

5 TENESTER SOM SKAL BETALAST ETTER MEDGÅTT TID

5.1 Timepris

For gebyr som skal betalast etter medgått tid, jfr pkt 4.3, skal ein bruke følgjande timesatsar:

		2022.	2021.	Alver 2020
5.1.1	Kontorarbeid	800	740	1 000
5.1.2	Feltarbeid	1 050	1 000	1 300

6 DIGITALT KARTGRUNLAG

Betaling for kartdata vert rekna ut i samsvar med kommunen sin Geovekstavtale for basiskart. Sjå www.statkart.no.

7 PLANSAK

7.1 Private forslag til reguleringsplan (pbl kap 12)

7.2.1	Obligatorisk oppstartsmøte	2 560	2 560	4 200
7.2.2	Basisgebyr plansak	35 000	34 000	21 200
7.2.3	Fast tilleggsgebyr plansak			
	a) Areal planområde over 25 da. Per 25 da: Areal som styresmakt har kravd inn i planområdet skal ikkje reknast med. Kommunen avgjer kva areal som ikkje vert rekna med.	6 200	6 100	12 000
	b) Byggeareal. Per 1000 kvm:	0	0	6 200
	c) Sentrumsformål	0	0	18 000
	d) Næringsformål	0	0	12 000
	e) Tettstad	0	0	
	f) Vilkår i overordna plan	0	0	12 000
	g) Planforslag i strid med overordna plan	0	0	4 200
7.2.4.	Tilleggs møter, per møte	2 600	2 550	3 500
7.2.5	Tilleggsgebyr for kommunen sitt ekstra arbeid ved tilarbeiding av planforslag etter medgått tid, minstegebyr:	2 600	2 550	
7.2.6	Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert planframlegg etter avtale med forslagsstiller. Medgått tid, men minstegebyr:	2 600	2 550	8 400
7.2.7	Avvist plansak etter oppstart	2 600	2 550	7 500
7.2.8	Godkjenning av konsekvensutgreiing (jf pbl kap 4)	Etter medgått tid	Etter medgått tid	54 000
7.2.9	Godkjenning av planprogram (jf pbl kap 4)	Etter medgått tid	Etter medgått tid	6 300

7.3 Endring av reguleringsplan (pbl kap 12)

7.3.1	Små endringar i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) som er delegert til administrasjonen.	6 400	6 300	12 400
7.3.2	Mindre endring i reguleringsplan (jf pbl § 12-14) når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.	11 900	11 600	24 400
7.3.3	Endringar som det ikkje er høve til å delegere frå kommunestyret	Som for ny sak	Som for ny sak	Som for ny sak
7.3.4	Tilleggsgebyr for melding til forslagsstiller om manglar ved innlevert endingsforslag	2 600	2 550	2 900

7.3.5	Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert endringsforslag etter avtale med forslagsstiller. Medgått tid, men minstegebyr:	2 600	2 550	8 600	
-------	--	-------	-------	-------	--

8 UTBYGGINGSAVTALE (pbl kap 17) OG REFUSJONSSAK (pbl kap 18)

8.1.1	Utbyggingsavtale	Etter medgått tid	Etter medgått tid	27 600	
8.1.2	Refusjonssak	Etter medgått tid	Etter medgått tid	33 000	

9 DISPENSASJONSAK (pbl kap 19)

9.1.1	Dispensasjon som gjeld byggeforbod i strandsone, pbl § 1-8,	11 300	11 000	10 300	
9.1.2	og/eller dispensasjon som gjeld arealformål i plan			10 300	
9.1.3	Dispensasjon som gjeld arealformål LNF, og innafør 100 m beltet til sjø eller vassdrag. Dette gjeld for mindre tiltak, eller ikkje søknadsenliktige tiltak på hvød eigedom. Jf. definisjonen av mindre tiltak i pbl § 20-2, jf SAK § 3-1.	6 200	5 500	3 900	
9.1.4	Dispensasjon som gjeld plankrav eller rekkefølgekrav i plan	11 300	11 000	10 300	
9.1.5	Andre dispensasjonar frå plan, lov eller forskrift	6 200	6 100	10 300	
9.1.6	Dispensasjonsvurdering i samband med søknad om tiltak, der det for mindre enn tre år sidan er gjeve dispensasjon for deling	6 200	6 100	1	
9.1.7	Mellombels dispensasjon (reversibelt)	6 200	6 100		

