



Hindenes Unneland & Juvik AS
Glasskaret 1B
5106 ØVRE ERVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/266 - 15/1789

Saksbehandlar:
Tore Svendsen
tore.svendsen@masfjorden.kommune.no

Dato:
16.04.2015

Melding om delegert vedtak - Endring av gitt løyve dagsett 13.03.14 - Gnr 32/53 - Kvamme/Bjørkeneset reg. plan

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Laila og Ragnvald Langenes

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter pbl. § 20-2

VEDTAK

Masfjorden kommune v/rådmannen godkjenner søknaden om fasadeendring og justert kotehøgde for ferdig golv.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: [flett inn arkivsak id]

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest for VA-anlegget.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

1. Gebyr
Gebyrregulativet

Med helsing

Roald Kvingedal
fungerande teknisk sjef

Tore Svendsen
Byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Hindenes Unneland & Juvik AS
Laila og Ragnvald Langenes

Glasskaret 1B
Heiane 17

5106
5131

ØVRE ERVIK
NYBORG

Saksutgreiing:

Bakgrunn

Saka gjeld fasadeendring ved at det til kjellarboden i sørvest vert montert inn ei ytterdør samt to vindauge. I tillegg vert ferdig golv for kjellaretasjen heva frå kote 12.3 til kote 13.2. Dette av di kartgrunnlaget var for unøyaktig da søknaden om byggjeløyve vart sendt inn. Denne justeringa fører også med seg at mønehøgde vert heva tilsvarande.

Uttale

Det er ingen merknader til tiltaket. Nabovarsling er i samsvar med pbl.

Fakta

Sjå «Bakgrunn» ovanfor

Vurdering

Masfjorden kommune ynskjer å gjera dykk merksam på at De som tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lovar og forskrifter.