

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld																														
Eigedom/ byggjestad	Gnr. 19	Bnr. 24	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Masfjorden																							
	Adresse Molland 181				Postnr. 5986	Poststed Hosteland																								
Forhåndskonferanse																														
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei																													
Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK																														
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon fra føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark) ☐ Plan- og bygningslova med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplanar ☐ Veglova						Vedlegg nr. B –																							
Pbl § 31-2	☐ Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)						Utgreiing i eige vedlegg Vedlegg nr. B –																							
Arealdisponering																														
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Eventuelt andre planar																													
	Namn på plan																													
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv																													
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>%-BYA</th> <th>BYA</th> <th>%-BRA / %-TU</th> <th>BRA</th> <th>U-grad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td>%</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>								%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²												
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad																									
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²																										
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²		m ²		m ²																								
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	– m ²		– m ²																										
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²																								
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²		= m ²																								
	Arealhemningar						BT																							
Grad av utnytting	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²																								
	g. Areal eksisterande bygningar	100.0 m ²	m ²	138.0 m ²	m ²	m ²																								
	h. Areal som skal rivast	– 0.0 m ²	– m ²	– 0.0 m ²	– m ²	– m ²																								
	i. Areal nye bygningar	+ 106.0 m ²	+ m ²	+ 146.0 m ²	+ m ²	+ m ²																								
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 40.0 m ²	+ m ²	+ 40.0 m ²	+ m ²																									
	k. Areal byggjesak	= 246.0 m ²	= m ²	= 324.0 m ²	= m ²	= m ²																								
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	15.5 %	m ²	20.4 %	m ²																									
	Bygningsopplysningar som skal førast i Matrikkelen																													
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>l. Opne areal som inngår i k</td> <td>– m²</td> <td></td> <td>– m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>j. Parkeringsareal på terreng</td> <td>– m²</td> <td></td> <td>– m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>m. Areal matrikkelen = k – l – j</td> <td>= m²</td> <td></td> <td>= m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tal på etasjar</td> <td>Tal på brukseiningar bustad</td> <td>Bustader m²</td> <td>Bustader m²</td> <td>Bustader m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Tal på brukseiningar anna</td> <td>Anna m²</td> <td>Anna m²</td> <td>Anna m²</td> </tr> </tbody> </table>						l. Opne areal som inngår i k	– m ²		– m ²		j. Parkeringsareal på terreng	– m ²		– m ²		m. Areal matrikkelen = k – l – j	= m ²		= m ²		Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader m ²	Bustader m ²	Bustader m ²		Tal på brukseiningar anna	Anna m ²	Anna m ²	Anna m ²
l. Opne areal som inngår i k	– m ²		– m ²																											
j. Parkeringsareal på terreng	– m ²		– m ²																											
m. Areal matrikkelen = k – l – j	= m ²		= m ²																											
Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader m ²	Bustader m ²	Bustader m ²																										
	Tal på brukseiningar anna	Anna m ²	Anna m ²	Anna m ²																										
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg																													

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper – gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Bygginge- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trykdeordningar underlagt offentleg forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☒ F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) ☒ S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytting til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vass-forsyning pbl § 27-1	Tilknytting i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☒ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	Beskriv Eigen brønn
	Dersom vassstilførsel føreset tilknytting til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytting i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? ☒ Ja ☐ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☒ Ja ☐ Nei
	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytting til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: ☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau