



Masfjorden Kommune
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Saksbehandler:
If boligkjøperforsikring
if@crawco.no
tlf: +47 67552500

Sandvika, 15. februar 2022

Kjøpsforsikring Selskap: If Boligkjøper

Vår ref.: 4302432

Vi representerer Lise Kristine Viken som kjøpte eiendommen Austfjordvegen 2639.

Kjøper har kontaktet oss da det er avdekket følgende mangler ved eiendommen:

- Kloakklekkasje i sluk i kjeller på grunn av tette rør.

Forholdene som er avdekket er brudd på kjøpsavtalen. Boligen er i vesentlig dårligere stand enn hva kjøper kunne forvente, jf. avhl. § 3-9, 2. pkt. Det tas forbehold om å anføre at det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, jf. avhl. §§ 3-7 og 3-8. Vi ber om å få oversendt selgers kommentar til reklamasjonen.

Som følge av manglene vil kjøper kreve prisavslag og erstatning. Vi tar også forbehold om å fremsette ytterligere misligholdsbeføyelser, herunder heving av kjøpet.

Vi ber dere ta stilling til mangelskravet. Dersom det er aktuelt med befaring eller andre undersøkelser fra deres side, ber vi om snarlig tilbakemelding.

For det tilfelle at det erkjennes ansvar og selger ønsker å tilby retting, ber vi om beskrivelse av hvem som skal foreta rettingen, når den skal utføres og på hvilken måte. Retting skal uansett være utført innen rimelig tid etter denne reklamasjon.

For det tilfelle at vi ikke mottar tilbakemelding innen frist, legger vi til grunn at selger ikke ønsker å benytte seg av rettingsadgangen. Nødvendige utbedringer av forholdene og skadebegrensning kan bli iverksatt uten ytterligere varsel.

Vennligst ta kontakt dersom dere har spørsmål eller det er ønskelig med en samtale om saken.

Med vennlig hilsen / Kind Regards

Therese Bakken Rontén • Claims Adjuster

Crawford & Company • Kjørbokollen 30, P.O. Box 133, 1300 Sandvika
Direct: +47 55609392 • Tel: +47 67552500 • E-mail: if@crawco.no • website: www.crawco.no

Crawford & Company (Norway) A.S

Besøksadresse: Kjørbokollen 30 ■ N-1337 Sandvika ■ Norway ■ Tel.: +47 67 55 25 00 Fax: +47 67 55 25 01
Postadresse: Postboks 133 ■ N-1300 Sandvika ■ Foretaksregisteret NO 957 296 181 ■ Acct.no: 6228.05.55954
E-mail: company@crawco.no ■ www.crawco.no