

Masfjorden kommune
5981 Masfjordnes

Dato: 25.08.21

SØKNAD OM AVKJØRSEL OG DISPENSASJON

AREKLETTVEGEN 398
GNR/BNR.17/1
Tiltakshaver: Elin Kjetland
Søker: Inga H. Mannsåker Arkitektur

Jeg søker om et tiltak på gnr. 17/1, Areklattvegen 398, Hosteland
Det ønskes avkjørsel fra kommunal vei og inn i garasjen, ment for en liten traktor.
Det vil også bli søkt om å legge til en selvbærende takkonstruksjon til eksisterende låve-
murer på tomten.
Dette ligger innenfor byggegrense mot kommunal veg.
I den forbindelse vil vi be Bymiljøetaten om tillatelse til ny avkjørsel i Areklettvegen 398
17/1 og om dispensasjon fra byggegrense, nærmere enn 15m fra midtlinje til kommunal
veg

Tiltaket hører inn under:
KPA 2018-2030 -1266-20160004

Dispensasjon

Vi søker dispensasjon fra veglovens §29, avstand til kommunal veg.
Avstanden fra bygg til midtlinje kommunal vei skal være min.15m.
Her vil den nye takkonstruksjonen ligge 7,6 m fra veiens midtlinje.
Det vil ligge et takutstikk på 26 cm utenfor eksisterende murer, men resten av
konstruksjonen vil ikke være synlig hvor de ligger på innsiden av de eksisterende murene.
Det vil si at det nye taket ikke vil komme i konflikt med aktiviteter på veien som brøytebil,
strøing og kantklipping.

Jeg mener at her ligger forholdene til rette for å gi dispensasjon, og fordelene er vesentlig
større enn ulempene.

Ved å legge til et tak til de eksisterende låvemurenemurene, kan tiltakshaver ta i bruk det
som en gang var en låve for å fasilitere jordbruksarbeid.

I låven vil verktøy, utstyr og en liten traktor bli oppbevart, slik at tiltakshaver lett kan ved-
likeholde og ta i bruk jordene hennes. Holsøya er regulert som LNF område som også
styrker argumentet om å drive med jordbruk.

Avkjørsel

Jeg har prosjektert, i tillegg til eksisterende, en ny avkjørsel mot Areklettvegen 398. Den nye avkjørselen ligger ca 11 m vest fra eksisterende avkjørsel, og er ca 2 m bred og 10 m lang.

Det må sies at vi benytter oss av den gamle inngangen til låven som vender seg mot Areklettvegen, og det kan derfor godt tenkes at det i fortiden var en avkjørsel nettopp her. Så må det også nevnes at denne avkjørselen kun skal brukes av en liten traktor, og vil ikke bli belastet daglig.

Areklettvegen er en smal lite trafikkert grusvei uten fortau. Av den grunn har jeg forholdt meg til en siktlinje på 2m fra veikanten, til tross for at det står at veien er 50 sone på vegvesenet sine hjemmesider.

Frisiktsone

Avkjørsel fra kommunal vei nr. KV1019.

Mål 2mx45 m for frisiktsonen.

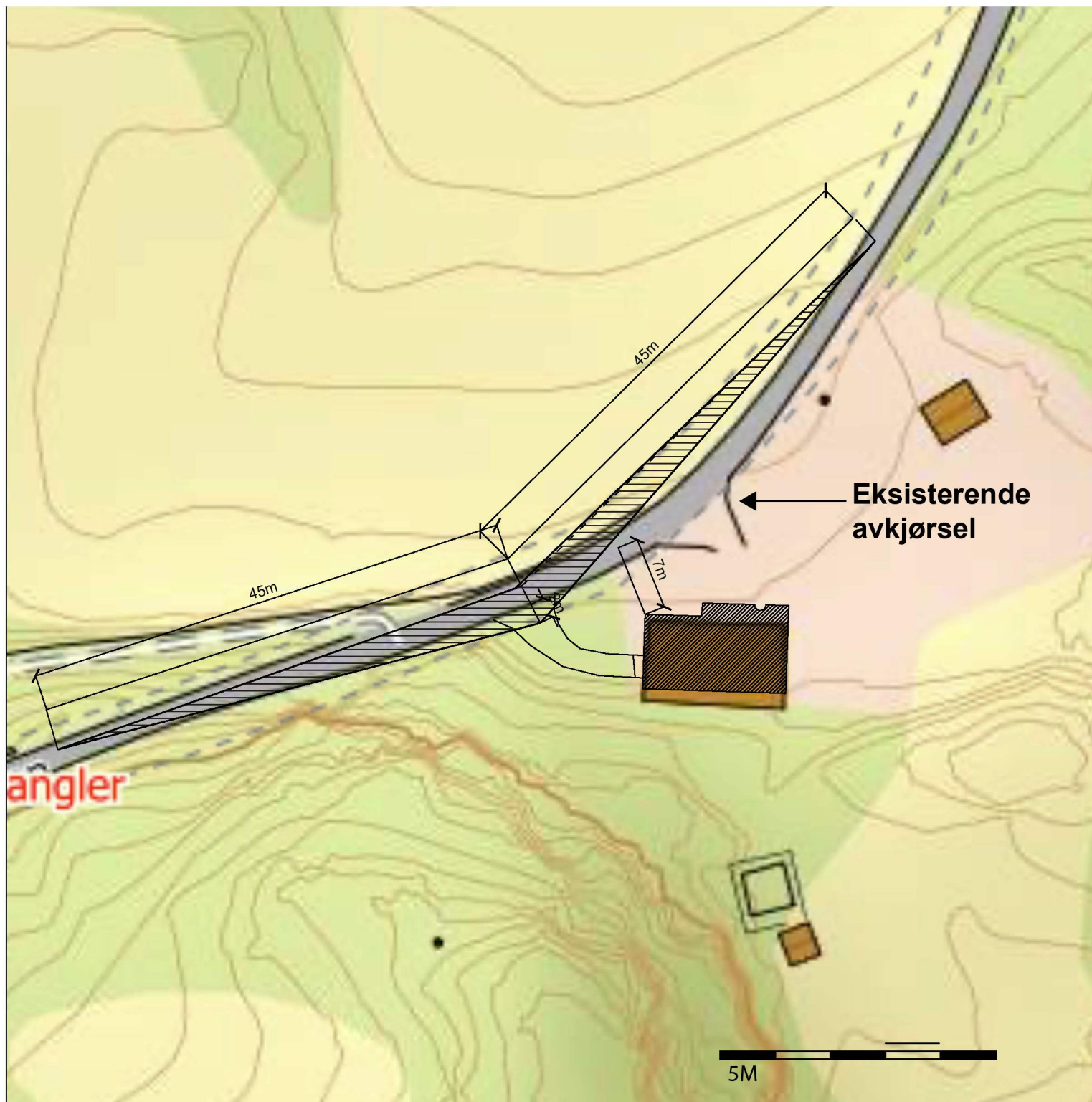
En har god sikt både nord og syd fra avkjørsel.

Se vedlegg D1

Med vennlig hilsen

Arkitekt Inga Haveland Mannsåker

SØKNAD OM AVKJØRSEL OG DISPENSASJON



Garasje på Holsøya, Areklettvegen 398

Situasjonsplan

Dato: 25.08.21

Tiltakshaver og søker:
Elin KjetlandArkitekter:
Inga H. Mannsåker
Tord R. Træen