

Søknad om dispensasjon frå plan (KF-635)



Referansenummer: FATZP8

Registrert dato: 20.08.2021 14:39:17

Tiltakshavar

Førenamn

Lars Helge

Etternamn

Haugsdal

Telefon

99489888

E-post

peroyvind.holst@hotmail.com

Adresse

Andvikvegen 921

Postnr

5981

Poststad

MASFJORDNES

Eigedom

Gnr

24

Bnr

1

Er eigedomen festa?

Ja Nei

Er eigedomen seksjonert?

Ja Nei

Gateadresse

Andvikvegen 921

Postnr

5981

Poststad

MASFJORDNES

Dispensasjon

Det vert søkt om dispensasjon frå

Kommuneplanens bestemmelsar

Reguleringsplan

Bebyggingsplan

Plan- og bygningslova

Teknisk forskrift

Veglova

Anna:

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande bestemmelsar

Reguleringsplan for Ådnekvam hyttefelt.

For følgjande tiltak

Opprette hyttetomt på ny plassering i feltet.

Grei ut om dagens bruk av området, ev viktig historikk (miljø, friluftsliv, natur, landbruk, helse, tryggleik, tilgjengelegheit)

Området i dag består av hyttefelt med tilsammen 20 hyttetomter.

Begrunning for å søkje dispensasjon (ev. fordelar / ulemper dispensasjonen føre med seg)

Opprinnelig tomt ligger for nære høyspentlinje (Innenfor 7,5 meter). BKK skulle opprinnelig grave ned høyspentlinjen men har valgt å la den fortsatt gå som luftspenn. I og med at opprinnelig tomt ligger så nære høyspentlinje kan den ikke bebygges. Det vil derfor ikke være snakk om en ekstra hyttetomt i feltet men en erstatningstomt for den som ikke kan bebygges. Ny hyttetomt ligger utenfor område som var berammet av skredfare i Sweco sin skredfare rapport.