10 SØKNADSPLIKTIGE TILTAK (BYGGESAK) (pbl kap 20)

10.1 Førehandskonferanse

10.1.1	Førehandskonferanse	0	0	3 300	
--------	---------------------	---	---	-------	--

10.2 Tiltak som krev bruk av kvalifisert føretak (pbl § 20-1)

10.2.1	Basisgebyr bygg for bustad / fritidsbustad Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. For tilleggseining i einebustad skal det betalast 50 % av basisgebyr.	9 800	9 600	17 500	
--------	---	-------	-------	--------	--

	I fleirmannsbustadar skal det betalast 100 % av basisgebyr frå om med bustadeining nr 1 til og med nr 4, 50 % av basisgebyr frå og med bustadeining nr 5 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med bustadeining nr 11.				
10.2.2	Basisgebyr bygg for industri / næring /tenesteyting landbruk/ publikum Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning.	9 800	9 600	22 500	
10.2.3	Fast arealtillegg for bygg etter pkt 10.2.2	kr. 0/m ²	kr. 0/m ²	kr. 31/m ²	
10.2.4	Basisgebyr fellesbygg Jf. pbl § 20-1 a-e og j. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Felles naust, sjøbod, bod, parkering, o.l. Gjeld frittliggjande fellesanlegg og fellesanlegg i tilknytning til andre bygg (t.d i kjellar). Gebyr pr eining/p-plass. 100 % av basisgebyr frå om med eining nr 1 til og med nr 5, 50 % av basisgebyr frå og med eining nr 6 til og med nr 10, og 20 % av basisgebyret frå og med eining nr 11.	5 800	5 700	8 300	
10.2.5	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg Jf. pbl § 20-1 a-l. Oppføring. Tilbygg/påbygg/underbygg. Vesentlig endring og reparasjon. Rivning. Veganlegg, parkeringsplass og landingsplass, VA-anlegg, jordtippar, massetak, terrenginngrep og planering, innhegning og støttemur, hamne- og kaianlegg	9 800	9 600	17 600	
10.2.6	Bygningstekniske installasjonar Jf. pbl. § 20-1 f.	5 800	5 700	3 800	
10.2.7	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg	9 800	9 600	Som for ny sak	

10.2.8	Basisgebyr bruksendring	9 800	9 600	som ny sak	
10.2.9	Delt sakshandsaming	2 500	2 250	5 000	
	T.d: Igangsetjingsløyve. Endringar i løyve. Mellombels bruksløyve.				
10.2.10	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining.	2 500	2 450	3 300	
10.2.11	Avvist sak	2 500	2 450	3 300	

10.3 Tiltak som tiltakshavar sjølv kan søkje om (pbl § 20-2)

10.3.1	Basisgebyr Jf. pbl § 20-2 og SAK10 §§ 3-1 og 3-2 Oppføring. Endring og reparasjon. Rivning. Tilbygg < 50 kvm. Frittliggjande uthus/garasje på bygd eigedom < 70 kvm. Mindre skilt/reklame/antennesystem på bygd eigedom. Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel innafor ei brukseining. Driftsbygning i landbruket < 1000 kvm Tilbygg til driftsbygning i landbruket (totalareal < 1000 kvm) Midlertidige bygningar/konstruksjonar/anlegg inn til 2 år	5 300	5 200	7 400	
10.3.2	Basisgebyr for saker som ikkje krev oppdatering av kart/matrikkel T.d: Mindre murar. Fasadeendring.	3 100	3 000	5 000	

11 OPPRETTING AV NY EIGEDOM (DELINGSSAK)(pbl § 20-1 m)

11.1.1	Oppretting i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan.	2 500	2 450	4 300	
11.1.2	Deling i samsvar med arealformål, men:				
	a) der grensene ikkje er fastsett i godkjent plan	4 400	4 300	7 700	
	b) der området er uregulert	4 400	4 300	7 700	
	c) der grensene ikkje er i samsvar med grenser i godkjent plan	4 400	4 300	7 700	
11.1.3	Søknad i samsvar med godkjent dispensasjon (ny 2022)	4 400			
11.1.4	Oppretting av ny anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	
11.1.5	Areanoverføring i trå med plan eller godkjent dispensasjon. (ny 2022)	2 500		0	

12 ULOVLEGE TILTAK (pbl kap 32)

12.1 Sakshandsaming

12.1.1	Avdekking/påvising av ulovleg tiltak	2 600	2 550	4 500	
--------	--------------------------------------	-------	-------	-------	--

	Registrering. Gjennomgang av arkiv og kartgrunnlag. Synfaring. Kontakt med tiltakshavar.			4 500	
12.1.2	Vedtak med pålegg om retting eller stans (pbl § 32-3 og 32-4)	6 500	6 300	4 500	
	Kostnader med tinglysing kjem i tillegg.				
12.1.3	Vedtak om tvangsmulkt (pbl § 32-5)	6 500	6 300	4 500	

13 HANDSAMING ETTER MATRIKKELLOVA

13.1 Etablering av ny matrikkeleining

13.1.1	Basisgebyr for etablering av grunneigedom, festegrunn og punktbeste	11 700	11 500	13 700	
13.1.2	Fast arealtillegg				
	a) Areal frå 201 til og med 3 000 m ²	9 500	9 400	13 700	
	b) Areal frå 3 001 til og med 20 000 m ²	17 800	17 500	18 300	
	c) Areal frå og med 20 001 m ² , medgått tid, minstetillegg:	23 800	23 200	46 000	
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.				
13.1.3	Tillegg for oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	3 300	3 200	Etter medgått tid	
13.1.4	Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	Som for etablering	Som for etablering	Som for etablering	
13.1.5	Oppretting av matrikkeleining utan markarbeid	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats	75 % av aktuell sats	
13.1.6	Oppretting av anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	

13.2 Innløyising av festetomt (omgjeriing av feste til bruk)

13.2.1	Krev oppmålingsforretning dersom kart- eller oppmålingsforretning ikkje har vore halden tidlegare og grensene ikkje er merka og målt.	Som for etablering	Som for etablering	75 % av aktuell sats	
13.2.2	Der det tidlegare er halde kart- eller oppmålingsforretning og grensene er merka og målt.	60 % av aktuell sats	60 % av aktuell sats	Etter avtale	

13.3 Areal-/volumoverføring

13.3.1	Basisgebyr arealoverføring	11 800	11 500	13 800	
13.3.2	Fast arealtillegg				
	a) Areal frå og med 501 m ² til og med 3 000 m ²	9 900	9 700	2 800	
	b) Areal frå og med 3 001 m ² til og med 20 000 m ²	17 600	17 200	11 800	
	c) Areal frå og med 20 001 m ² , medgått tid, minstetillegg:	24 000	23 200	15 900	
	Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomtar samtidig i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon av totalt gebyr.				
13.3.3	Volumoverføring for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	

13.4 Omnummerering av festenummer

13.4.1	Omnnummerering av festenummer	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	
--------	-------------------------------	--------------	--------------	--------------	--

				Etter avtale	
13.5 Justering av grense					
13.5.1	Justering av eksisterande grense for grunneigedom, fest grunn og jordsameige	6 000	5 800	13 800	
13.5.2	Justering av grunn for anleggseigedom	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale	
13.4 Klarlegging av eksisterande grense					
13.6.1	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense i samsvar med grense som er koordinatbestemt ved tidlegare oppmålingsforretning, eller tilsvarande forretning etter anna eller tidlegare lovgjeving. Inn til 4 punkt. Avvik inntil 10 cm, jf matrikkelforskrifta § 36, 2.ledd.	4 800	4 600	7 000	
13.6.2	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå og med punkt 5)	760	750	1 170	
13.6.3	Basisgebyr for klarlegging av eksisterande grense der grense ikkje er i samsvar med det som tidlegare er koordinatbestemt eller ikkje er koordinathestemt Inn til 4 punkt.	6 200	6 100	12 400	
13.6.4	Tilleggsgebyr pr overskytande punkt (frå om med punkt 5)	1 500	1 450	2 450	
13.6.5	Basisgebyr ved uavklarte grensepunkt	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	Gebyr som for etablering	
13.7 Klarlegging av rettar/servituttar, og matrikkelføring av privat avtale om grenser					
13.7.1	Klarlegging av rettar og servituttar, etter medgått tid, minstegebyr kr:	2 100	2 050	3 500	
13.7.2	Matrikkelføring av privat avtale om grenser, etter medgått tid, minstegebyr:	2 100	2 050	3 500	
13.8 Etablering og endring av uteareal til eigarseksjon					
13.8.1	Basisgebyr				
	a) Areal frå 0 til og med 50 m ²	6 800	6 700	12 300	
	b) Areal frå 51 til og med 250 m ²	9 400	9 250	15 700	
	c) Areal frå 251 til 2 000 m ²	11 600	11 400	19 400	
	d) Areal frå og med 2 001 m ² , etter medgått tid, minstegebyr:	12 500	12 300	22 100	
13.9 Registrering av jordsameige					
13.9.1	Registrering av eksisterande, uregistrert jordsameige	Medgått tid	Medgått tid	1 500	
13.9.2	Endring i registrert sameigefordeling	Medgått tid	Medgått tid	1 500	

13.10 Matrikkelbrev (statleg fastsett gebyr)

13.10.1	Matrikkelbrev inntil 10 sider	400	380	175	
13.10.2	Matrikkelbrev over 10 sider	550	520	350	

13.11 Avbrot i rekvirert arbeid

13.11.1	Avbrot forårsaka av rekvirent, medgått tid, minstegebyr:	3 700	3 600	3 500	
13.11.2	Avvist sak, medgått tid, minstegebyr:	1 200	1 150	3 500	
13.11.3	Mangelfull sak m/ melding til søkjar, medgått tid, minstegebyr:	1 200	1 150	0	

13.12 Oppmålingsforretning som vert utført av rekvirent med kvalifisert landmålar (matrikkellova § 5A), jf regulativet pkt 4.11

13.12.1	Tilrettelegging av datagrunnlag (kommunen sitt ansvar)	10. %	10. %	10%	
13.12.2	Administrativ del av oppmålingsforretninga og timøyrannde dokumentasjon	40. %	40. %	40%	
13.12.3	Teknisk arbeid og dokumentasjon	15. %	15. %	15%	
13.12.4	Kontroll av punkt 2 og 3, og matrikkelføring (kommunen sitt ansvar)	35. %	35. %	35%	
13.12.5	Ved mangelfull dokumentasjon, kommunen sin kontroll og påpeiking av manglar: etter medgått tid, minstegebyr	2 200	2 100	0	

14 HANDSAMING ETTER LOV OM EIGARSEKSJONAR (kap 2)

14.1 Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom

14.1.1	Sak som krev synfaring	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	5 rettsgebyr	
14.1.2	Sak som ikkje krev synfaring	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	3 rettsgebyr	
14.1.3	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	

Krav om seksjonering eller reseksjonering av eigedom (gjeldande frå ny lov om eigarseksjonering av 16.06.17 nr 65 § 15 trer i kraft 01.01.18)

14.1.4	Sak som krev synfaring			5 rettsgebyr	
14.1.5	Sak som ikkje krev synfaring			3 rettsgebyr	

14.1.6	Tilleggsgebyr for utarbeiding av matrikkelbrev for grunnareal som en del av ein seksjon	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	Gebyr etter reglane om tildeling og endring av uteareal til eigarseksjon.	
Tinglysingsgebyr i samsvar med tinglysingslova § 12 b kjem i tillegg.		4			
15 HANDSAMING ETTER KONSESJONSLOVA (kap 5) OG JORDLOVA (§ 12)					
15.1 Konesjon	Konesjon (maksimumsgebyr)	5 700	5 600	5 000	
15.1.2	Konesjon (kjøpesum under kr 1 000 000)	1 300	1 250	2 000	
15.2 Deling					
15.2.1	12.2.2 Delingssamtykke etter jordlova § 12 maksimums-gebyr)	1 300	1 250	2 000	
16 HANDSAMING ETTER HAMNE- OG FARVASSLOVA (kap 4)					
16.1 Sakshandsaming utført av kommunen					
16.1.1	Søknad om løyve etter hamne- og farvasslova	1 600	1 250	2 000	
17 HANDSAMING ETTER UREININGSLOVA					
17.1 Opprydding i ureina grunn ved bygge- og gravearbeid (ureiningsforskrifta kap 2)					
17.1.1	Etter medgått tid, minstegebyr kr:	3 700	3 600	4 700	
17.2 Søknad om utslepp frå mindre avlaupsanlegg (ureiningsforskrifta kap 12)					
17.2.1	Utsleppsløyve				
	a) For utsleppet kalkulert til inntil 15 PE	4 100	4 000	4 700	
	b) For utsleppet kalkulert til mellom 15 og 100 PE til ferskvatn/elv og 10 000 til sjø	6 600	6 500	18 700	
	c) For utsleppet kalkulert til mellom 101 og 1 000 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	10 100	9 800	34 800	
17.2.2	Fornya søknad innan 3 månader og før anlegget er etablert	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad	50 % av ny søknad	
17.2.3	Mangelfull sak m/melding til søker	2 500	2 400	0	
17.2.4	Avvist sak	2 500	2 400	1 700	
17.3 Kontroll av avløpsanlegg (ureiningslova kap 7 og ureiningsforskrifta § 12-2)					
17.3.1	Kontroll				
	a) Anlegg der utsleppet er < 15 PE	3 700	3 600	5 000	

	b) Anlegg der utslippet er mellom 15 og 100 PE til ferskvatn / elv og 10 000 til sjø	7 500	7 200	8 300	
	c) Anlegg der utslippet er mellom 101 og 1 000 PE til ferskvatn / elv og 10 000 PE til sjø	14 900	13 500		
	Summert:	509 520	488 750	812 446	
2,7% stigning frå 2021.					