

Åge Riisnes

Fensfjordvegen 616

5986 HOSTELAND

Hosteland 31.01.2022

Byggmester Bjørn Rune Kvinge

Kvingebakken 97

5981 MASFJORDNES

post@brkvinge.no

Merknader til byggesøknad for rivning og bygging av nøst, Gnr 14 Bnr 2-3 og 5-8 Masfjorden

1. Oppmåling av gnr 14 bnr 30

Jeg har rekvirert oppmåling av Gnr 14 bnr 30 i dag 31.01.2022. Siden nøsta som skal rives er referert til i skyldskiftet for Gnr 14 bnr 30, må disse ikke rives før oppmåling av Gnr 14 bnr 30 er gjennomført.

Grensebeskrivelsen til gnr 14 bnr 30, dagbok nr. 05478 10.10.64, Figur 1 og Figur 2, er som følger:

Parsellen ligg ved sjøen og ligg mellom naustegrunnen til Magne Duesund og naustet til Kaspar Hosteland. På nordsida er parsellen avgrensa til felles veg for dei austanfor liggjande nausteigarar.

Grenselina tek til med x i stein i nord-vestre hjørna, går i sudaustleg leid parallellt med den felles veg 6,34 m til merkestein med vitner. Går der i frå i sydvestleg leid parallellt med naustet til Kasper Hosteland 26,30 m til x i stein og vidare same leid i sjøen. Frå krossen i nordvestre hjørne går grenselina parallellt med naustegrunnen til Magne Duesund 18,80 m til x i stein og vidare same leid i sjøen.

Parsellen ligg ca 40 m nordaust for kaien på Hosteland.

Kjøparen har rett saman med seljaren og bruka felles veg og opplagsplass ovanfor parsellen.

Ref. Figur 1 og Figur 2:

Grensene⁵⁾

til de n uskilde part : Parsellen ligg ved sjöen og ligg mellom naustgjemmen til Magni Driesund og naustet til Kaspar Hoskeland. På nordside er parsellen avgrensa til felles veg for dei ættanfor liggjande naustkeigraar.

Grenseline tek til med x i stein i nord-vestre hjørna, går i sudaustleg leid parallellt med den felles veg 6.34 m til merkestein med

5) Utan at den som har kravt skuldninga har gjeve til...

Figur 1

ritner. Går der i frå i sydvestleg leid parallellt med naustet til Kaspar Hoskeland 26.30 m til x i stein og vidare same leid i sjöen. Frå krossen i nordvestre hjørna går grenselina parallellt med naustgjemmen til Magni Driesund 18.80 m til x i stein og vidare same leid i sjöen.

Parsellen ligg ca 40 m nordaust for kaien på Hoskeland.

Kjøpene har rett saman med seljaren og brukta felles veg og omlagsplass ovanfor parsellen.

