

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



21.02.2022 17:49:52 AR476354975

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGSTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
32	6	0	0

**Kommune** Masfjorden

**Adresse** Austfjordvegen 2442, 5981 Masfjordnes

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Vei

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Veg til boligtomter, turistanlegg og småbåtanlegg.

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ivar Holmaas

**Telefon:** 95108500  
95108500

**E-postadresse:** ivholma@online.no

**Adresse:** Sandnesstykket 3, 5981 MASFJORDNES

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

**Telefon:** 45603190

**E-postadresse:** post@brkvinge.no

**Adresse:** Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

**Organisasjonsnummer:** 954354008

#### Kontaktperson

**Navn:** Bjørn Rune Kvinge

**Telefon:** 45603190  
45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

## VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Rune Eivind Gjøen har for gnr 32 bnr 27 levert merknad/protest til det nabovarsla tiltaket. I merknad er det hevdet at den prosjekterte veien gir en forringelse av gbnr 32/27 og av den grunn, sitat; "må trekkes noe lenger opp fra sjøen slik at naturlige fjellpartier og terreng generelt skånes best mulig ved veiingrepet". Det er vist til vedlegg1 i merknad der alternativ plassering av veien er vist i tegning. Alternativ plassering av veien er utover formålsgrænse for vei i reguleringsplanen.

Veien er prosjektert med en plassering i plan som er i henhold til godkjend reguleringsplan.

I prosjektering er også hensyn til estetisk og miljø ivarettatt på best mulig måte innenfor de rammer som også gir en funksjonell vei.

Flytting av veien slik nabo ønsker vil medføre at tiltaket blir i strid med godkjent reguleringsplan.

Tiltakshaver ser flytting av veien som uaktuelt.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Veg til boligtomter og turistanlegg i samsvar med reguleringsplan Kvamme turistanlegg med ID 463420200003

### REDEGJØRELSE:

Tiltaket gjeld å etablere veg til tre boligtomter med egne matrikkel gnr 32 bnr 88, 89 og 90 og turistanlegg ved sjøen på bruk 2 og 6 også på gnr 32 Kvamme. Tiltaket omfatter og å sikre at avkøyring til fylkesvegen er opparbeida etter Vegnormal N100. Tiltakene er del av og i samsvar med reguleringsplan Kvamme turistanlegg ID 463420200003.

SV1 er areal for krysset mot fylkesvegen, veg SV2 er tilkomstveg til de tre fradelte boligtomter og SV3 er tilkomstveg til turistanlegg med småbåtanlegg ved sjøen.

SV2 blir bygget ferdig inn på de respektive tomtene. Masser som kan nyttes ved senere opparbeiding av tomter etter tomtekjøpers sine ønske blir plassert hensiktsmessig på tomtene. I forlenging av bilvei til turistanlegg opparbeides turveg mot sjøen innenfor rammer sett i pkt 9.1. i gjeldende reguleringsføresegner.

Ingen kommunaltekniske anlegg er med i det omsøkte tiltaket.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Kvamme turistanlegg

Reguleringsformål: Boliger - frittliggende småhus

Fritids- og turistformål

Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Ja

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINDE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

001\_A3\_Situasjonskart nye veger Kvamme gbnr 32-4 (Arealplan 4634-20200003).pdf

002\_003\_004\_Lengdeprofil og tverrprofil vei SV2 og SV 3.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220203-0904.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Frode Haugsvær maskin AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Frode Haugsvær maskin AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SH-Oppmåling AS.pdf

Nabovarsel-20220203-0904.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf