



Innkalling av Teknisk utval

Møtedato: 23.05.2017
Møtestad: Kommunehuset
Møtetid: 15.45 - 18.30

Eventuelle forfall må meldast til Roald Kvingedal per tlf. , sms til eller per epost til roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

- 011/2017 Godkjenning av innkalling og sakliste
- 012/2017 Godkjenning av møtebok
- 013/2017 Rådmannen sitt framlegg til vedtak på hjortetildeling 2017
- 014/2017 Delegerte saker
- 023/2017 Melding om delegert vedtak - Adressetildeling - gbnr 32/38
- 024/2017 Melding om delegert vedtak - Adressetildeling gbnr 32/50
- 022/2017 Melding om delegert vedtak - etablering av grøft til vassforsyning - gbnr 52/16, Matre
- 025/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av hytte - gbnr 50/139, Stordalshammaren
- 020/2017 Melding om delegert vedtak - tilbygg gbnr 38/46 Kvingo
- 029/2017 Melding om vedtak om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - gbnr 33/1 Elvik
- 015/2017 Referatsak
- 1 Orientering om status på BPO (bestandsplanområda)

16. mai 2017

John Torsvik
møteleiar

Roald Kvingedal
sekretær

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/642

Saknr	Utval	Type	Dato
011/2017	Teknisk utval	PS	23.05.2017

Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innkalling og sakliste vert godkjend

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/642

Saknr	Utval	Type	Dato
012/2017	Teknisk utval	PS	23.05.2017

Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møtebok vert godkjend.

Saksopplysningar:

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Ottar Myrtveit	FA - K46	17/631

Saknr	Utval	Type	Dato
013/2017	Teknisk utval	PS	23.05.2017

Rådmannen sitt framlegg til vedtak på hjortetildeling 2017

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Teknisk utval viser til saksutgreiinga til rådmannen, og godkjenner tildelinga av hjorteløyver slik det er vist i tabell 3 nedunder. Heimel for vedtaket er hjorteviltforskrifta sin § 18.

Saksopplysningar:

1. Bakgrunn

Saka handlar om tildeling av hjorteløyver i hjortevalda i Masfjorden kommune, og som ikkje er med i BPO (bestandsplanområdet) Gulen-Masfjorden og BPO Masfjorden-Lindås. Då det i begge BPO er uendra tildeling vil me rå til at resten av kommunen også får uendra tildeling. Det er ikkje ynskjeleg med endring i tildelinga midt i BPO perioden 2016-2018. Årets vårteljning syner ei auking og kan tyda på at stammen er litt på veg opp att etter ein svak nedgang i nokre år. Forslaget til tildelingar blir den same som for 2016 og kjem fram i tabell 3 under.

2. Fakta

Tabell 1 under syner statistikk over tildelte løyver og felte dyr spesifisert frå 2010 til 2016.

Tabell 2 under syner grafisk utviklinga for same periode spesifisert på alle grupper dyr.

Tabell 3 under har oversikt over jakta i alle valda for 2016.

Gjennomsnittleg fellingsprosent for same periode kjem også fram i tabellen.

Dette er eit godt grunnlag for å vurdera kva tildeling som er ynskjeleg. Vårteljning, sett hjort og opplysningar elles tyder på at hjortestammen har stabilisert seg og nedgangen har stoppa. Difor fortset ein med same tildeling for å sjå utviklinga. Dei vald, som er redusert eller har fått auka tildeling etter vedtak følgjer det.

Tildeling av hjorteløyver skjer i medhald av hjorteviltforskrifta sin § 18, der det står følgjande:

§ 18. Fellingstillatelse for elg og hjort

Kommunen tildeler årlig fellingstillatelse for elg og hjort til godkjente vald med et tellende areal som minimum tilsvarer minstearealet. Fellingstillatelsen gjelder innenfor det godkjente valdet.

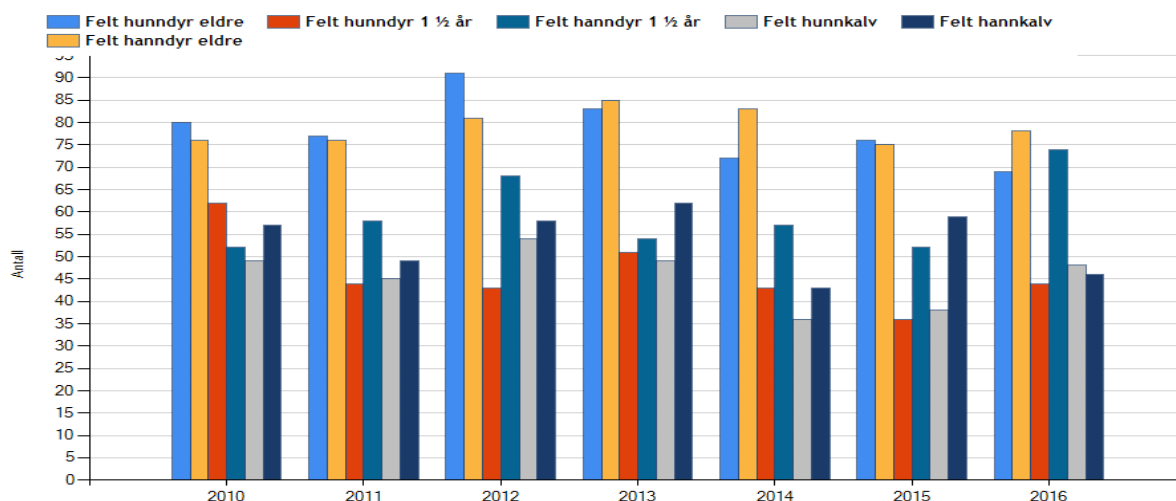
For vald eller bestandsplanområder med godkjent bestandsplan skal fellingstillatelsene vise antall dyr uten spesifisering på

alder og kjønn, og avskytingen skal utføres i samsvar med alder og kjønn i godkjent bestandsplan. For bestandsplanområder tildeles fellingstillatelsene hvert enkelt vald.

Tab:1

År	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Tildelt totalt	557	535	580	580	558	558	563
Felt hannkalv	57	49	58	62	43	59	46
Felt hunnkalv	49	45	54	49	36	38	48
Felt hanndyr 1 ½ år	52	58	68	54	57	52	74
Felt hunndyr 1 ½ år	62	44	43	51	43	36	44
Felt hanndyr eldre	76	76	81	85	83	75	78
Felt hunndyr eldre	80	77	91	83	72	76	69
Felt totalt	376	349	395	384	334	336	359
Fellingsprosent	67,5	65,2	68,1	66,2	59,9	60,2	63,8

Tab: 2



Tab: 3 Sum i 2016 er uendra framlegget til vedtak for tildeling i 2017

Forslag 2017

År 2016	Har bestandsplan	Kalv	Spissbukk	Hunddyr	Hanndyr	Frie dyr	Sum
Einestrاند	Nei	2	1	2	2	0	7
Sør Kvingo	Ja	0	0	0	0	14	14
Nord Kvingo	Nei	5	4	5	5	0	19
Kvingedal	Nei	3	3	3	3	0	12
Mjanger	Ja	0	0	0	0	18	18
Hope	Ja	0	0	0	0	36	36
Andvik	Nei	4	4	4	4	0	16
Nordland / Åsheim	Nei	3	2	3	3	0	11
Totland/Totlandsdal	Nei	3	2	3	3	0	11
Ådnekvam	Nei	2	1	2	1	0	6
Skuggedal	Nei	2	1	2	2	0	7
Stegalvik	Nei	2	2	2	2	0	8

Haugsdal indre	Nei	4	4	4	3	0	15
Haukeland	Ja	0	0	0	0	15	15
Midtre Haugsdal	Ja	0	0	0	0	25	25
Matre Store	Nei	1	2	1	1	0	5
Fagerdal / Kringlebotn	Ja	0	0	0	0	6	6
Trodal	Nei	2	2	2	1	0	7
Haugsvær	Ja	0	0	0	0	19	19
Fossen	Nei	2	1	2	2	0	7
Solheim / Kalhovda	Nei	4	4	4	4	0	16
Furebotn	Ja	0	0	0	0	3	3
Fossedal	Nei	2	1	2	1	0	6
Bergsvik	Nei	6	4	6	4	0	20
Reknes	Nei	1	1	1	0	0	3
Duesund	Nei	2	2	2	2	0	8
Hosteland	Ja	0	0	0	0	16	16
Kvamsdal	Nei	3	1	3	2	0	9
Birkeland	Nei	6	3	6	4	0	19
Lauveide	Nei	2	1	2	1	0	6
Stor Sleire	Nei	6	4	6	4	0	20
SLeire Lille	Ja	0	0	0	0	14	14
Frøyset Tangedal	Ja	0	0	0	0	31	31
Bauge	Nei	2	2	2	1	0	7
Vågseth	Nei	1	1	1	0	0	3
Torsvik	Nei	2	1	2	2	0	7
Riisnes 1	Nei	2	2	2	2	0	8
Riisnes 2	Nei	2	2	2	2	0	8
Rambjørg	Nei	3	2	3	3	0	11

Haugøyyni	Ja	0	0	0	0	3	3
Haugsdal Ytre	Ja	0	0	0	0	16	16
Halsøy / Areklette	Nei	3	3	3	2	0	11
Eikebotn	Nei	1	0	1	0	0	2
Brekke LIndebotn	Nei	1	0	1	0	0	2
Kjekallen	Ja	0	0	0	0	2	2
Litle Matre	Nei	3	3	3	3	0	12
Hope	Ja	0	0	0	0	6	6
Eikemo Stallane Solhaug	Nei	3	2	3	2	0	10
Sandnes Prestegardsskogen	Ja	0	0	0	0	20	20

3. Vurdering

Som det har kome fram tidlegare både i fagrådet, UVF og no TU skal kommunen sørge for at forvaltning av hjorten vert gjort etter nasjonale rammer. Nemnde forslag bør nyttast i 2017 og ein følgjande bestandsplanen for Gulen Masfjorden samt Masfjorden-Lindås i tildelingane. Årets varteljing syner litt oppgang i stammen i alle tre regionane i Masfjorden. Dette er berre eit hjelpemiddel men etter alle opplysningar ein har finn ein ikkje grunn til justering opp eller ned i tildelingane før ein ser sikrere kva lei utviklinga går.

Kommunen ynskjer ei meir stammeretta og planbasert forvaltning. Fellingsprosenten er lav i kommunen trass i stadig aukande tildelingar. For mange småvald samt ein del vald med for lav fellingsprosent. Etter den nye hjorteviltforskrifta skal kommunen og ikkje minst grunneigarane vera viktige aktørar. Grunneigarane skal ta ein mykje sterkare del i den lokale forvaltninga. Lovverket skal nyttast meir aktivt, men det krev meir av grunneigarane. Dei har meir ansvar og handlingsrom. Det er pr dd 5 vald på nordsida som er med i bestandsplanområdet Gulen-Masfjorden og 13 vald i BPO Masfjorden-Lindås og det er opent for alle i området til å melda seg inn i planperioden 2016-2018. Ein vil venteleg få ei betre valdorganisering med bestandsplanområda.

Kommunen skal stimulera og leggja til rette for jaktrettshavarane si bestandsplanlegging, men jaktrettshavarane/grunneigarane må ha sine egne målsetjingar og tiltak. Dei skal ein fremja til interimstyret.

Dei valda som ikkje har på plass ein bestandsplan eller forvaltningsplan vert det kommunen som tildeler etter målretta avskyting.

4. Konklusjon

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/642

Saknr	Utval	Type	Dato
014/2017	Teknisk utval	PS	23.05.2017

Delegerte saker

32T

023/2017 Melding om delegert vedtak - Adresstildeling - gbnr 32/38

Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).

Masfjorden kommune har gjort vedtak om at fritidshus på gnr. 32, bnr. 38 vert omadressert

til fylgjande offisiell adresse:

Bjørkeneset 1 A.

024/2017 Melding om delegert vedtak - Adresstildeling gbnr 32/50

Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).

Masfjorden kommune har gjort vedtak om at egedomen gnr. 32, bnr. 50 vert omadressert til fylgjande offisiell adresse:

Bjørkeneset 1 B.

022/2017 Melding om delegert vedtak - etablering av grøft til vassforsyning - gbnr 52/16, Matre

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om etablering av grøft for vassforsyning, til Havbruksstasjonen, gbnr 52/16, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 21.04.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan som vist i søknad, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er avslutta.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med regelingsplan Matre

Heimel:

§ 20-1 plan – og bygningslova

Reguleringsplan Matre

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	HR Prosjekt as	988889245	S		Søkjjar
PRO	HR Prosjekt as	988889245	S		Grøft
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420			Grunnarbeid og Landskapsutforming
UTF	Apply TB AS	976931084	S		Utvendig overvassleidning

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

025/2017 Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av hytte - gbnr 50/139, Stordalshammaren

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om tilbygg på næringsbygg gbnr 38/46 Kvingo.

Søknad med vedlegg mottatt 04.04.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 25.02.2017.**
- **Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.**
- **Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.**

Grunngjeving: Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1

Arealdelen til kommuneplanen med føresegner 2012-2024.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge as	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge as	954354008	S	1	Ansvar for all prosjektering

UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge as	954354008	S	1	Ansvar for all utførelse
------------	------------------------------------	-----------	---	---	--------------------------

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

029/2017 Melding om vedtak om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - gbnr 33/1
Elvik

Med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 9, gjev Masfjorden kommune Rune Eivind Gjøen konsesjon for overtaking av gbnr 33/1. Konsesjonen vert gjeven med slike vilkår:

- *Søkjjar skal nytte eigedomen som sin faste bustad innan 16.01.2018 og bu der i dei påfølgjande 5 år.*
- *Søkjjar skal utan ugrunna opphald syte føre at gbnr 33/1 sin del av gjerdehaldet vert gjennomført dersom dette er naudsynt for å sikre aktiv beiting i området.*

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:



Birte Johannesen
Rådalslien 115
5239 RÅDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/435 - 17/3249

Saksbehandlar:
Kjersti Furnes Soltvedt
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:
08.05.2017

Melding om delegert vedtak - Adressetildeling - gbnr 32/38

I samsvar med utsendt informasjonsbrev for omadressering av vegadressa Austfjordvegen 2530, vert det med dette fatta vedtak om ny tildeling av husnummer/vegadressenummer.

Tildeling av offisiell adresse er ein del av offentleg infrastruktur, der hovudføremålet er å gjera det lettast mogleg for ulike adressebrukarar å finna fram.

Administrativt vedtak. Saknr: 023/2017

Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).

Masfjorden kommune har gjort vedtak om at fritidshus på gnr. 32, bnr. 38 vert omadressert til fylgjande offisiell adresse:

Bjørkeneset 1 A.

Klagerett:

Ifølge Matrikkelforskrifta Kapittel 6, § 22 er det høve til å klage på tildeling eller endring av offisiell adresse. Klageretten er likevel avgrensa til kva veg bygget eller eigendomen skal ha adresse til, eller feil adressenummer. Jfr. Forvaltningslova kapittel IV §§ 28 og 29 er klagefristen 3 veker frå motteke vedtak.

Den nye adressa vert registrert i matrikkelen og skal takast i bruk frå 02.06.2017.

På oppmoding frå Posten, ber me dykk ta i bruk den nye adressa, samt sende melding om adresseendring til dykkar kontaktar når de no mottek vedtaksbrevet. Posten har utvikla eit gratis tilbod for melding om dette for dei som brukar datamaskin/lese Brett/mobiltelefon med internett og i tillegg e-post.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Masfjorden kommune viser til varsel om omadressering, datert 10.04.2017. Vi har ikkje mottatt merknader til dette.

2. Fakta

Masfjorden kommune har 27.03.2017 mottatt søknad om omadressering frå eigarar av gbnr. 32/18 og gbnr. 32/38. Søknaden gjeld omadressering av Austfjordvegen 2530 som er knytt til gbnr. 32/38. Gbnr. 32/38 har ikkje tilkomst/bruksrett frå Austfjordvegen som den no er adressert i frå. Det går fram av byggjeløyvet frå 1999, at tilkomst til den aktuelle eigedomen skal vere frå Bjørkeneset.

3. Vurdering

Det er ein fordel at gbnr 32/38 vert omadressert til Bjørkeneset ettersom det er denne avkjørsla det er gjeve løyve til i byggjesaka. Dette er ein sikrere avkjørsel og har minst like god tilkomst som der den er adressert i frå i dag. Masfjorden kommune meiner derfor at det er riktig å omadressere fritidshuset på denne eigedomen slik søkjar ber om.

