



Monika Gullaksen
Nesjane 51
5986 HOSTELAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/149 - 15/1808

Sakshandsamar:
Roald Kvingedal
roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
21.04.2015

Melding om delegert vedtak - driftsbygning i landbruket - GBNR 18/4 Meisdalsvatnet.

Administrativt vedtak. Saknr: 028/2015

Tiltakshavar: Monika
Gullaksen

Ansvarleg søkjar:
Monika Gullaksen

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova
(pbl.) § 20-2

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til § 20-2 plan – og bygningslova og godkjenner søknad om oppføring av driftsbygning/ seter til landbruk gnr 18 bnr 4, Meisdalsvatnet.

Søknad med vedlegg mottatt 16.02.2015 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving:

Tiltaket ligg i kommuneplanen i området avsett til LNF (Landbruk, Natur og Fiske).

I kommuneplanen 2.4, I LNF-området er det bare tillate å før opp bygningar og anlegg i samband med stadbunden primærnæring. Søknaden er trå med føresegner i kommuneplanen.

Melding om tildeling - og pålegg om skilting - av offisiell adresse (vegadresse)

Adressevedtaket

Masfjorden kommune har i dag gjort vedtak om at eigedomen dykkar gnr 18 bnr 4, skal ha følgjande offisiell adresse:

Nørlandsvegen 231

Skilting av setra skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest av tiltaket.

Heimel

Vedtaket er gjort i medhald av § 21 i lov av 17.juni 2005 om lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) og tilhøyrande forskrift §§ 10, 49 og 50 av 26.april 2009 om forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften).

Den ansvarlege for tiltaket skal sjå til at arbeida blir gjennomført i samsvar med gjeldande lov og regelverk. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Bortfall av byggeløyve, PBL § 21-9:

Me gjer vidare merksam på at dersom tiltaket ikkje vert sett i gang innan 3 år etter at meldinga vart motteke av kommunen, eller at tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Sluttkontroll og ferdigattest, PBL § 21-10:

Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve eller ferdigattest er gjeve.

Gebyr

Gebyrregulativet

Heimel

§ 20-2 plan – og bygningslova

Kommuneplanen 2012-2024

FUP 05/05

Klage

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Roald Kvingedal
fungerande teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Saka gjeld søknad om oppføring av ny seterhus, gnr 18/4 Meisdalsvatn.

2. Uttale

Tiltaket er nabovarsla, det er ingen merknader på nabovarselet.

3. Fakta

Søknaden gjeld oppføring av ny seterhus, gnr 18/4 Meisdalsvatn
Seterhuset vert på ca 30m², og mønehøgde på 4,5m.

Tiltaket ligg i kommuneplanen i området avsett til LNF (Landbruk, Natur og Fiske).

I kommuneplanen p.k.t 2.4, i LNF-området er det bare tillate å før opp bygningar og anlegg i samband med stadbunden primærnærning. Søknaden er trå med føresegner i kommuneplanen

4. Vurdering

Landbruk:

Gnr 18 har rett til seter ved sørenden av Meisdalsvatnet. Gbnr 18/4 har i dag om lag 20 vinterfôra sauer som beitar i dette området. Total reisetid frå Duesund til Duesundseter er nærare 4,5 timar og inkluderar bil, ferje og gange. Dersom ein ror over vatnet i staden for å gå rundt, reduserar ein reisetida med om lag 2 timar. Dyrevelferdslova stiller krav til ettersyn av dyr på utmarksbeite minst 1 gong per veke, og det er ikkje alltid enkelt å finne dyra med ein gong. Det er difor behov for å kunne overnatte for å vere sikker på at tilsynet let seg gjennomføre på ein god måte. I tillegg er overnatting naudsynt i samband med slepping og sanking. Hordaland ynskjer meir bruk av utmarksbeite i fjellet, og har tilrettelagt for dette mellom anna ved utforming av tilskotsordningar i Regionalt miljøprogram. Ei seterbu med høve til overnatting, matlaging og lager til oppbevaring av driftsmidlar, vil difor vere i tråd med LNF-føremålet i Masfjorden kommune sin arealdel av kommuneplanen for gbnr 18/4 så lenge det er drift på eigedomen.

Masfjorden kommune ynskjer likevel å gjera Dykk merksam på at De som tiltakshavar er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. pbl. § 29.

5. Konklusjon

Jf, vedtak.

Mottakarar:

Monika Gullaksen

Nesjane 51

5986

HOSTELAND