Figur 2

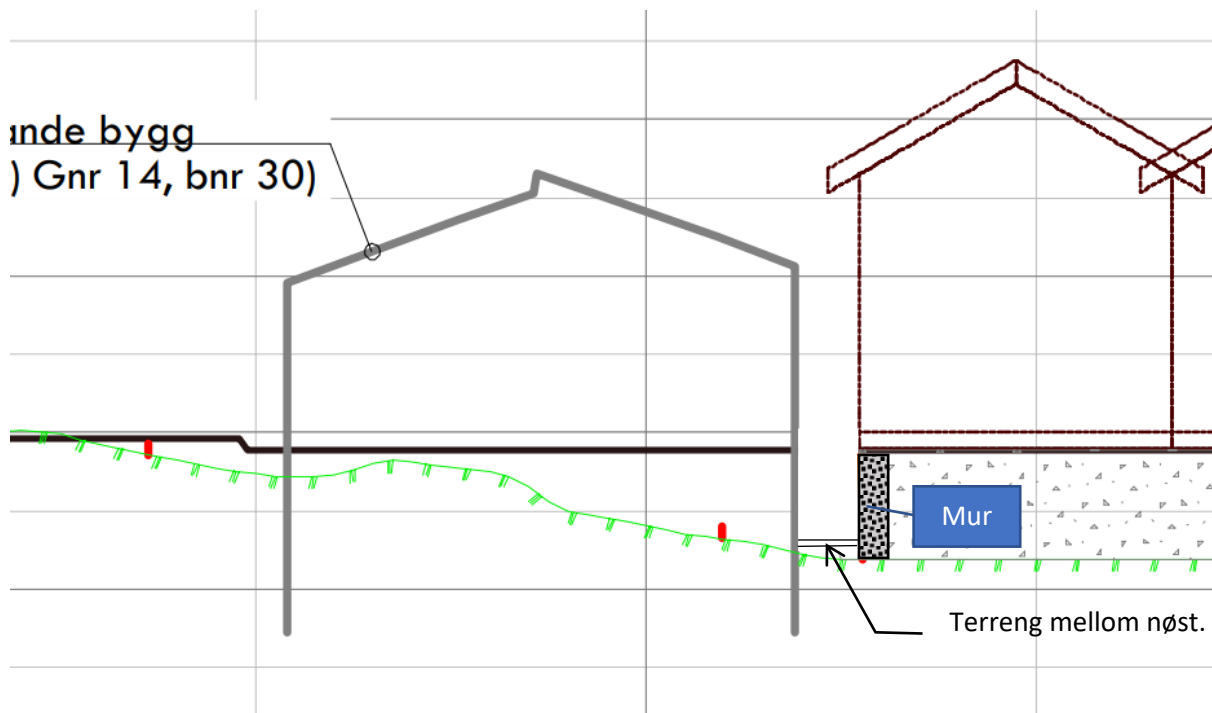
2. Utforming av terreng mellom nøst

Av hensyn til tilkomst med stiger og stillas for vedlikehold av nøstet/saga på gnr 14 bnr 30 og nytt nøst for Bnr. 2, må derfor terrengheving ikke komme nærmere nøstet på gnr 14 bnr 30 enn 78 cm.

Terrengløfting for nye nøst, bør avsluttes med støpt mur eller tilsvarende vertikal avslutning slik at det blir effektivt 78 cm passasje for tilkomst for vedlikehold på begge nøst. Se Figur 3.

Muren bør fortsette i samme lei både på oppsiden og nedsiden av nøsta langs grensen til gnr 14 bnr 30 så langt det er hensiktsmessig for å hindre at fyllmasser raser inn på gnr 14 bnr 30.

Fylling av fyllmasser inn over gnr14 bnr 30, der det er hensiktsmessig, kun etter forutgående skriftlig avtale med eier av gnr 14 bnr 30.



Figur 3

Av hensyn til avrenning/drenering av vann mellom nøstet på gnr 14 Bnr 30 og nøstet til Gnr 14 Bnr 2 bør der være et fall på minimum 1:100, mot sjø.

Overflaten mellom nøstene bør ha en horisontal tverrprofil og ligge minimum 30 cm lavere enn kledningen.

3. Kjøreveg og stigning.

Det må ved løfting av terrenget rundt Gnr 14 Bnr 30 tas hensyn til at Gnr 14 Bnr 30 har kjørevei inn i nøstet og at denne skal bibeholdes med stigning som ikke overskrider en stigning på 1:6.

4. Flomvann gjennom nøstet på Gnr 14 Bnr 30 fra Gnr 14 Bnr 9.

Kulverten under gnr14 bnr 9 svelger ikke unna alt vannet i elva. Overskuddet strømmer forbi bygningene på gnr14 bnr 9 og strømmer videre gjennom nøstet på gnr 14 bnr 30 og ut i sjøen.

