



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: 46fb38ef-d2bb-488a-a66c-73be460ed9a8

Vår: 21/284 - 21/9869

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

29.11.2021

Melding om delegert vedtak - søknad om endring av gitt løyve - gbnr 32/2

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Ivar Holmaas

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om endring av gitt løyve for opparbeiding av veg gbnr 32/2.

Søknad med vedlegg mottatt 08.11.2021 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 08.11.2021.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt til kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med dispensasjon gjeve i administrativt vedtak saknr 046/2021.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	957354008	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Innmåling	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Innmåling for prosjektering
Heile tiltaket	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Prosjektering av heile tiltaket
UTF					
Utsetting/plassering og innmåling av ferdig tiltak	SH-Oppmåling AS	913864344	L	1	Utsetting/plassering og innmåling av ferdig tiltak
Vassforsyning og avlaupsanlegg	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Vassforsyning og avlaupsanlegg
Veg og grunnarbeid	Frode Haugsvær Maskin AS	985442320	S	1	Veg og grunnarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.9	Delt saksbehandling	1	2250,-
	Totalt gebyr å betala		2250,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Ivar Holmaas

Sandnesstykket 3 5981

MASFJORDNES

Mottakrar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Kvingebakkevegen 5981
97

Masfjordnes

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 08.11.2021 søkt om endring av gitt løyve for opparbeiding av veg gbnr 32/2.

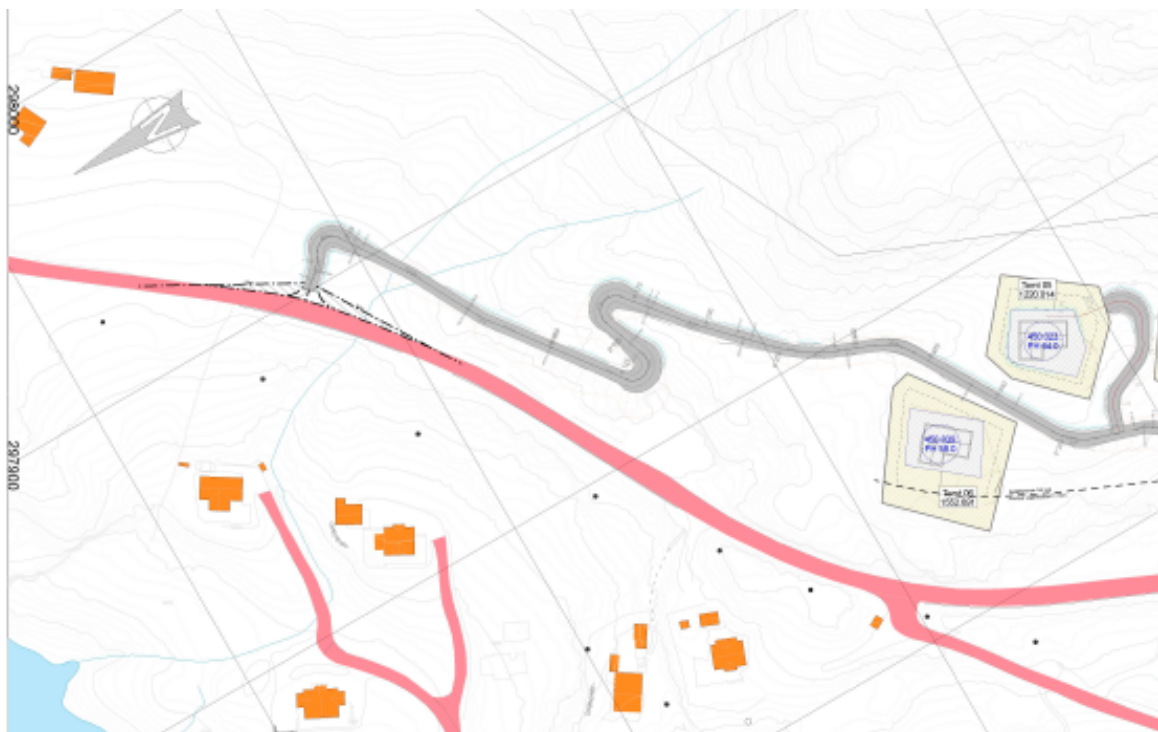
2. Uttale

Søknaden er ikkje nabovarsla. Kommunen vurderer at nabovarsling ikkje er nødvendig i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.

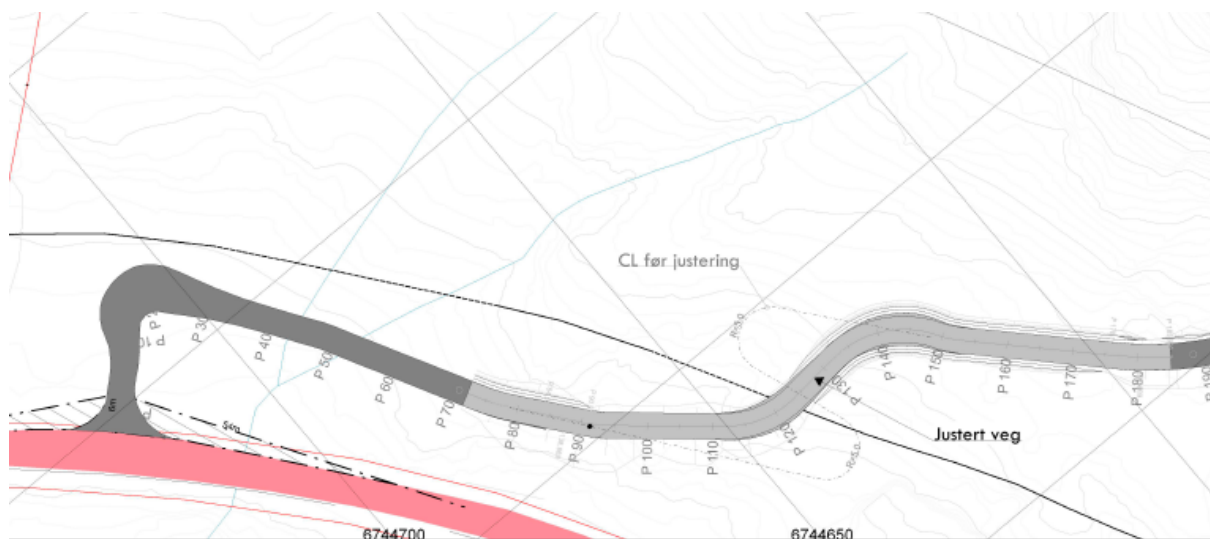
3. Fakta

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve for opparbeiding av veg gbnr 32/2. Det vart i administrativt vedtak saknr 046/2021 datert 30.04.2021 gjeve løyve til opparbeiding av veg, 6 tomter samt infrastruktur.

Det er no søkt om endra plassering av om lag 45 meter veg i forhold til gitt løyve. På kartutsnitt under viser veg slik den vart godkjent i administrativt vedtak 046/2021.



I søknad om endring er «s-svingen» tatt vekk og erstatta med to vesentleg slakkare svingar. Dette vert av ansvarleg søker vurdert å gje ein vesentleg betre veg, spesielt på vinterføre. Endringa er vist på kartutsnitt under.



4. Vurdering

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS er godkjent som ansvarleg søker for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om endring av gitt løyve for opparbeiding av veg gbnr 32/2 vert godkjent som omsøkt.