til gbnr 49/82 og 50/33.**

### **Grunngjeving:**

**Arealet det er søkt arealoverføring for som skal overførast til offentlig veggrunn, er ellereie opparbeidd til dette føremålet.**

Klagerett:

*Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)*

### **Saksutgreiing:**

#### **1. Bakgrunn**

Søknaden gjeld dispensasjon til arealoverføring til offentlig veg etter utviding og ombygging av delar av Stordalsvegen, Fylkesveg 381. Statens vegvesen har inngått avtale om overtaking av grunn med eigarar av gbnr 49/3, 50/1, 50/2 og 50/3. Det er derfor søkt om å overføre dette arealet til veggrunnen gbnr 49/82 og 50/33 eigd av Hordaland fylkeskommune.

#### **2. Uttale**

Det vert vurdert at søknaden på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring.

### 3. Fakta

I arealdelen til kommuneplanen er trasear for samferdsel vist med linje koda «samferdsellinje». Det er ikkje avsett areal langs vegstrekningane til offentleg vegareal då dette i praksis vanskeleg let seg gjere i ein overordna plan. Det er dermed ikkje avsett eit avgrensa areal til offentleg vegareal langs med vegtraseane. I kommuneplanen er dermed arealet avsett til LNF-område.



Skisse over viser dei aktuelle områda det er søkt arealoverføring for

### 4. Vurdering

Tiltaket som gjeld utbetring av Stordalsvegen er for å betre tafikksikkerheita og allereie ferdig utført. Søknaden gjeld derfor ikkje ein endring av dagens situasjon. Ut i frå dette vurderer Masfjorden kommune at det er ein fordel at arealet som er opparbeidd til offentleg vegføremål vert overført til det offentlege. Det vert dermed gjeve dispensasjon frå arealdelen til kommunedelen til å dele i frå arealet slik det er søkt om.

Det er søkt om fritak for nabovarsling då tiltaket er gjennomført og naboane sine interesser ikke er berørt av tiltaket, jf. plb. § 21-3 annet ledd. Etersom avtale om grunnavståing allereie er inngått meiner vi at det kan gjevast fritak frå nabovarsling i denne saka.

### 5. Konklusjon

Søknad om dispensasjon til arealoverføring vert godkjent i samsvar med søknaden.





Fjon Båtlag  
5981 MASFJORDNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/1033 - 17/296

Sakshandsamar:  
Sveinung Toft  
sveinung.toft@masfjorden.kommune.no

Dato:  
17.01.2017

## Melding om delegert vedtak - bod ved båtmarina på Sandnes - gbnr 31/38

Vi syner til søknad om reidskapsbod på 12 m2 motteke den 09.12.2016.  
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.  
Tiltakshavar:

### **Søknadstype:**

Søknad om dispensasjon og løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova sin § 20-2.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 002/2017**

VEDTAK:

**Masfjorden kommune viser til § 19-2 i plan- og bygningslova og gjev dispensasjon for omsøkte tiltak.**

**I medhald av § 20-2 plan – og bygningslova godkjenner ein og søknad om oppføring av lagringsbod på gbnr 31/38 ved båtmarinaen på Sandnes.**

**Søknad med vedlegg mottatt 09.12.2016, vert godkjent på følgjande vilkår:**

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.12.2016 .2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf.SAK § 6-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet. Ferdigstilling Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	4.400,-
9.1.1	Dispensasjon frå planføre mål	1	9.500,-
<b>Gebyr krone</b>			<b>13.900,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### **Klage**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

## **Saksutgreiing:**

### 1. Bakgrunn

Søknaden gjeld oppføring av reidskapsbod for Fjon båtlag sine medlemmer.

### 2. Fakta

Boden er på 12 m<sup>2</sup> og er 3,5 meter høg. Boden vert plassert heilt inntil båtmarinaen og med dør vendt mot aust. Tiltaket skal nyttast av felleskapet. Omsøkt stad er i kommuneplanen lagt ut til LNF-område, og ligg heilt inntil arealkategorien byggjeområde for naust. Det er ikkje knytt spesielle miljøverdiar til denne staden.

### 3. Vurdering

Omsøkt stad ligg heilt inntil båtområdet innanfor strandareal som er omslutta av båtmarinaen. I kommuneplanen er omsøkt stad LNF-område med føreseger med forbod mot byggjetiltak som ikkje er knytt til stadbunden næring. Det er difor naudsynt å handsama søkanden etter § 19-2 i plan- og bygningslova som handlar om dispensasjon. Etter rådmannen si vurdering vil ikkje tiltaket medføra spesielle ulemper i høve miljø, naturmangfald, strandsone, folkehelse, landskap, landbruk eller andre interesser. Tiltaket er svært avgrensa i volum og vil i liten grad påverka strandsona eller landskapet rundt. Det vert vektlagt at området vert nytta til båtbruk i regi av Fjon Båtlag. Tiltaket vil difor ikkje verke privatiserande.

Fordelane ved å gje dispensasjon høve plan- og bygningslova din § 19-2 er difor etter rådmannen si vurdering og etter ei samla vurdering klart større enn ulempene.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

### Konklusjon

Rådmannen vil visa til at tiltaket er svært avgrensa i storleik, og at det skal tene felleskapet i båtforeininga sitt behov for lagring av naudsynt utstyr. Ut frå ei total vurdering meiner rådmannen at det kan gjevast dispensasjon i medhald av plan- og bygningslova sin § 19-2, og godkjenning etter plan- og bygningslova sin § 20-2.

Med helsing

Sveinung Toft  
ass. rådmann

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN



Tømrar Helge Andvik  
Andvikvegen 509  
5981 MASFJORDNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/301 - 16/6832

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
15.12.2016

## Melding om delegert vedtak - endring av ansvarsrett - gbnr 19/24 og 7 Molland

Vi syner til søknad motteke den 24.08.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 157/2016**

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan - og bygningslova og godkjenner søknad om endring av ansvarsrett våtrom ved oppføring av garasje gnr 19 bnr 24 og 7, Molland.**

**Søknad med vedlegg mottatt 24.08.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

**Frode Haugsvær Maskin AS, 985442320, vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for tiltaket.**

### **Grunngjeving:**

**Søknaden er i trå med vedtak 048/2016.**

### **Heimel:**

**Plan – og bygningslova § 20-1**

Ansvarlege føretak skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk samt godkjente kontrollplanar.

Plan- og bygningstyresmaktene legg til grunn at ansvarleg søker formidlar aktuelle krav vidare til utførande føretak.

*Klagerett:*

*Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)*

## Saksutgreiing:

### 1. Bakgrunn/Fakta

Saka gjeld søknad om endring av ansvarsrett for grunnarbeid ved oppføring av garasje gbnr 19/24 og 7, Molland.

### 2. Vurdering

Ansvarlege føretak skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk samt godkjente kontrollplanar.

Frode Haugsvær Maskin AS, 985442320, vert godkjent som ansvarleg PRO og UTF for tiltaket.

