



Masfjorden kommune
Oppmålingsavdelinga
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

e-post: post@masfjorden.kommune.no

tlf: 56166297

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20220106
Oppdragsnr

Midtbø Odd Henning
Yndesdalsvegen 51
5986 Hosteland

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Riisnes Åge (Hjemmelshaver)	14	30	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 06.05.2022	Kl. 09.30	Sted Naustområdet på Hosteland
----------------------	---------------------------	---------------------	--

Rekvirent Riisnes Åge	Rekvisisjonsdato
--------------------------	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Klarlegging av grense for gbnr. 14/30.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	☒ Partsliste	☒ Fullmaktsblankett	☐ Kvitteringsblankett	☐ Annet
-----------------	--	---	--	--------------------------------

Landmåler

Sted Masfjordnes	Dato 22.04.2022	Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt	Stilling Oppmålingsingeniør	Underskrift
---------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20220106	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikelloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
14	30	0	0	06.05.2022	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
			Dato Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Riisnes Åge	14/30	Rekvirent	22.04.2022			☐	☐		
Fensfjordvegen 616, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Wergeland Anne Margrethe	14/2	Nabo	22.04.2022			☐	☐		
V/marianne Stegane, Eikevollen 1, 6940 Eikefjord		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Riisnes Arne Johannes	14/3	Nabo	22.04.2022			☐	☐		
Fensfjordvegen 618, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Matre Hans Gunnar	14/5	Nabo	22.04.2022			☐	☐		
Yndesdalsvegen 36, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Matre Kjellaug Margrete	14/5	Nabo	22.04.2022			☐	☐		
Yndesdalsvegen 36, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Duesund Ivar	14/6	Nabo	22.04.2022			☐	☐		
Kjelånæ 85, 5264 Ganes		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Midtbø Odd Henning	14/7	Nabo	22.04.2022			☐	☐		
Yndesdalsvegen 51, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
Rekve Turid	14/8	Nabo	22.04.2022			☐	☐		
Yndesdalsvegen 40, 5986 Hosteland		Hjemmelshaver	Digitalt			☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Masfjorden kommune		
Eiendom 14/30		Journal nr 20220106	Oppdragnr	
Rekvirent Riisnes Age		Forretningsdato 6/5/2022	Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt	
		Målestokk 1:750		