



Masfjorden Kommune

5981 Masfjorden



Bergen 27.03.2015

**Vedr.: Søknad om bustad gr.nr 32, br.nr 53, Bjørkeneset i Masfjorden Kommune.**

Vedlagt følger søknad om endring av gitt tillatelse.  
Endringen gjelder 1 stk ny dør og 2 stk nye vinduer og endring av høyde.

Med vennlig hilsen  
Hindenes Unneland & Juvik AS

Øyvind Henriksen

## Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

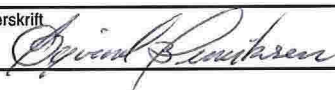
Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?  Ja  Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		32	53				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Bjørkeneset				5981	MASFJORDNES	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
<p>Endringen gjelder som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 stk ny dør og 2 stk nye vinduer til bod i kjeller</li> <li>- Endring i høyde, se vedlegg Q1 for redgjørelse</li> </ul>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	-	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)	
Foretak Hindenes Unneland & Juvik AS		Navn	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson
Oddvar Hindenes			
E-post	E-post		
post@hujas.no			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
19.02.2015			
Gjentas med blokkbokstaver ØYVIND HENRIKSEN		Gjentas med blokkbokstaver	

**Gnr. 32 Bnr 53 Masfjorden kommune****Endring i høyde(faktisk høyde mot antatt karthøyde):**

I forbindelse med klargjøring av tomt og oppsettelse av grunnmur ble det oppdaget uoverensstemmelse med kotehøyder i søknad og virkelig målt.

Byggesøknad side 002 viser vei til kotehøyde C+ ca = 15.1m.

Sammen med Entreprenør Svein Andvik benyttet vi vei som utgangspunkt i opparbeidelse og planering av tomt, da med referandehøyde C+ = 15.1m.

Ferdig støpt grunnmur skal ihht søknad ligge i underkant av vei med kotehøyde C+ = 14,8m ihht byggesøknad.

---

**Status:**

Ferdig støpt grunnmur er målt av Medaas Oppmåling den 19.12.2014 til C+ = 15.58m.

HVEG er målt av Medaas Oppmåling til C+ = 15,491m ca 7m ut fra grunnmur mot sør. Dette punkt er lavere enn høyeste punkt på vei som vi ser på vedlagt forto.

Når en ser vedlagte bilde viser dette at grunnmur fortsatt ligger under høyde på vei(Definert i søknad til C+ = 15.1m).

At grunnmur da er mål til C+ = 15.58m viser da at kotehøyde for vei ikke stemmer, men vei må være en del høyere enn tidligere antatt.

Utfra bilde vil vi anta vei ligger på C+ = 15.8m.

**Oppsummert:**

Dette medfører at ferdig gulv i bolig vil bli i samme høyde som vei C+ = 15.8m.

Dette blir en teoretisk differanse på 0,8m, men som praksis vil være 10cm høyere enn opprinnelig plan med ferdig gulv C+ = 15.0 og vei med C+ = 15.1m om kart hadde vært i overensstemmelse med terreng.

Vi håper med dette at endringsmelding kan behandles positivt da dette ikke er bevisst avvik for å vinne høyde, men at vi praktisk er på samme nivå som vi opprinnelig hadde planlagt i forhold til veihøyde i byggesøknaden.

**Vedlegg:**

Oppdatert tegning av snitt hvor endringer er markert med rød farge: - side 002 snitt A

Bilde tatt på byggeplass som viser topp grunnmur og høyde av vei.

**Gnr. 32 Bnr 53 Masfjorden kommune****Endring:**

Endring av antall vindu og dør i grunnmur mot sør.

**Søker endring ihht vedlagt tegning for å øke antall vindu og dør på grunnplan.**

Oppdatert fasadetegning viser to nye vindu mot sør samt en dør.

Vedlegg: fasade og plan av kjeller oppdatert 03.02.2015(Vinduer- og dør i kjeller)