



TEIKNFORKLARING

AREALFØREMÅL (PBL 2008 §12-5)

- Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
 - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
 - Uthus/haust/badehus (1589)
 - Forretning/kontor/tjenesteyting (1613)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Annen vegggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkering (2080)
- Landbruks-, natur- og fritidsformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)
 - LNFR-areal for naudsytte tiltak for LNFR (5100)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)
 - Småbåthavn (6230)
 - Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Bevering kulturmiljø (H570)
 - Friskilt (H140)
- Føresegsområde (PBL § 12-7)
 - #1 Anlegg- og riggområde
 - #2 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og uteareal

Juridiske linjer og punkt

- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (Vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskiltlinje i vegkryss (1222)
- Angitt omsynsgrense
- Føresegsogrense
- Sikringsogrense
- Avkryssle

BASISKART

- Teigsgrense
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref
- Geodetisk Høydegrunnlag: NN2000
- Ekvidistanse: 1m
- Sisteutaksdato basiskart: 03.06.21
- Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A2

Reguleringsplan med tilhørende føresegner for:

Masfjorden kommune
Reguleringsplan for Storeskjeret
 Masfjorden kommune, gbnr 30/23 m.fl.

Sakshandsaming i følge Plan- og bygningslov			
Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegner
Oppstartmøte	20.10.20		
Kunngjering oppstart	12.05.20		
1.gangs handsaming, vedtak ,			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak ,			
Godkjent Masfjorden KST, sak -			
Kunngjering vedteken reguleringsplan,			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult**
 ARKOCONSULT AS

Saksnummer: _____
 Plannummer: 20200005
 Dato plankart sist revidert: 13.12.21

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: _____