

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



28.06.2021 11:02:58 AR436338262

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	76	0	0

**Kommune** Masfjorden  
**Adresse** , 5986 Hosteland  
Areklettvegen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere  
**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** SKJELSUNDET UTVIKLING AS  
**Organisasjonsnummer:** 917388768  
**Telefon:** 41430578  
41430578  
**E-postadresse:** tommiekv@online.no  
**Adresse:** Areklettvegen 96, 5986 HOSTELAND

#### Kontaktperson

**Navn:** Tommie Kvamsdal  
**Telefon:** 41430578  
41430578  
**E-postadresse:** tommiekv@online.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** SKJELSUNDET UTVIKLING AS  
**Adresse:** Areklettvegen 96, 5986 HOSTELAND  
**Organisasjonsnummer:** 917388768

**Bestiller referanse:** Tommie Kvamsdal  
**Fakturareferanser:** 4-mannsbolig Areklettvegen  
**Prosjektnummer:** 117  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Delta Bolig Prosjektering AS  
**Telefon:** 90139538  
**E-postadresse:** delta@deltabolig.no  
**Adresse:** Hylkjeflaten , 5108 HORDVIK  
**Organisasjonsnummer:** 998270065

### Kontaktperson

**Navn:** Kurt Terje Sjursen  
**Telefon:** 90139538  
90139538  
**E-postadresse:** kurt@deltabolig.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av 4-mannsbolig

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av 4-mannsbolig.

Etter samtale med thomas på byggesak masfjord kommune så fikk jeg opplyst at det ikke er plankrav til denne (27/5-2021 kl 13.12)eiendommen, byggegrense mot sjø går ved grense dvs ikke nødvendig med noe disp.

Kun disp fra byggegrense mot vei for carport.

27.05.2021 19.54

DET SØKES IKKE OM CARPORT . Vi mener derfor at dette er en 3-uker sak.. Ta kontakt om det er noe som er uklart eller om det er behov for mer informasjon.

mvh

Delta Bolig Prosjektering AS

Torgeir 91 79 10 63

Kurt Terje 90 13 95 38

evt. e-post delta@deltabolig.no

Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanen sin arealdel 2018 – 2030 Masfjorden kommune
Reguleringsformål:	1110 Bolig

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 25 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 293,8 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 293,8 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	573,45 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	386,2 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	108 m <sup>2</sup>
= Sum areal	494,2 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 21,55 %

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Offentlig vannverk

## Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonskart 1\_500A3.pdf

E-1 Fasader Bolig.pdf

501 Plan og snitt 1\_100A3\_.pdf

UTOMHUSPLAN 1\_250A3.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210527-1431.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_VESTBYGG Bjarte Langøy.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_VEST VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_VEST VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BERGES FLIS OG MURSERVICE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BERGES FLIS OG MURSERVICE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf

Nabovarsel-20210527-1431.pdf