4. Konklusjon

Sjå vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Per Agnar Johannesen

Sætervegen 12

5236

RÅDAL

Mottakarar:

Birte Johannesen

Rådalslien 115

5239

RÅDAL



Ulf Abrahamsen
Kalvaneset 103
5244 FANA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/435 - 17/3257

Saksbehandlar:
Kjersti Furnes Soltvedt
kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Dato:
08.05.2017

Melding om delegert vedtak - Adressetildeling gbnr 32/50

I samsvar med utsendt informasjonsbrev for omadressering av vegadressa Bjørkeneset 1, vert det med dette fatta vedtak om ny tildeling av husnummer/vegadressenummer.

Tildeling av offisiell adresse er ein del av offentleg infrastruktur, der hovudføremålet er å gjera det lettast mogleg for ulike adressebrukarar å finna fram.

Administrativt vedtak. Saknr: 024/2017

Melding om tildeling – og pålegg om skilting – av offisiell adresse (vegadresse).

Masfjorden kommune har gjort vedtak om at eigedomen gnr. 32, bnr. 50 vert omadressert til fylgjande offisiell adresse:

Bjørkeneset 1 B.

Klagerett:

Ifølge Matrikkelforskrifta Kapittel 6, § 22 er det høve til å klage på tildeling eller endring av offisiell adresse. Klageretten er likevel avgrensa til kva veg bygget eller eigedomen skal ha adresse til, eller feil adressenummer. Jfr. Forvaltningslova kapittel IV §§ 28 og 29 er klagefristen 3 veker frå motteke vedtak.

Den nye adressa vert registrert i matrikkelen og skal takast i bruk frå 02.06.2017.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Masfjorden kommune viser til varsel om omadressering, datert 10.04.2017. Vi har ikkje mottatt merknader til dette.

3. Fakta

Eigedomen gbnr. 32/50 er ikkje bygd på, men det er tildelt vegadresse til denne eigedomen, Bjørkeneset 1.

4. Vurdering

For at Masfjorden kommune skal kunne omadressere Austfjordvegen 2530 til ny vegadresse frå Bjørkeneset, må det gjerast ei omadressering ettersom det ikkje er ledige nummer i Bjørkeneset. Bjørkeneset 1 må då omadresserast til Bjørkeneset 1 B. Austfjordvegen 2530 vil då kunne omadresserast til Bjørkeneset 1 A.

4. Konklusjon

Sjå vedtak.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Kjersti Furnes Soltvedt
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Eva Gudmestad
Ulf Abrahamsen

Kalvaneset 103 5244
Kalvaneset 103 5244

FANA
FANA



HR-Prosjekt AS
Rolf Helgesen
Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/412 - 17/2875

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
25.04.2017

Melding om delegert vedtak - etablering av grøft til vassforsyning - gbnr 52/16, Matre

Administrativt vedtak. Saknr: 022/2017

Tiltakshavar: Statsbygg

Ansvarleg søkjar: HR-
Prosjekt

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova
(pbl.) § 20-1

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Alt 1

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert [dato].

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere [sett inn]meter. Eigar av gnr. [sett inn]bnr. [sett inn]har i dokument datert [dato] samtykka til at tiltaket kan plasserast [sett inn]meter frå nabogrensa.

Tiltaket er plassert innafor byggegrense i plan.

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om etablering av grøft for vassforsyning, til Havbruksstasjonen, gbnr 52/16, Matre.

Søknad med vedlegg mottatt 21.04.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan som vist i søknad, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
- Det skal gjevast ferdigattest når tiltaket er avslutta.

Grunngjeving:

Søknaden er i trå med reguleringsplan Matre

Heimel:

§ 20-1 plan – og bygningslova
Reguleringsplan Matre

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	HR Prosjekt as	988889245	S		Søkjjar
PRO	HR Prosjekt as	988889245	S		Grøft
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420			Grunnarbeid og Landskapsutforming
UTF	Apply TB AS	976931084	S		Utvendig overvassleidning

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og

teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.4	Basisgebyr fellesbygg/konstruksjon	1	5100,-
	Totalt gebyr å betala		5100,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Statsbygg

Postboks 8106
DEP

0032

OSLO

Mottakarar:

HR-Prosjekt AS

Kokstadflaten 35 5257

KOKSTAD

Saksutgreiing:**1 Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om etablering av leidning for vassforsyning til Havbrukstasjonen, gbnr 52/16 Matre.

2. Uttale

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Saka har vore sendt til uttale til:**Kystverket Vest:**

Vedlagt søknad til Kystverket vest vedrørende tillatelse for å får utført dette samtidig. Har fått kun muntlig tilbakemelding fra Jon Raknes i Kystverket om at dette er i orden, men at dette også måtte meldes til kommunen.

3. Fakta.

Tiltaket gjeld søknad om igangsettjing, etablering av leidning for reservevassforsyning til Havbrukstasjonen. Leidninga vert frå Leinane - kvernhusbekken til Havbrukstasjonen, som vist i kart til søknad.

Det er inngått skiftleg avtale med berørte grunneigarar, vedlegg i mottatt søknad. Søknaden er sendt på høyring.

Tiltaket er i trå med reguleringsplan Matre.

4. Vurdering

Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

5. Konklusjon.

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-1 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om etablering av grøft for vassforsyning, til Havbruksstasjonen, gbnr 52/16, Matre.



Bernhard Olsen AS
Postboks 608
8607 MO I RANA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/556 - 17/3420

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
11.05.2017

Melding om delegert vedtak - søknad om oppføring av hytte - gbnr 50/139, Stordalshammaren

Administrativt vedtak. Saknr: 025/2017

Tiltakshavar: Bernt
Simonsen

Ansvarleg søker:
Bernard Olsen AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova
(pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/139, Stordalen.

Søknad med vedlegg mottatt 21.04.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 21.04.2017.
- Det skal sendast inn fagbrev for sjølvbyggjar før tiltaket vert sett i gang.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan
- Det skal sendast inn koordinatar for tiltaket før det vert gjeve ferdigattest.
- Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: søknaden er i trå med reguleringsplan Stordalshammaren.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1
Reguleringsplan Stordalshammaren

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Bernad Olsen as	959424616			Søkjjar
PRO	Bernad Olsen as	959424616	S	1	Prosjektering, elementbygg, fundament og radon.
PRO	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420	S	1	Plassering av tiltak, grunn og terrengarbeid.
PRO	Lindås rør og sanitær as	935347920			Alle VVS arbeider
UTF	Entreprenør Ansgar Birkeland as	939555420			Plassering av hytte, grunn og terrengarbeid,
UTF	Bernad Olsen as	959424616			Prefabrikering av hytte,
UTF	Lindås rør og sanitær as	935347920			Alle VVS arbeider
UTF	Bernt Simonsen	sjølvbygger			Fundament og radonsikring, montering av elementbygg, Innredning og mont pipe og ildsted.

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 50 bnr 139, skal ha følgjande offisiell adresse:

Stordalshammaren 9

Heimel:

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for *forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.*

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr - bustad / fritidsbustad	1	8500,-
	Totalt gebyr å betala		8500,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken

på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Bernt Anton Simonsen

Skarsvegen 476 5911

ALVERSUND

Saksutgreiing:

1 Bakgrunn

Saka gjeld søknad om oppføring av fritidsbustad gbnr 50/139, Stordalshammaren.

2. Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan – og bygningslova § 21-3. Det er ingen merknad i saka.

3. Fakta.

Søknaden gjeld søknnad om oppføring av fritidsbustad gbnr 30/139, Stordalshammaren.

Det er gjever utsleppsløyve til hytta til renseanlegg for Stordalshammaren hyttefelt i sak 50/13, som vist på avlaupsplan.

Adressevedtak:

Bakgrunn/ Fakta

Saka gjeld melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse) Gbnr 50/139, Stordalshammaren, skal ha følgjande offisiell adresse:

Stordalshammaren 9

Skilting av adressene er huseigar sitt ansvar, skiltinga skal vere utforma i samsvar med gjeldande standar og plassart slik at dei er godt synlege.

Vurdering

Det er gjeve løyve til oppføring av bustad i sak 025/2017.

Skilting av fritidsbustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.

4. Vurdering

Bernard Olsen AS, vert godkjent som ansvarleg SØK for tiltaket, og er ansvarleg for att alle oppgåver er belagt med ansvar.

Det er søkt om sjølbygger for fundament og radonsikring, montering av elementbygg, Innredning og mont pipe og ildsted. Det skal sendast inn til kommunen, fagbrev for sjølvbygger før tiltaket vert sett i gang.

Søknaden er i trå med reguleringsplan Stordalshammaren.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon.

Jf, vedtak



Byggmester Bjørn Rune Kvinge
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/235 - 17/2541

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
20.04.2017

Melding om delegert vedtak - tilbygg gbnr 38/46 Kvingo

Administrativt vedtak. Saknr: 020/2017

Tiltakshavar: Kvingo

Næringsbygg as

Ansvarleg søkjar:

Byggmester Bjørn Rune

Kvinge as

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan – og bygningslova og godkjenner søknad om tilbygg på næringsbygg gbnr 38/46 Kvingo.

Søknad med vedlegg mottatt 04.04.2017 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 25.02.2017.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012-2024.

Heimel: plan – og bygningslova § 20-1

Arealdelen til kommuneplanen med føresegner 2012-2024.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) har

følgjande føretak erklært ansvarsrett:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVARsomRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge as	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Byggmester Bjørn Rune Kvinge as	954354008	S	1	Ansvar for all prosjektering
UTF	Byggmester Bjørn Rune Kvinge as	954354008	S	1	Ansvar for all utførelse

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.6	Basisgebyr for andre bygg, konstruksjon og anlegg	1	5200,-
	Totalt gebyr å betala		5200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnigjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Kvingo Næringsbygg AS

v/Øyvind Ekren 5981

MASFJORDNES

Mottakrar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge

Kvingebakkevegen 5981
97

MASFJORDNES

Saksutgreiing:**1 Bakgrunn**

Saka gjeld søknad om tilbygg på næringsbygg gbnr 38/46 Kvingo.

2. Uttale

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan – og bygningslova § 21-3. Det er ingen merknad i saka.

Arbeidstilsynet viser til søknad av 26.02.2017

Arbeidstilsynets vedtak

Arbeidstilsynet gir med hjemmel i arbeidsmiljøloven §§ 18-9 og 18-6 sjette ledd samtykke til planene på følgende vilkår:

1. Planene for ventilasjon med tegninger og dokumentasjon etter sjekklister i veiledning best nr 444, skal sendes arbeidstilsynet snarest mulig og i god tid før arbeidet starter opp.
Jf. Arbeidsmiljøloven §§ 4-4 (1) og 18-9

Vilkårene for dette samtykket skal følges opp av tiltakshaveren, eventuelt i samarbeid med arbeidsgivere/leietakere, jf. arbeidsmiljøloven § 18-6 sjette ledd. Se også § 1-3 tredje ledd, i forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler som regulerer utleiers ansvar.

3. Fakta.

Tiltaket gjeld søknad om tilbygg på næringsbygg gbnr 38/46 Kvingo. Det vert og søkt om fråvik frå byggt teknisk forskrift for eksisterande byggverk, pbl 32-2.

I gjeldande kommuneplan er omsøkt område avsatt til området for kombinert bebyggelse og anleggspåremål.

2.1.11 Område for kombinert bebyggelse og anleggspåremål

Føremålet gjeld byggjeområde sett av til kombinert føremål bustad / næring med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering og anna fellesareal.

I eksisterande byggjeområde kan løyve til mindre tiltak på bygd eigeidom gjevast utan krav til regulering jf pbl § 11-10 nr 1.

Byggjeområde for kombinerte formål som krev detaljplan, jf pbl § 11-9 nr 1:

Sørkvingo.

Omsøkt tiltak er innafor minde tiltak på bebygd eigeidom.

Utslepp:

Uendra i forhold til tidlegare bruk av bygninga.

4. Vurdering

PBL 32-2:

I henhold til pbl. § 31-2 fjerde ledd, *kan kommune tillate bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering også når det ikke er mogleg å tilpassa tiltaket til tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendring eller ombygging er forsvarleg og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.*

Masfjorden kommune gjev fråvik frå de deler av teknisk krav i gjeldande forskrift som ikkje gjev effekt i forhold til kostnader, slik mottatt søknad viser.

Byggmester Bjørn Rune Kvinge as, vert godkjent som ansvarleg SØK for tiltaket, og er ansvarleg for alle oppgåver er belagt med ansvar.

Søknaden er i trå med arealdelen til kommuneplanen 2012 -2024.

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon.

Jf, vedtak



Rune Eivind Gjøen
Cappelens vei 20
1162 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/113 - 17/3463

Saksbehandlar:
Håvard Tveit
havard.tveit@masfjorden.kommune.no

Dato:
12.05.2017

Vedtak om konsesjon ved overtaking av fast eiendom - gbnr 33/1

Vi syner til søknad motteke den
Dersom du er part i saka med klagerett vil du også få vedlagt saksutgreiinga.

Administrativt vedtak. Saknr: 029/2017

Med heimel i konsesjonslova §§ 1 og 9, gjev Masfjorden kommune Rune Eivind Gjøen konsesjon for overtaking av gbnr 33/1. Konsesjonen vert gjeven med slike vilkår:

- *Søkjjar skal nytte eiendomen som sin faste bustad innan 16.01.2018 og bu der i dei påfølgjande 5 år.*
- *Søkjjar skal utan ugrunna opphald syte føre at gbnr 33/1 sin del av gjerdehaldet vert gjennomført dersom dette er naudsynt for å sikre aktiv beiting i området.*

Klagerett:

Masfjorden kommune gjer merksam på at det er klagerett (fvl. §28) på dette vedtaket. Klage må sendast innan 3 veker. (fvl. §29)

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Rune Eivind Gjøen overtok gbnr 33/1 Elvik konsesjonsfritt 15.01.2016. Han har i brev av 16.01.2017 søkt om utsetjing av den lovpålagte buplikta fram til 16.01.2018. Gjeldande regelverk opnar ikkje for søknader om utsetjing av buplikta, men krev at eigar søkjer om konsesjon på eiendomen. Masfjorden kommune mottok 07.02.2017 søknad frå Gjøen om konsesjon for overtaking av gbnr 33/1.

2. Fakta

Søkjar ynskjer å nytte eigedomen til busetjing og satsing på gardsturisme og småskala dyrehold. Eigedomen har – med unnatak av ein carport frå 1980 og ei gardssag frå 1965, ein bygningsmasse på over 100 år i dårleg til middels teknisk tilstand. Eigedomen har kring 30 dekar innmark og 740 dekar produktiv skog. Det dyrka arealet som eignar seg til slått, vert hausta av ein nabo. Gjøen har skjøtta innmarka med beitepussar dei siste åtte åra.

3. Vurdering

Masfjorden kommune legg tung vekt på busetjingsomsynet ved handsaming av konsesjonssaker, men har likevel ved fleire høve gjeve utsett frist for tilflytting i når tilhøva for busetjing ikkje ligg til rette utan omfattande tiltak på eigedomen.

Søkjar ynskjer å forlenge den lovpålagte fristen for busetjing med eitt år. Føremålet med overtakinga av eigedomen sikrar ei driftsmessig god løysing, og søkjar har i fleire år synt at han tek ansvar for skjøtsel av eigedomen. Kommunen legg til grunn at ei forlenging av fristen for busetjing på berre eitt år, tilseier at planen for tilflytting er reell og skal gjennomførast som planlagd. Kommunen finn difor at ved ei utsetjing av busetjing til 16.01.2018, er framleis busetjing eit tungtvegande omsyn ved handsaming av konsesjonssaker i Masfjorden kommune. Ein kan ikkje ta som utgangspunkt at fristen for busetjing kan forlengast ytterlegare ved seinare høve. For å legge til rette for skjøtsel av kulturlandskapet ved bruk av aktiv beiting, knyter kommunen vilkår kring gjerdehald til vedtaket om konsesjon.

4. Konklusjon

Søknaden om konsesjon tek omsyn til føremålet for konsesjonslova og viktige tilhøve av betydning ved overtaking eigedomar som skal nyttast til landbruksføremål.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Håvard Tveit
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Maud Sleire Holmaas		17/642

Saknr	Utval	Type	Dato
015/2017	Teknisk utval	PS	23.05.2017

Referatsak

32T

- 1 Orientering om status på BPO (bestandsplanområda)

--

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Referatsaker vert tekne til orientering

Saksopplysningar:



Masfjorden kommune

Teknisk, miljø og landbruk

Notat

Til:

Kopi til:

Sakshandsamar: Teknisk, miljø og landbruk/Ottar Myrtveit

Vår referanse: 17/631 - 2 / FA - K46

Dato: 16.05.2017

Emne: Orientering om status på BPO (bestandsplanområda) 2016-2018

Leiarane i BPO Gulen/Masfjorden - Jarle Nordgulen, og Masfjorden/Lindås – v/Tor Roger Romarheim er invitert til ein statusorientering.