### 3. Konklusjon

Jf,vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*



Reknes Byggjevarer LL  
Masfjordvegen 187  
5986 HOSTELAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/939 - 16/6265

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
23.11.2016

## Melding om delegert vedtak - oppføring av bustadhus med leiligheit - gbnr 18/87, Duesundøy

**Administrativt vedtak. Saknr: 141/2016**

**Tiltakshavar:** Ann  
Jassica Fawsett og  
Joakim Fagerheim  
Hindenes

**Ansvarleg søkjar:**  
Reknes Byggjevarer LL

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

**VEDTAK:**

**Masfjorden kommune viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 18/87, Duesundøy.**

**Søknad med vedlegg mottatt 04.11.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Det skal sendast inn koordinatar før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med reguleringsplan Duesund.

**Heimel**

§ 20-1 plan – og bygningslova  
Reguleringsplan Duesund.

**Søknad med vedlegg om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup til bustadhus med leiligheit, gbnr 18/87, Duesundøy, mottatt 04.11.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det

- ansvarleg søkjar/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn og avløp.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

#### Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning. Tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

#### Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

##### Adressevedtaket:

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 87, skal ha følgjande offisiell adresse:

#### Duesundøyna 50

##### Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
<b>SØK</b>	Reknes byggjeverar L/L	915354424	S	1	Søkjar
<b>PRO</b>	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Grunn – og terrengarbeid, plassering av tiltak.
<b>PRO</b>	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Grunnmur, forstøtningsmur, pipe, våtrom.
<b>PRO</b>	Hjelmås vvs as	988410586	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
<b>PRO</b>	Reknes byggjeverar L/L	915354424	S	1	Tømrararbeid
<b>UTF</b>	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Grunn – og terrengarbeid, plassering av tiltak.
<b>UTF</b>	Murmester Aril Andvik	984273193	L	1	Grunnmur, forstøtningsmur, pipe, våtrom.
<b>UTF</b>	Hjelmås vvs as	988410586	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
<b>UTF</b>	Reknes byggjeverar L/L	915354424	S	1	Tømrararbeid og arkitektur
<b>KTR</b>	Byggmester Bjørn	954354008	S	1	Fukt - og

	Rune Kvinge				tetthetskontroll
--	-------------	--	--	--	------------------

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen.



## Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr - bustad / fritidsbustad	1	8 300,-
	Totalt gebyr å betala		8 300,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Kopi til:

Ann Jassica Fawsett og Joakim  
Fagerheim Hindenes

Marihaugen 16B 5302

STRUSSHAMN

## Saksutgreiing:

### 1. Bakgrunn.

Saka gjeld søknad om oppføring av bustad med leiligheit i kjellar, gbnr18/87, Duesundøy. Det vert og søkt om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup.

### 2. Uttale

Tiltaket er nabovarsla, det er ingen merknader til tiltaket.

### 3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av bustad leiligheit i kjellar, gbnr18/87, Duesundøy. Det vert og søkt om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup.

Søknaden er i trå med reguleringsplan Duesundøy.

### Adressevedtaket:

#### 1. Bakgrunn/ Fakta

Saka gjeld melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse) Gbnr 18/87.

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 87, skal ha følgjande offisiell adresse: Duesundøyna 50

Skilting av adressene er huseigar sitt ansvar, skiltinga skal vere utforma i samsvar med gjeldande standar og plassart slik at dei er godt synlege.

#### 2. Vurdering

Det er gjeve løyve til oppføring av bustad i sak 141/2016.

Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.

#### 4. Vurdering

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

#### 5. Konklusjon

Jf, vedtak.



Ck Nor Bygg As  
Postboks 8  
2909 AURDAL

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/1074 - 16/7039

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
05.01.2017

## Melding om delegert vedtak - oppføring av fritidsbustad - gbnr 50/66, Stordalen

**Administrativt vedtak. Saknr: 001/2017**

**Tiltakshavar:** Rune

Charles Holmstrøm

**Ansvarleg søkjar:** CK

Nor Bygg AS

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

Saksutgreiing:

VEDTAK:

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan og – bygningslova § 20-1, og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gnr 50 bnr 66, Librotet hyttefelt.**

**Søknad med vedlegg mottatt 29.12.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Det må sendast inn søknad om utsleppsløyve før tiltaket kan settjast i gang.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.11.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Det ska gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i trå med reguleringsføresegner Librotet Hyttefelt.**

**Heimel:**

**Plan – og bygningslova § 20-1.**

**Reguleringsplan Librotet.**

**Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)****Adressevedtaket**

**Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 66, skal ha følgjande offisiell adresse:**

**Librotet 44**

**Heimel:**

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

<b>FUNKSJON</b>	<b>FØRETAK</b>	<b>ORG.NR.</b>	<b>L/S *</b>	<b>TILT.K L.</b>	<b>ANSVAR SOMRÅDE</b>
<b>SØK</b>	CK NOR BYGG AS	912418804			SØK
<b>PRO</b>	RUSÅNES FABRIKKER AS	928759393	S		Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster
<b>PRO</b>	SKAHJEM BYGG AS	989177338	S		Grunnmur og plate på mark. Radonsperre.
<b>PRO</b>	GUNNAR TRÆDAL	969478838			Veg-, utearealer og landskapsutforming
<b>PRO</b>	HAFS ELEKTRO & RØR AS	934466152	L		Sanitærinstallasjoner og Vannforsynings- og avløpsanlegg
<b>PRO</b>	GUNNAR TRÆDAL	969478838	L		Oppmålingsteknisk prosjektering
<b>PRO</b>	Holmstrøm Rune Charles	Selvbygger			Membran og flisarbeid for våtrom.
<b>UTF</b>	RUSÅNES FABRIKKER AS	928759393	S		Arbeider byggesett hytte på fabrikk.
<b>UTF</b>	NORSK BYGGMONTERING AS	987345632	S		Innvendig og utvendig tømmerarbeider for oppføring av hytte. Ildsted og skorstein.
<b>UTF</b>	SKAHJEM BYGG AS	989177338	S		Grunnmur og plate på mark. Radonsperre.
<b>UTF</b>	GUNNAR TRÆDAL	969478838	L		Graving, (sprenging), oppfylling, planering og komprimering. VA til innvendig grunnmur.

<b>UTF</b>	GUNNAR TRÆDAL	969478838	L		Utsetting av punkter etter målangivelse påtegnet situasjonsplan, samt høydeplassing.
<b>UTF</b>	HAFS ELEKTRO & RØR AS	934466152	L		Sanitærinstallasjoner og Vannforsynings- og avløpsanlegg
<b>UTF</b>	Holmstrøm Rune Charles	Selvbygger			Membran og flisarbeid for våtrom.

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
- Avkjørsle til offentlig veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

#### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr - bustad / fritidsbustad	1	8100,-
	Totalt gebyr å betala		8100,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

#### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

#### Kopi til:

Rune Charles Holmstrøm

Orresteinen 37

5916

ISDALSTØ

**Mottakarar:**

Ck Nor Bygg As

Postboks 8

2909

AURDAL

**Saksutgreiing:**

## 1. Bakgrunn

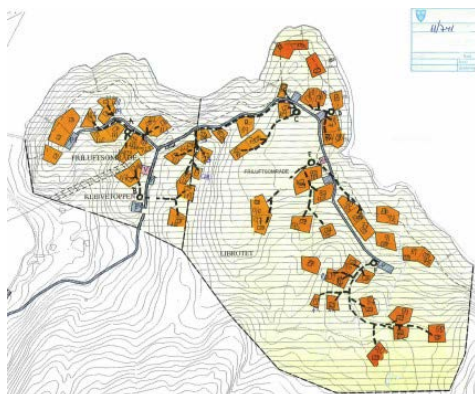
Saka gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad gnr 50/66, Stordalen.

