

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: OLSEN SINDRE

Søker: Reknes Byggevarer L.L Avd Hagellia 4, 5914 ISDALSTØ

Altinnreferanse: AR454051949

Eiendom/byggested

Adresse: Fensfjordvegen 1218 , 5986 Hosteland

Kommune: Masfjorden

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
3	23	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan 05.11.2021.pdf
TegningNyFasade	Fasader 05.11.2021.pdf
TegningNyttSnitt	Nytt snitt.pdf
Dispensasjonssoeknad	SØKNAD OM DISPENSASJON I FORHOLD TIL PÅBYGG FRITIDSBOLIG.docx.pdf
TegningEksisterendeFasade	Skisser eksisterende fasader.pdf
AndreRedegjoerelser	GBnr. 3-23, Nautsund - skredfarevurdering - sign.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: NINA HORDVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fensfjordvegen 1221, 5986 Hosteland	3	27	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.11.2021 11.15.25

Eier/fester av naboeiendom: JAN TORE HAUGLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fensfjordvegen 1221, 5986 Hosteland	3	27	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.11.2021 11.15.29

Eier/fester av naboeiendom: MAGNUS KÅRE DYRNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fensfjordvegen 1223, 5986 Hosteland	3	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.11.2021 11.15.33

Eier/fester av naboeiendom: REIDUN VANGSNES DYRNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fensfjordvegen 1223, 5986 Hosteland	3	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.11.2021 11.15.37

Eier/fester av naboeiendom: STATENS VEGVESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	3	22	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.11.2021 11.15.43

Eier/fester av naboeiendom: GERD NORUNN VANGSNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Fensfjordvegen 1228, 5986 Hosteland	3	4	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 08.11.2021 11.15.50

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fensfjordvegen 1218, 5986 Hosteland			
Kommune:	Masfjorden			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
3	23	0	0	

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Viser til tidligere utsendt nabovarsel vedr søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg/ påbygg på fritidsbolig.

Vi har mottatt svar fra Fylkeskommunen hvor de ikke tillater at det bygges nærmere enn 21 meter fra Fylkesvei. Vi har derfor sett oss nødt til å endre noe på utformingen av tilbygg/ påbygg slik at vi nå stetter kravene som er stilt fra Fylkeskommunen. Vi ligger nå ikke nærmere enn 21 meter fra vegmidte Fylkesvei.

Tidligere varslet:

Søker om dispensasjon for oppføring av tilbygg/ påbygg på fritidsbolig som vist på vedlagte tegninger, fotomontasje og situasjonsplan. Vi ønsker å få avklart alle dispensasjoner før vi sender inn byggesøknad. Tiltaket vil ligge på samme kotehøyde som eksisterende bygningsmasse. Det søkes også om dispensasjon i forhold til etablering av Biovac anlegg -plassering av Biovac er vist på vedlagt situasjonsplan. Topp gulv vil ligge på ca kote 5.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2018-2030

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Reknes Byggjevarer L.L Avd Hagellia 4, 5914 ISDALSTØ, Beathe Nilsen

E-post: beathe@rbll.no

Telefon: 56166060 / 91678445

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Reknes Byggjevarer L.L Avd Hagellia 4, 5914 ISDALSTØ

Organisasjonsnummer: 915354424

Telefon: 56166060 / 91678445

E-post: beathe@rbll.no

Postadresse: Reknes Byggjevarer L.L Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan 05.11.2021.pdf

Fasader 05.11.2021.pdf

Nytt snitt.pdf

SØKNAD OM DISPENSASJON I FORHOLD TIL PÅBYGG FRITIDSBOLIG.docx.pdf

Skisser eksisterende fasader.pdf

GBnr. 3-23, Nautsund - skredfarevurdering - sign.pdf