Det kan ikke fortsette slik. Se Figur 4

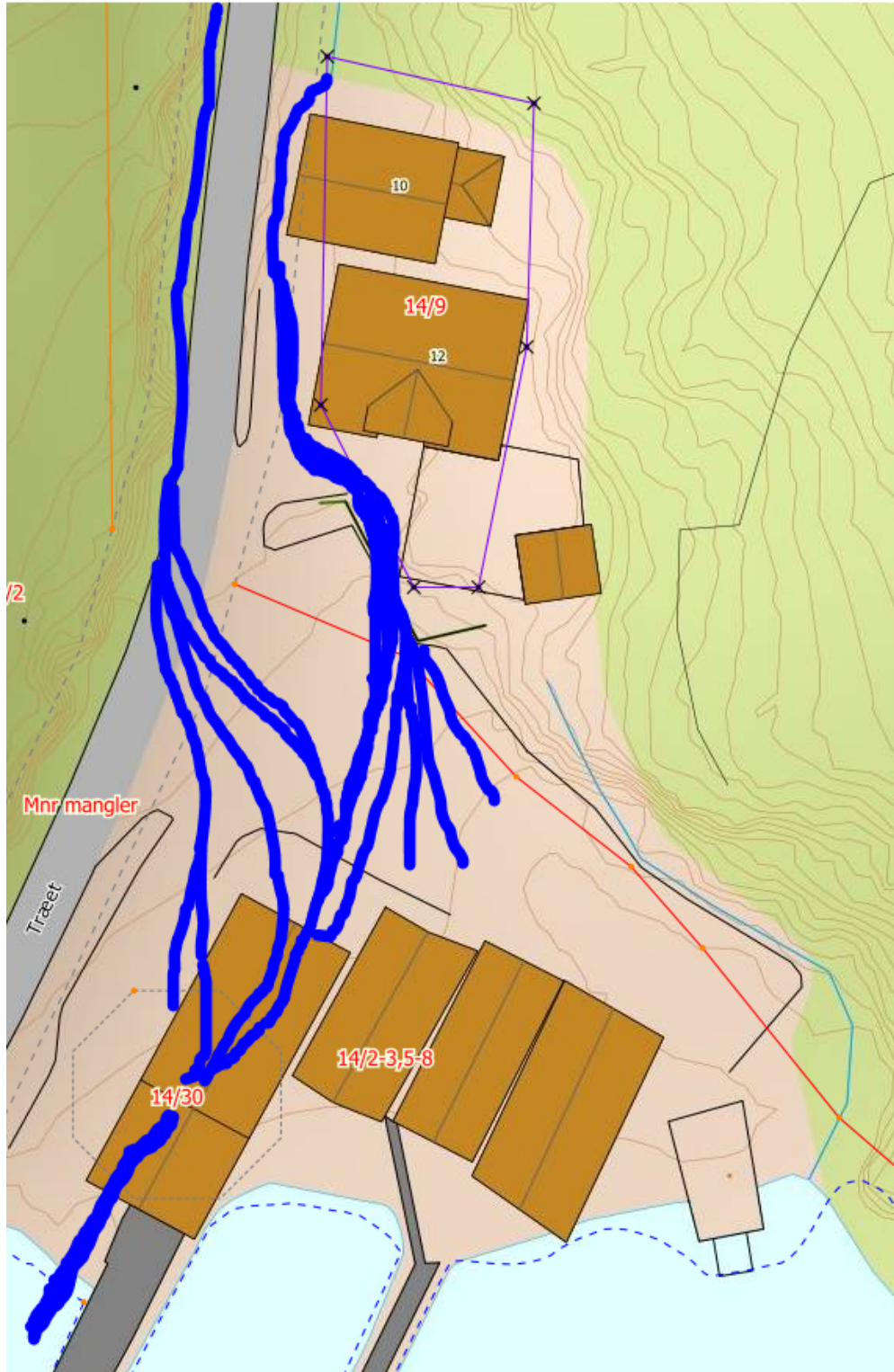
Før elva ble lagt i rør fra gnr14 bnr 9 langsmed fjellet og i sjø, fosset overskuddsvannet ned i elva igjen, og ikke gjennom nøstet på gnr 14 bnr 30.

5. Flomvann gjennom nøstet på Gnr 14 Bnr 30 fra kommuneveien.

Det er fortsatt et problem at det kommer flomvann fossende ned i grøfta på kommuneveien for så å krysse veien nederst i bakken og renne inn i mitt nøst. Se Figur 4.

Kulverten under kommuneveien øverst i «Sjøreinå» leder ikke alt vannet tilbake til elva ved flom. P.t. er denne nesten helt tett i innløpet.

Det er behov for et par kulverter til lenger nede, av god dimensjon, som leder vannet i grøfta under veien og tilbake til elva. Helst både ovenfor og nedenfor Gnr 14 Bruk nr 9.



Figur 4

Utsette byggeløyve til flom problemene er løst.

Til slutt vil jeg anmode om at det ikke gis byggeløyver for nye nøst før problemet med flomvannet er løst på en tilfredsstillende måte. Slik at det blir slutt på at vannet strømmer gjennom nøstet mitt.

Når de nye nøstene først er kommet opp, vil handlingsrommet være sterkt innskrenket og det kan bli svært dyrt å løse problemet.

Med vennlig hilsen

Åge Riisnes

Mobil: 951 70 164

E-post: aage.riisnes@yahoo.no