## 2. Fakta

Søknaden gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad gnr 50/66, Librotet hyttefelt.

Det er ikkje gjeve utsleppsløyve til denne tomta. Det må søkjast om utsleppsløyve for hytta før igangsetting.

Det er kun gjeve til hyttene som vist på utsleppsplan for Librotet hyttefelt.



Hytter med godkjent utslepp

**Adressevedtak:**

Bakgrunn/ Fakta

Saka gjeld melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse) Gbnr 50/66, Librotet.

Skilting av adressene er huseigar sitt ansvar, skiltinga skal vere utforma i samsvar med gjeldande standar og plasserast slik at dei er godt synlege.

Vurdering

Det er gjeve løyve til oppføring av fritidsbustad i sak 001/2016.

Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.

## 3. Vurdering

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd.

Søknaden er i tråd med ferguleringsplan Librotet.

Det skal søkjast om utsleppsløyve for hytta før igangsetting.

## 4. Konklusjon

Jf, vedtak.





Halvard Haugsvær  
Haugsvær 48  
5983 HAUGSVÆR

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/95 - 17/804

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
03.02.2017

## Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 47/5/2, Haugsvær

Vi syner til søknad motteke den 01.02.2017.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 005/2017**

**Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1800 m<sup>2</sup> til bustadføre mål frå gnr. 47, bnr. 5.**

**Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 47/5/2.**

#### *Klagerett:*

*Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29). Eventuell klage sendast skriftlig til Masfjorden kommune, Austfjordvegen 2724, 5981 Masfjordnes.*

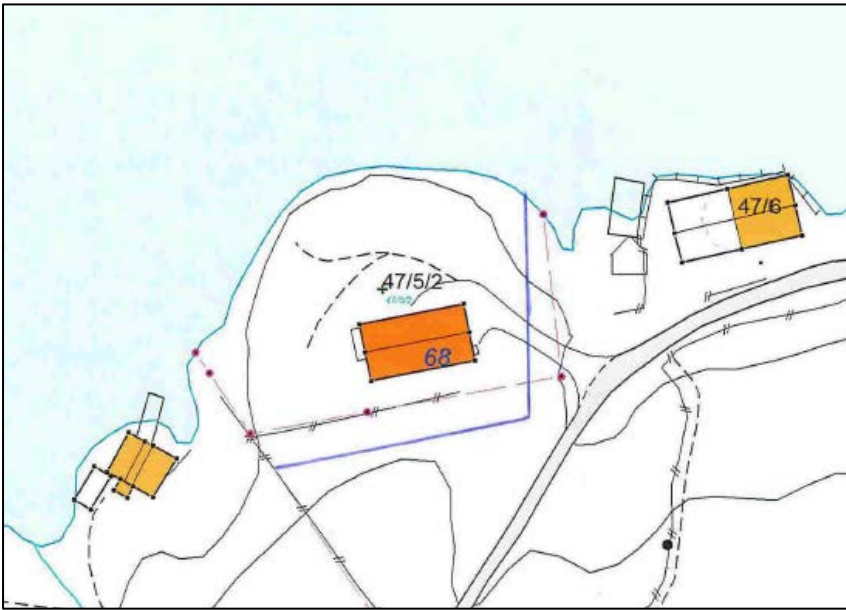
### **Saksutgreiing:**

#### **1. Bakgrunn**

Søknaden gjeld deling av ein festetomt frå eigedom gnr. 47, bnr. 5 på Haugsvær. Det er bygd bustadhus på tomten.

#### **2. Fakta**

Festetomten er etablert 05.04.1976 og er om lag 1600 m<sup>2</sup> stor. Heile tomten ligg innanfor 100-meters beltet og i LNF-område.



Kartutsnitt som syner planlagt ny tomt

### 3. Vurdering

Tomten det er søkt deling for er noko større enn det festetomten er oppgitt til å vere. Det er søkt om å trekke tomten litt mot sør for å få litt betre plass mellom bustadhuset og eigedomsgrensa. Tomten vert då om lag 200 m<sup>2</sup> større enn den er pr. i dag, på til saman 1800 m<sup>2</sup>.

Rettspraksis og tidligare praksis i kommunen opnar for å dele frå festetomtar. Kommunen kan likevel stille krav til utforminga av tomten. Huset er plassert om lag 20 meter frå sjøen. Strandsona høyrer naturleg til tomten og det vil derfor ikkje vere hensiktsmessig å la strandsona ligge att på avgjevareigedomen slik som det i nokre tilsvarende saker kan verte sett krav til. Frådelinga er til uendra bruk og ikkje til ulempe for friluftsliv og landbruksinteresser, delinga vert derfor tillatt som omsøkt.

Søknaden krev ikkje dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2. På dette grunnlaget er ikkje saka sendt ut på høyring til regionale instansar.

### 4. Konklusjon

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 1800 m<sup>2</sup> til bustadføre mål frå gnr. 47, bnr. 5 slik som søknaden viser.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør



Hans Ingard Bremnes  
Brimnes 79  
5970 BYRKNESØY

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/782 - 16/6490

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
01.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/10 i Litlekupa hyttefelt

Vi syner til søknad motteke den 17.09.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### Administrativt vedtak. Saknr: 147/2016

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbfnr. 50/2/10.

#### Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

#### Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29) Eventuell klage sendast skriftlig til Masfjorden kommune, Austfjordvegen 2724, 5981 Masfjordnes.

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Søknaden gjeld innløyising av festetomt i Litlekupa hyttefelt. Walter Fosse og Hans Henrik Fanebust er eigarar av bnr. 2 og 4 og heimelshavarar til festetomtene i hyttefeltet. Festarane har fått tilbod om å løyse inn festetomtene/punkttese i Litlekupa hyttefelt og dei som har inngått avtale med grunneigarane om dette, har fått fullmakt til å søkje om oppretting av matrikkeleining og rekvirere oppmålingsforretning.

#### 2. Fakta

Fnr. 8 er regulert til hyttetomt i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt, vedteken 28.08.1986. Det er bygd hytte på eiendomen. Grensene er tidligere avklart ved kartforretning 18.08.1984 og tomten er 785 m<sup>2</sup> stor. Tomten grensar til fnr. 8 i sørvest og fnr. 20 i nordvest.



Kartutsnitt som syner festetomten som skal innløyast

### 3. Vurdering

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen for Litlekupa hyttefelt. Det er ikkje sendt nabovarsel til fnr. 8 og fnr. 20. Det vart avtalt i telefonsamtale 28.11.2016 at Masfjorden kommune sender kopi av delevedtaket til partane. Partane er kjent med saka og eksisterande grensemerker vart påvist under oppmålingsforretning halde 24.10.2016.

Forhold som gjeld veg, parkering og leidningar er avklart i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt og delvis i festekontrakt.

### 4. Konklusjon

Søknad om oppretting av matrikkeleining vert godkjent i samsvar med søknaden.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Kopi til:**



Åsmund Øpstad  
Lægdesvingen 60 B  
5096 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/913 - 16/6784

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
14.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/17 i Litlekupa hyttefelt

Vi syner til søknad motteke den 19.11.2016.  
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### Administrativt vedtak. Saknr: 154/2016

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 50/2/17.

### Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

### Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Søknaden gjeld innløyising av festetomt i Litlekupa hyttefelt. Walter Fosse og Hans Henrik Fanebust er eigarar av bnr. 2 og 4 og heimelshavarar til festetomtene i hyttefeltet. Festarane har fått tilbod om å løyse inn festetomtene/punkttese i Litlekupa hyttefelt og dei som har inngått avtale med grunneigarane om dette, har fått fullmakt til å søkje om oppretting av matrikkeleining og rekvirere oppmålingsforretning.

#### 2. Fakta

Fnr. 17 er vist som tomt nr. 28 i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt, vedteken 28.08.1986. Grensene er tidligere avklart ved kartforretning 18.08.1984 og tomten er 499 m<sup>2</sup> stor. Det er ikkje bygd hytte på eiegdomen.



Kartutsnitt som syner festetomten saman med eldre reguleringsplan for Litlekupa

### 3. Vurdering

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen for Litlekupa hyttefelt og dermed eit ønskja tiltak i området.

Forhold som gjeld veg, parkering og leidningar er avklart i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt og delvis i festekontrakt.

### 3. Konklusjon

Søknad om oppretting av matrikkeleining vert godkjent i samsvar med søknaden.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Kopi til:**



Grete Schaathun  
Varåsgrenda 38  
5210 OS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/999 - 16/6771

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
13.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av festetomt gbnr 50/2/20 i Litlekupa hyttefelt

Vi syner til søknad motteke den 25.11.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### Administrativt vedtak. Saknr: 152/2016

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av festetomt gbnr. 50/2/20.

#### Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

#### Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29) Eventuell klage sendast skriftlig til Masfjorden kommune, Austfjordvegen 2724, 5981 Masfjordnes.

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Søknaden gjeld innløyising av festetomt i Litlekupa hyttefelt. Walter Fosse og Hans Henrik Fanebust er eigarar av bnr. 2 og 4 og heimelshavarar til festetomtene i hyttefeltet. Festarane har fått tilbod om å løyse inn festetomtene/punkttese i Litlekupa hyttefelt og dei som har inngått avtale med grunneigarane om dette, har fått fullmakt til å søkje om oppretting av matrikkeleining og rekvirere oppmålingsforretning.

## 2. Fakta

Fnr. 20 er regulert til hyttetomt i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt, vedteken 28.08.1986. Det er bygd hytte på eiegen. Grensene er tidligere avklart ved kartforretning 18.08.1984 og tomten er 541 m<sup>2</sup> stor. Tomten grensar til gbnr. 50/178 (tidligere fnr. 10) i søraust.



Kartutsnitt som syner festetomten som skal innløyast

## 3. Vurdering

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen for Litlekupa hyttefelt med unntak av justering av grensepunktet i sørvest. Slik grensa er i dag, ligg delar av hytta utanfor tomten i sør. Det er naturleg å strekke grensa slik som vist i skissa over og vil ha ingen eller mindre konsekvensar for naboar. Det har ikkje kome merknader til dette i nabovarslinga.

Forhold som gjeld veg, parkering og leidningar er avklart i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt og delvis i festekontrakt.

## 4. Konklusjon

Søknad om oppretting av matrikkeleining vert godkjent i samsvar med søknaden.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Kopi til:

Hans Henrik Fanebust  
Walter Fosse

### Mottakarar:

Grete Schaathun

Varåsgrenda 38 5210

OS





Arild Lyssand  
Mogens Thorsens Gate 3  
0264 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/1007 - 16/6782

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
14.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/28 i Litlekupa hyttefelt

Vi syner til søknad motteke den 30.11.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### Administrativt vedtak. Saknr: 153/2016

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/28.

#### Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

#### Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Søknaden gjeld innløyising av punktfeste i Litlekupa hyttefelt. Walter Fosse og Hans Henrik Fanebust er eigarar av bnr. 2, 4 og 5 og heimelshavarar til festetomtene i hyttefeltet. Festarane har fått tilbud om å løyse inn festetomtene/punktfese i Litlekupa hyttefelt og dei som har inngått avtale med grunneigarane om dette, har fått fullmakt til å søkje om oppretting av matrikkeleining og rekvirere oppmålingsforretning.

## 2. Fakta

Fnr. 28 er eit punktfeste og vist som tomt nr. 8 i reguleringsplanen for Litlekupa hyttefelt, vedteken 28.08.1986. Det er ikkje bygd hytte på eigedomen.



Kartutsnitt som syner planlagt ny tomt saman med eldre reguleringsplan for Litlekupa

## 3. Vurdering

Det er søkt om innløyising av fnr. 28 som vist i kartskisse over. Søknaden er i samsvar med Reguleringsplanen og dermed eit ønska tiltak i området..

Forhold som gjeld veg, parkering og leidningar er avklart i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt og delvis i festekontrakt.

## 4. Konklusjon

Søknad om oppretting av matrikkeleining vert godkjent i samsvar med søknaden.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Kopi til:

Hans Henrik Fanebust, Walter Fosse  
Walter Fosse

### Mottakarar:

Arild Lyssand

Mogens Thorsens 0264

OSLO



Venke Haukeland og Inge Fønnes  
Tresvikvegen 24  
5953 FONNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/869 - 16/6658

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
08.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktfeste gbnr 50/2/30 i Litlekupa hyttefelt

Vi syner til søknad motteke den 3. oktober 2016.  
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### Administrativt vedtak. Saknr: 148/2016

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktfeste gbfnr. 50/2/30.

#### Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

#### Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Søknaden gjeld innløyising av punktfeste i Litlekupa hyttefelt. Walter Fosse og Hans Henrik Fanebust er eigarar av bnr. 2, 4 og 5 og heimelshavarar til festetomtene i hyttefeltet. Festarane har fått tilbod om å løyse inn festetomtene/punktfese i Litlekupa hyttefelt og dei som har inngått avtale med grunneigarane om dette, har fått fullmakt til å søkje om oppretting av matrikkeleining og rekvirere oppmålingsforretning.

#### 2. Fakta

Fnr. 30 er eit punktfeste og vist som tomt nr. 10 i reguleringsplanen for Litlekupa hyttefelt, vedteken 28.08.1986. Det er bygd hytte på eigedomen.



Kartutsnitt som syner planlagt ny tomt vist saman med eldre reguleringsplan for Litlekupa

### 3. Vurdering

Hytta er bygd delvis utanfor grensa for tomt nr. 10 i reguleringsplanen for Litlekupa hyttefelt. Det er søkt om å utvide tomta litt i nord slik at hytta vert inne på tomten. Søknaden er elles i samsvar med reguleringsplanen. Reguleringsplanen er 30 år gammal og grenser i planen bør tilpassast dagens situasjon for allereie plasserte tiltak i området. Det er naturleg i forhold til plassering av hytta å utvide tomtegrensa i nord og dette vil ha mindre konsekvensar. Det er sendt nabovarsel til naboar og det har ikkje kome merkander til søknaden.

