

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Jarle Rønhovd
Austfjordvegen 1146
5981 Masfjordnes

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
38	30	Åbakken

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Masfjorden	38	2	ÅBAKKEN 15, 5981 MASFJORDNES	MARINE HARVEST MARKETS NORWAY AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Nytt anlegg/konstruksjon	C Industri

Dispensasjonssøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det skal søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tiltak i sjø med formål LNF.

Nabovarsellet gjelder

Søknad om utviding av flytebrygge på smoltanlegg på eiendom 38/2, eier og tiltakshaver Marine Harvest ASA. Marine Harvest driv smoltproduksjon i sitt anlegg på Kvingo. De leverer smolt (levende fisk) i rør fra anlegg på land til brønnbåt ved egen kai/flytebrygge på anlegget.

Dagens kai og flytebrygge er dimensjonert og plassert for en mindre produksjon og for mindre båter enn det som er dagens situasjon.

For å kunne produsere og levere fisk på en forsvarlig måte i forhold til dyrevelferd, sikkerhet for arbeidere og utstyr og med den rasjonalitet som i dag kreves for å kunne konkurrere i denne bransjen må kai/flytebrygge oppdateres / utvides.

Det søkes om å utvide eksisterende flytebrygge med 2,7 x 22,0 meter som vist i vedlagte tegninger.

Andre natur- og miljøforhold, beskrivelse.

Dette er ett anlegg i sjø utsatt for tidevann, vind og bølger. Anlegget blir dimensjonert og forankret for de belastninger natur- og miljøforhold utsetter anlegget for.

Prosjekterende og utførende foretak har sentral godkjenning og solid erfaring med bygging og utlegging av slike anlegg.

Naboer er varslet ved rekommandert sending i posten. Vedlegg er i A4 format som gir feil målestokk. Ved henvendelse fra naboer som ønsker det sendes tegninger på e-post for utskrift i A3 format.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Masfjorden 2012- 2024

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom i MASFJORDEN KOMMUNE

Gnr.	38	Bnr.	2	Fnr.:	
Adresse	Åbakken 15				
	5981 Masfjordnes				
Søknaden sendes inn av					
Namn tiltakshavar	Marine Harvest Norway AS				
Adresse tiltakshavar	Sandviksboder 77 A/B, 5035 Bergen				
Kontaktperson	Kjetil Fjellby				
Telefon	991 52 590	e-post-adresse	Kjetil.fjellby@marineharvest.com		

Vi søker om dispensasjon frå (sett kryss for det riktige)

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel
	Kommunedelplan for:
	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelseplan)
	Plan- og bygningslova (pbl)
	Byggeteknisk forskrift (TEK17)
	Anna, beskriv:

Vi søker om dispensasjon frå følgende krav i lov/forskrift

I kommuneplanens arealdel er ikkje arealet som skal nyttast for utlegging av flytebrygge satt opp med formål til slik utnytting.

Vi søker dispensasjon for å utvide eksisterande flytebrygge i LNF-området.

For å kunna byggja / utføra følgjande tiltak

Marine Harvest avdeling Kvinge driv produksjon av smolt i anlegg med konsesjon på 5 mill. fisk per. år. Det er frå før etablert kai og flytebrygge med tilhøyrande røyranlegg for levering av levende fisk til brønnbåt.

Vi søker her om dispensasjon for å utvide eksisterande flytebrygge.

Vi søker om (sett kryss)

X	Dispensasjon etter § 19-1 (permanent)	
	Dispensasjon etter § 19-3 (midlertidig)	fram til dato

Grunngjeving for dispensasjonssøknaden

Sidan eksisterande anlegg for levering av levende fisk vart etablert er to forhold vesentleg endra.

1. Produksjon i dette anlegget og de fleste andre smoltanlegg er betydeleg auka
 2. Dette har medført at storleik på brønnbåtar har auka mykje siste åra.
- Ved levering siste åra er det ved fleire høve vore vanskar med fortøying og djupne. Sjølv om det har vore båtar med mindre kapasitet enn det som no er aktuelt har den store djupna på slike båtar skap vanskar, båtene har ved lasting tatt i botnen. Dette medfører stor risiko både for skade på utstyr, og med fare for rømming av fisk.

De brønnbåtar som i framtida er aktuelle for å lasta levande fisk på Marine Harvest sitt smoltanlegg på Kvinge er vesentleg større og kan ikkje lenger legge til ved den eksisterande flytebrygga.

Smoltanlegget som ligg heilt i sjøkanten er etablert for å bli. Det er siste åra investert vesentleg for å sikre framtida til anlegget og arbeidsplassar i distriktet. Når det skal produserast fisk må denne leverast. Den utvidinga på flytebrygge det her søkjast dispensasjon for å etablere er eit svært lite tiltak i forhold til det anlegg som ligg i sjøkanten i dag. Aktiviteten vert den same og utvidinga vert knapt registrerbar.

Ulempene ved utviding av eksisterande flytebrygge er vurdert som marginale

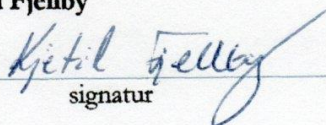
Signatur

for tiltakshavar
Marine Harvest Norway AS
Kjetil Fjellby

26.02.2018

dato

signatur

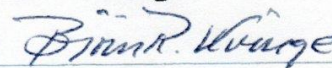


for ansvarlig søker
Byggm. Bjørn R. Kvinge AS
Bjørn Rune Kvinge

26.02.2018

dato

signatur


Vedlegg

Type vedlegg	datert	vedlagt	ikkje vedlagt
Kvittering for nabovarsel	26.02.2018	X	
Situasjonsplan	15.02.2018	X	
Teikning	15.02.2018	X	
Utale frå offentleg etat			
Andre vedlegg			