Forhold som gjeld veg, parkering og leidningar er avklart i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt og delvis i festekontrakt.

### 4. Konklusjon

Søknad om oppretting av matrikkeleining vert godkjent i samsvar med søknaden.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Kopi til:**



Jon-Arild Rosnes  
Veråsvegen 584  
5955 LINDÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/906 - 16/6786

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
14.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punkt feste gbnr 50/2/33 i Litlekupa hyttefelt

Vi syner til søknad motteke den 25.11.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### Administrativt vedtak. Saknr: 155/2016

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2, 4 og 5 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punkt feste gbnr. 50/2/33.

#### Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

#### Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

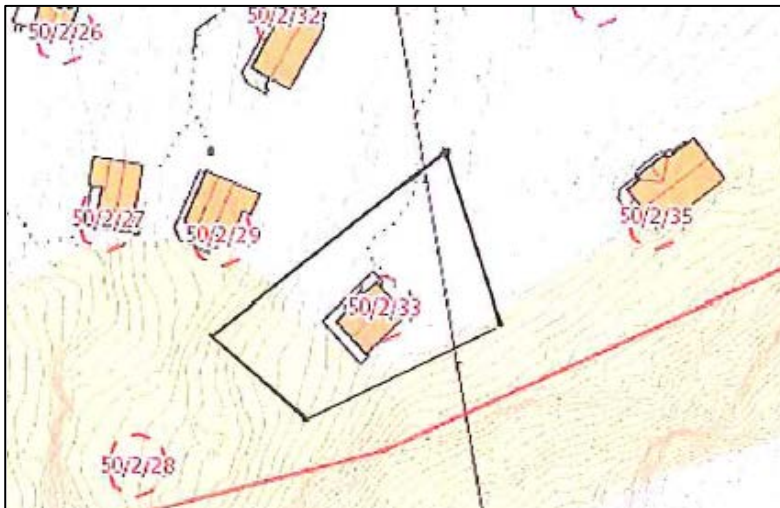
### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Søknaden gjeld innløyising av punkt feste i Litlekupa hyttefelt. Walter Fosse og Hans Henrik Fanebust er eigarar av bnr. 2, 4 og 5 og heimelshavarar til festetomtene i hyttefeltet. Festarane har fått tilbud om å løyse inn festetomtene/punkt feste i Litlekupa hyttefelt og dei som har inngått avtale med grunneigarane om dette, har fått fullmakt til å søkje om oppretting av matrikkeleining og rekvirere oppmålingsforretning.

## 2. Fakta

Fnr. 33 er eit punktfeste og vist som tomt nr. 13 i reguleringsplanen for Litlekupa hyttefelt, vedteken 28.08.1986. Det er bygd hytte på eigedomen.



Kartutsnitt som syner planlagt ny tomt

## 3. Vurdering

Det er søkt om innløyseing av fnr. 33 som vist i kartskeisse over. Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen for Litlekupa hyttefelt og dermed eit ønska tiltak i området.

Forhold som gjeld veg, parkering og leidningar er avklart i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt og delvis i festekontrakt.

## 4. Konklusjon

Søknad om oppretting av matrikkeleining vert godkjent i samsvar med søknaden.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Kopi til:

Hans Henrik Fanebust  
Walter Fosse

### Mottakarar:

Aud Mongstad

Veråsvegen 584 5955

LINDÅS



Terje Nævdal  
Eidsnesvegen 19  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/51 - 17/416

Saksbehandlar:  
Kjersti Furnes Soltvedt  
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:  
20.01.2017

## Melding om delegert vedtak - Oppretting av matrikkeleining ved innløyising av punktbeste GBNR 50/2/42 i Litlekupa hyttefelt

Vi syner til søknad motteke den 13.01.2017.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### Administrativt vedtak. Saknr: 003/2017

Med heimel i Plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, gjev Masfjorden kommune løyve til oppretting av ny grunneigedom til fritidsføremål frå gnr. 50, bnr. 2 og 4 i Litlekupa hyttefelt. Søknaden gjeld innløyising av punktbeste gbnr. 50/2/42.

### Grunngjeving:

Søknaden er i samsvar med reguleringsplanen - og slik eit ønskja tiltak i området.

### Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29) Eventuell klage sendast skriftlig til Masfjorden kommune, Austfjordvegen 2724, 5981 Masfjordnes.

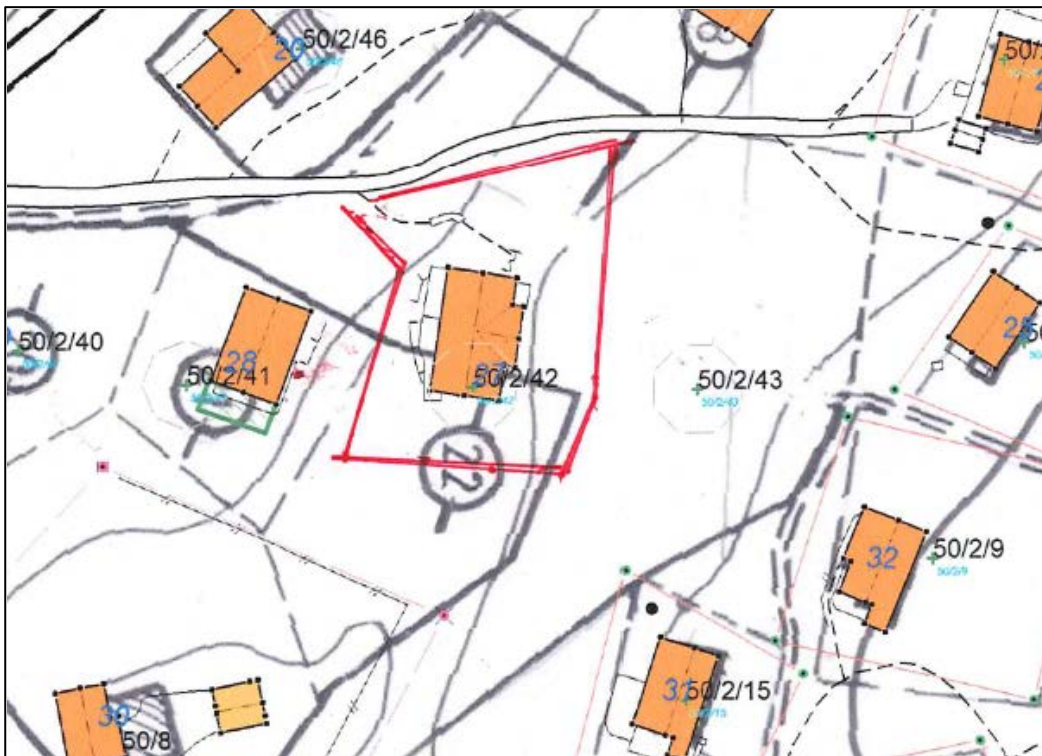
### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Søknaden gjeld innløyising av festetomt i Litlekupa hyttefelt. Walter Fosse og Hans Henrik Fanebust er eigarar av bnr. 2 og 4 og heimelshavarar til festetomtene i hyttefeltet. Festarane har fått tilbod om å løyse inn festetomtene/punktbeste i Litlekupa hyttefelt og dei som har inngått avtale med grunneigarane om dette, har fått fullmakt til å søkje om oppretting av matrikkeleining og rekvirere oppmålingsforretning.

## 2. Fakta

Fnr. 42 er eit punktfeste og vist som tomt nr. 22 i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt, vedteken 28.08.1986. Det er bygd hytte på eigdomen.



Kartutsnitt som syner planlagt ny tomt vist saman med eldre reguleringsplan for Litlekupa

## 3. Vurdering

Det er søkt om å flytte tomten mot nord slik som kartskissa over viser. Det er bygd ein tilkomstveg inn i hyttefeltet som det er naturleg at tomtane grenser til. Søknaden er elles i samsvar med reguleringsplanen for Litlekupa hyttefelt. Reguleringsplanen er 30 år gammal og grenser i planen bør tilpassast dagens situasjon for allereie plasserte tiltak i området. Dei nye grensene er gått opp i terrenget saman med grunneigar og naboar. Flytting av tomten vil ha vil ha mindre konsekvensar for andre hyttetomtar eller friområde ettersom arealet på tomten vert om lag det same.

Forhold som gjeld veg, parkering og leidningar er avklart i reguleringsplan for Litlekupa hyttefelt og delvis i festekontrakt.

## 4. Konklusjon

Søknad om oppretting av matrikkeleining vert godkjent i samsvar med søknaden.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt  
oppmålingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*





Vidar Vaksdal  
Austfjordvegen 1847  
5981 MASFJORDNES

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/423 - 16/7016

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
29.12.2016

## Melding om delegert vedtak - rive eksisterande naust og bygg nytt naust - gbnr 34/12, Hope

**Administrativt vedtak. Saknr: 164/2016**

**Tiltakshavar:** Vidar  
Vaksdal

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

VEDTAK:

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-2 og godkjenner søknad om riving og oppføring av naust, gbnr 34/12, Hope.**

**Søknadan med vedlegg mottatt 05.05.2016 vert godkjent på følgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.03.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før bygningen kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i trå med kommuneplan 2012-2024, LNF-området med spreidd naustbygging.**

**Heimel:**

**Plan – og bygningslova 20-2.  
Kommuneplanen 2012-2024.**

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

#### Med helsing

Roald Kvingedal

teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

## Saksutgreiing:

### **Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om riving og oppføring av naust med bruksareal opplyst til å vere 35 m<sup>2</sup> gbnr 34/12, Hope.

## Uttale

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

## Fakta

Tiltaket gjeld søknad om riving og oppføring av naust gbnr 34/12, Hope. Nytt naust skal plasserast på same plass som eksisterande naust.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-området med spreidd naustbygging.

Plassering:

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 30.03.16.

Føresegner til kommuneplanen pkt 1.6 utbyggingsvolum:

*Naust er bygg / uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) mindre enn 40 m2. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Mønehøgda for naust skal vere under 5 meter.*

## Vurdering

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Søknaden er i trå med kommuneplan 2012-2024, LNF-området med spreidd naustbygging.

## Konklusjon

Jf, vedtak



Nils Ole Flønes  
Holsbergstien 20  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/586 - 16/7025

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
29.12.2016

## Melding om delegert vedtak - Søknad om tiltak utan ansvarsrett - tilbygg hytte - gbnr 32/41, Kvamme

**Administrativt vedtak. Saknr: 165/2016**

**Tiltakshavar:** Else Hana  
og Nils Ole Flønes

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

VEDTAK:

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2, og avslår søknad om dispensasjon frå Reguleringsplan Bjørkeneset til tilbygg på hytte mot sør, sommerhage, gbnr 32/41, Bjørkeneset.**

**Grunngjeving:** Masfjorden kommune er kritisk til å opna opp for å byggja større hytter enn det som er stadfesta i føresegna til reguleringsplanen for Bjørkeneset.

Med å opne opp for å dispensere frå føresegner vil dette opne opp for fleire til bygging ut over reguleringsplanen. For å få ein heilskapane område for hyttene for Bjørkeneset bør ein gjera ei reguleringsendring på føresegner, slik at ein kan byggja større hytter og eventuelt frittliggande uthus i hyttefeltet. Det er og eit forhold som best kan takast i vare i ein heilskapleg plan.

**Heimel:**

**Plan – og bygningslova § 19-2  
Reguleringsplan Bjørkeneset**

Masfjorden kommune viser til plan – og bygningslova § 20-2, og godkjenner søknad om tilbygg på hytte gbnr 32/41, Bjørkeneset.

Søknad med vedlegg mottatt 01.06.16 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Godkjenninga gjeld tilbygget mot nord, Vask/bad som vist på mottatt teikning 01.06.2016.
- Tilbygget mot sør, sommerhage vert ikkje godkjent.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med reguleringsføresegner Bjørkeneset.

**Heimel**

**Plan – og bygningslova § 20-2**

**Reguleringsplan Bjørkeneset.**

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

**Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

**Bortfall av løyve**

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

## **Saksutgreiing:**

### **Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om tilbygg på hytte gbnr 32/41, Bjørkeneset. Det vert og søkt om dispensasjon frå føresegna til reguleringsplanen for Bjørkeneset for større hytte enn godkjent i reguleringsplan.

### **Uttale**

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Tiltaket er nabovarsla, det er ingen merknader i saka.

### **Høyring**

Saka er ikkje sendt på høyring.

## Fakta

Tiltaket gjeld søknad om tilbygg på hytte gbnr 32/41, Bjørkeneset. Det vert og søkt om dispensasjon frå føresegna til reguleringsplanen for Bjørkeneset for større hytte enn godkjent i reguleringsplan, BRA 116m<sup>2</sup> og BYA 120m<sup>2</sup>. Søknaden gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplan Bjørkeneset, til 2 stykk tilbygg.

Omsøkte tilbygg har eit areal på total på 31m<sup>2</sup>.

Tilbygg mot sør 25m<sup>2</sup>

Tilbygg mot nord 9m<sup>2</sup>

Søknaden gjeld søknad om dispensasjon frå føresegna til reguleringsplanen for Bjørkeneset, til utviding av eksisterande fritidsbustad gnr 32/41, Bjørkeneset. Eksisterande fritidsbustad ligg i området reguleringsplanen for Bjørkeneset, det vert søkt om dispensasjon frå

II Hytteområde:

*3. Hyttene skal oppførast i 1 etasje, eventuelt med hems. Grunnflate skal vere max brutto 100m<sup>2</sup>, i tillegg eventuell terrasse inntil 30m<sup>2</sup>.*

### *§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket*

*Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.*

*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.*

#### **4. Vurdering**

Kommunen kan berre dispensera dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdel av reguleringsplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilside-sette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Ein dispensasjon her kan også føre til presedens ved seinare søknader i området og i kommunen elles. Masfjorden kommune er kritisk til å opna opp for å byggja større hytter enn det som er stadfesta i føresegna til reguleringsplanen for Bjørkeneset. Med å opne opp for å dispensere frå føresegner vil dette opne opp for fleire til bygging ut over reguleringsplanen.

For å få ein heilskapane område for hyttene for Bjørkeneset bør ein gjera ei reguleringsendring på føresegner slik at ein kan byggja større hytter og eventuelt frittliggande uthus/garasjar i hyttefeltet. Det er og eit forhold som best kan takast i vare i ein heilskapleg plan.

Det er heller ikkje vist til fordelar ved tiltaket i søknaden.

#### **6. Konklusjon**

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 19-2, og avslår søknad om dispensasjon frå reguleringsplan til tilbygg på hytte mot sør, sommerhage, gbnr 32/41, Bjørkeneset.





Reknes Byggjevarer LL  
Masfjordvegen 187  
5986 HOSTELAND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/837 - 16/5687

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
20.12.2016

## Melding om delegert vedtak- oppføring av bustadhus - gbnr 18/68 - Duesundøy

**Administrativt vedtak. Saknr: 161/2016**

**Tiltakshavar:** Aina

Sleire

**Ansvarleg søkjar:**

Reknes Byggjevarer LL

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

**VEDTAK:**

**Masfjorden kommune viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av bustadhus gbnr 18/68, Duesundøy.**

**Søknad med vedlegg mottatt 19.12.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Det skal sendast inn koordinatar før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det må sendast inn KTR for tetthetskontroll, før søknad om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

**Grunngjeving:**

Søknaden er i trå med reguleringsplan Duesund.

**Heimel**

§ 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Duesund.

Søknad med vedlegg om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup gbnr 18/68, Duesundøy, mottatt 10.10 2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Dersom det må nyttast reduksjonsventil/trykkauking grunna høgt eller lågt trykk, er det ansvarleg søkjar/rørleggjar å ta kostnaden med dette.
- Tilknytingsavgifta må vere betalt før tilkopling av vatn.
- Det skal sendast inn ferdigmelding når tiltaket er avslutta.

#### Heimel

Masfjorden vassverk, reglement og villkår for tilknytning. Tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

#### Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

#### Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 68, skal ha følgjande offisiell adresse:

#### Duesundøyna 8

#### Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Søkjar
PRO	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Plassering av tiltaket, Tømrar
PRO	Egil Kvingedal				Sjølvsbygger, Grunnarbeid, ringmur, pipe, våtrom
PRO	Lindås Rør og sanitær AS	935347920	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.
UTF	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Tømrararbeid
UTF	Egil Kvingedal				Sjølvsbygger, Grunnarbeid, ringmur, pipe, våtrom
UTF	Lindås Rør og sanitær AS	935347920	S	1	Utve.stikk og innv sanitæranlegg.

<b>KTR</b>	Reknes byggjevarer L/L	915354424	S	1	Uavhengig kontroll av fuktsikring.
------------	---------------------------	-----------	---	---	---------------------------------------

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen.

#### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr - bustad / fritidsbustad	1	8 300,-
	Totalt gebyr å betala		8 300,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

#### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Kopi til:**

Aina Sleire

Sleirsvegen 617 5986

HOSTELAND

**Saksutgreiing:**

1. Bakgrunn.

Saka gjeld søknad om oppføring av bustad gbnr18/68, Duesundøy. Det vert og søkt om tilknytning til kommunalt vatn og avlaup.

2. Uttale

Tiltaket er nabovarsla, det er ingen merknader til tiltaket.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av bustad gbnr18/68, Duesundøy. Det vert og søkt om tilknytning til

kommunalt vatn og avlaup.

Søknaden er i tråd med reguleringsplan Duesundøy.

Adressevedtaket:

#### 1. Bakgrunn/ Fakta

Saka gjeld melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse) Gbnr 18/68.

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 68, skal ha følgjande offisiell adresse: **Duesundøyna 8**

Skilting av adressene er huseigar sitt ansvar, skiltinga skal vere utforma i samsvar med gjeldande standar og plassart slik at dei er godt synlege.

#### 3. Vurdering

Det er gjeve løyve til oppføring av bustad i sak 161/2016.

Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.

#### 4. Vurdering

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd.

Rådmannen har ingen merknader til tiltaket.

#### 5. Konklusjon

Jf, vedtak.



Kristin Sandnes Nordvik  
Farvikvegen 39  
5124 MORVIK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/410 - 16/6902

Sakshandsamar:  
Roald Kvingedal  
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
21.12.2016

## Melding om delegertvedtak - bygging av altan - gbnr 30/52, Sandnes

**Administrativt vedtak. Saknr: 162/2016**

**Tiltakshavar:** Kristin  
Sandnes Nordvik

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova  
(pbl.) § 20-2

VEDTAK:

**Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om bygging av altan gbnr 30/52, Sandnes.**

**Søknad med vedlegg mottatt 18.04.2016 vert godkjent på fylgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottat 18.04.2016, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er ferdig.

**Grunngjeving:**

**Søknaden er i trå med Kommuneplanen 2012-2024.**

**Heimel:**

**Plan – og bygningslova 20-2.  
Kommuneplanen 2012-2024.**

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen.

#### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

#### Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Mottakarar:**

Kristin Sandnes Nordvik

Farvikvegen 39

5124

MORVIK

**Saksutgreiing:**

## 1 Bakgrunn/Fakta

Saka gjeld søknad om oppføring av terrasse, for bustadhus, gbnr 30/52, Sandnes.

Bustaden ligg i arealdelen til bustadbygging. Tiltaket er i trå med Kommuneplanen 2012 -2024.

## 2 Uttale.

Tiltaket er nabovarsla, det ligg ingen merknader til saka.

## 3 Vurdering.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

## 4. Konklusjon.

Masfjorden kommune viser til § 20-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av terrasse, gbnr 30/52, Sandnes.





Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/385 - 16/6439

Saksbehandlar:

Håvard Tveit

havard.tveit@masfjorden.kommune.no

Dato:

29.11.2016

## Melding om vedtak - klage på vedtak om avvising gbnr 11/2 Birkeland

Vi syner til oversendt klage frå fylkesmannen i Hordaland motteke den 07.11.2016

### **Administrativt vedtak. Saknr: 145/2016**

*Masfjorden kommune tek ikkje Alf Birkeland si klage, dagsett 07.11.2016, til følge, og opprettheld vedtak 111/2016 av 14.10.2016 om å avvise Birkeland si klage dagsett 23.08.2016 på frådeling av bustadtomt på gbnr 11/2 Birkeland.*

*Klaga vert oversendt fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.*

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Alf Birkeland klaga 19.10.2016 på Masfjorden kommune sitt vedtak 111/2016 av 14.10.2016 om å avvise Birkeland si klage på løyve til deling av ei bustadtomt på gbnr 11/2 på Byrkjeland. Klaga av 19.10.2016 vart sendt til fylkesmannen i Hordaland. Dei vidare sendte denne til Masfjorden kommune.

#### 2. Fakta

Alf Birkeland legg i klaga fram at han er å rekne som part i saka, då han er nabo og grensar til tomta det var gjeve delingsløyve til på gbnr 11/2.

#### 3. Vurdering

Masfjorden kommune vurderte problemstillinga kring part i saka og nabo i vedtak 111/2016. Konklusjonen vart då at naboar som ikkje kjem med merknader i samband med nabovarsling, i vidare sakshandsaming ikkje vert å rekne som part i saka. Kommunen finn ikkje at den no mottekne klaga på avvisingsvedtaket inneheld nye opplysningar ut over det som allereie er vurdert.

#### 4. Konklusjon

Masfjorden kommune finn ingen nye moment i saka som tilseier endra vurderingar.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Håvard Tveit  
landbrukssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

**Mottakarar:**

Alf Edvard Birkeland  
Fylkesmannen I Hordaland

Byrkjeland 96 5986  
Postboks 7310 5020

HOSTELAND  
BERGEN



Statens vegvesen Region vest  
Askedalen 4  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar: FRASTR  
Vår: 16/864 - 16/6757

Saksbehandlar:  
Håvard Tveit  
havard.tveit@masfjorden.kommune.no

Dato:  
13.12.2016

## Melding om vedtak - dispensasjon for arealoverføring på gbnr 1 Haugsdal for oppføring av busslommer

Vi syner til søknad motteke den 03.10.2016.

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 150/2016**

*Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 Statens vegvesen dispensasjon frå kommunen sin arealdel av kommuneplanen for oppføring av busslommer på gnr 1 Haugsdal som synt i kart vedlagt søknaden. Løyvet vert gjeve med slike vilkår:*

- *Masfjorden kommune skal ha rett til å gjennomføre naudsynt vedlikehald og reparasjon av VA-leidningen til Haugsdalen som kryssar den kommunale vegen ved krysset mellom FV 570 og vegen inn til Haugsdalen.*

*Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, løyve til deling for arealoverføring frå gbnr 1/1, 1/6, 1/6/2 og 1/8 til 1/63 for oppføring av busslommer langs FV570 som synt i kart vedlagt søknaden.*

### *Klagerett:*

*Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)*

## Saksutgreiing:

### Bakgrunn

Statens vegvesen som om dispensasjon for arealoverføring til gbnr 1/63 for etablering av busslommer på gnr 1 Haugsdal. Tiltaket berører gbnr 1/1, 1/6, 1/6/2 og 1/8.

### Fakta

Det føreligg avtale om grunn med grunneigarane, og tiltaket er opparbeidd. Masfjorden kommune har ein VA-leidning som kryssar den kommunale vegen inn til Haugsdalen. Leidningen er ikkje innmålt, og kommunen er difor usikre på om tiltaket på gbnr 1/1 kjem i berøring med denne.

### Vurdering og konklusjon

Busslommer og busstur er eit samfunngode som betrar trafikktryggleik og kjem innbyggjarane i området til gode. Landbruksomsynet vert ikkje sett vesentleg til side ved at arealet vert omdisponert til trafikkområde, og fordelane ved tiltaket er klart større enn ulempene det medfører for landbruket i området. For å sikre naudsynt vedlikehald og tiltak på den kommunale VA-leidningen, bør ein knyte vilkår til dispensasjonen som sikrar dette.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Håvard Tveit  
landbrukssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Mottakarar:

Statens vegvesen Region vest

Askedalen 4

6863

LEIKANGER



Advokatfirmaet Tollefsen  
Postboks 25  
6851 SOGNDAL

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/679 - 16/5993

Saksbehandlar:  
Håvard Tveit  
havard.tveit@masfjorden.kommune.no

Dato:  
29.11.2016

## Melding om vedtak - klage på vedtak om deling på gbnr 18/1 og 18/11

Vi syner til klage motteke den 31.10.2016

Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

### **Administrativt vedtak. Saknr: 144/2016**

*Masfjorden kommune tek klaga til følge, og endrar vilkåret i kulepunkt 1. Vedtaket etter klage vert då:*

*Masfjorden kommune gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon til deling for arealoverføring av areal kring eksisterande bustad frå gbnr 18/1 til 18/11. Dispensasjonen vert med slike vilkår:*

- *Hovudbruket gbnr 18/1 får tinglyst rett til motorisert ferdsle over gbnr 18/11 på eksisterande veg til skog- /utmarksteigen*
- *Gbnr 18/1 skal framleis ha grensa mot vatnet. Grensene for gbnr 18/11 sin nye teig mellom landbruksvegen og vatnet vert fastsett ved oppmåling.*

*Masfjorden kommune gjev med heimel i jordlova § 12 løyve til deling til same føremål og med likelydande vilkår*

### Saksutgreiing:

#### 1. Bakgrunn

Jan Terje Reknes klagar ved Advokatfirmaet Tollefsen på Masfjorden kommune sitt vedtak 110/2016 av 14.10.2016 om løyve til arealoverføring frå gbnr 18/1 til 18/11.

## 2. Fakta

Klaga gjeld vilkåra som omhandlar kven som skal eige landbruksvegen inn til gbnr 18/1 sin utmarksteig, og korleis grensa skal gå langs vatnet. Klagar ynskjer å endre vilkåra slik:

1. Hovudbruket gbnr 18/1 får tinglyst rett til motorisert ferdsle over gbnr 18/11 på eksisterande veg til skog- /utmarksteigen slik at hovudbruket er sikra også denne tilkomsten til nemnde teig for framtida
2. Grensa skal gå langs vatnet. Hovudbruket blir då eigar av arealet utanfor grensa og ut i vatnet, Bnr 11 får ikkje rettar i vatnet. Dei beheld bnr 1.

Klagar legg til grunn at landbruksomsynet vert fullt ut ivareteke også ved ei slik løysing.

## 3. Vurdering

Gbnr 18/1 har også tilkomst til den aktuelle skog- og utmarksteigen frå FV 570. I tillegg gjeld vegretten etter det Masfjorden kommune kjenner, berre to partar. Med dette utgangspunktet finn Masfjorden kommune løysinga som klagar skisserar - med tinglesen bruksrett til for hovudbruket, som tilstrekkeleg for å sikre landbruksomsynet i denne saka.

Kva gjeld grensa til vatn, ser ikkje kommunen at klagar sitt vilkår nr 2 har eit vesentleg anna innhald enn det påklaga vedtaket. Vassnivået i vatnet endrar seg, og ei grensesetjing må nødvendigvis skje på land. Eksakt grenseplassering vert gjort i samband med oppmålinga, og både klagar og kommune er einige om at tilleggsarealet ikkje skal gje klagar rettar i vatnet.

## 4. Konklusjon

Masfjorden kommune tek klaga til følgje kva gjeld eigedomstilhøve og bruksrett til landbruksvegen/tilkomsten til gbnr 18/1 sin skogs- og utmarksteig. Vidare finn ikkje kommunen at klaga gjer det naudsynt å endre vilkårs punkt 2 i det opprinnelege vedtaket, då dette sikrar at søkjar får grense til vatnet og at hovudbruket beheld rettane sine i vatnet.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Håvard Tveit  
landbrukssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur*

### Mottakarar:

Advokatfirmaet Tollefsen

Postboks 25

6851

SOGNDAL

## Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/205

Saknr	Utval	Type	Dato
004/2017	Teknisk utval	PS	23.02.2017

### Referatsak

#### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering

### Saksopplysningar:

#### Drøfting:

- Trafikksikring/grøne tunnelar.

Søknad om tilskot til utsiktsrydding

<https://www.fylkesmannen.no/Images/Bilder%20FMHO/Landbruk%20og%20mat/Skogbruk/Retningslinjer%20for%20tilskot%20til%20utsiktsrydding%202016.pdf>

#### Orientering/tema:

- Plast
- Strandryddedagen
- Oppdrett i Masfjorden
- Interkommunalt plan for Fensfjorden.