



Reknes Byggjevarer L.L
Masfjordvegen 187
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar: 416860a6-2ed1-4ad3-ae34-
46313ca0e563

Vår: 22/371 - 22/3747

Saksbehandlar:

Thomas Skår

thomas.skar@masfjorden.kommune.no

Dato:

26.04.2022

Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg våningshus gbnr 1/4

Administrativt vedtak. Saknr: 032/2022

Tiltakshavar: John Torgeir Torsvik

Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LL

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg til våningshus gbnr 1/4. Søknad med vedlegg mottatt 21.04.2022 vert godkjent på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 21.04.2022.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngjeving: Søknaden er i tråd med Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og Masfjorden kommuneplan 2018-2030.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S*	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Reknes Byggjeverer LL	915354424	S	1	Ansvarleg søkar
PRO					
Betongarbeid	Gustav Baarøy AS	998311179	S	1	Betongarbeid
Innv. Rørleggerarbeid og oppgradering av utvendig avløp m/minirensanlegg	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S	1	Innv. Rørleggerarbeid og oppgradering av utvendig avløp m/minirensanlegg
Arkitektur, utarbeiding av teikningar og situasjonsplan	Reknes Byggjeverer LL	915354424	S	1	Arkitektur, utarbeiding av teikningar og situasjonsplan
Tømrararbeid	Vøla Hus AS	920495893	L	1	Tømrararbeid
Våtromsarbeid	Murmester Arild Andvik	984273193	L	1	Våtromsarbeid
UTF					
Betongarbeid	Gustav Baarøy AS	998311179	S	1	Betongarbeid
Innv. Rørleggerarbeid og oppgradering av utvendig avløp m/minirensanlegg	HAFS Elektro & Rør AS	934466152	S		Innv. Rørleggerarbeid og oppgradering av utvendig avløp m/minirensanlegg
Tømrararbeid	Vøla Hus AS	920495893	L	1	Tømrararbeid
Våtromsarbeid	Murmester Arild Andvik	984273193	L	1	Våtromsarbeid

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr – bustad / fritidsbustad	1	9800,-
	Totalt gebyr å betala		9800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Thomas Skår
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

John Torgeir Torsvik

Fensfjordvegen
1319

5986

Hosteland

Mottakarar:

Reknes Byggjeverar L.L

Masfjordvegen
187

5986

HOSTELAND

Saksutgreiing:**1. Bakgrunn**

Det er i søknad mottatt 21.04.2022 søkt om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg til våningshus gbnr 1/4.

2. Uttale

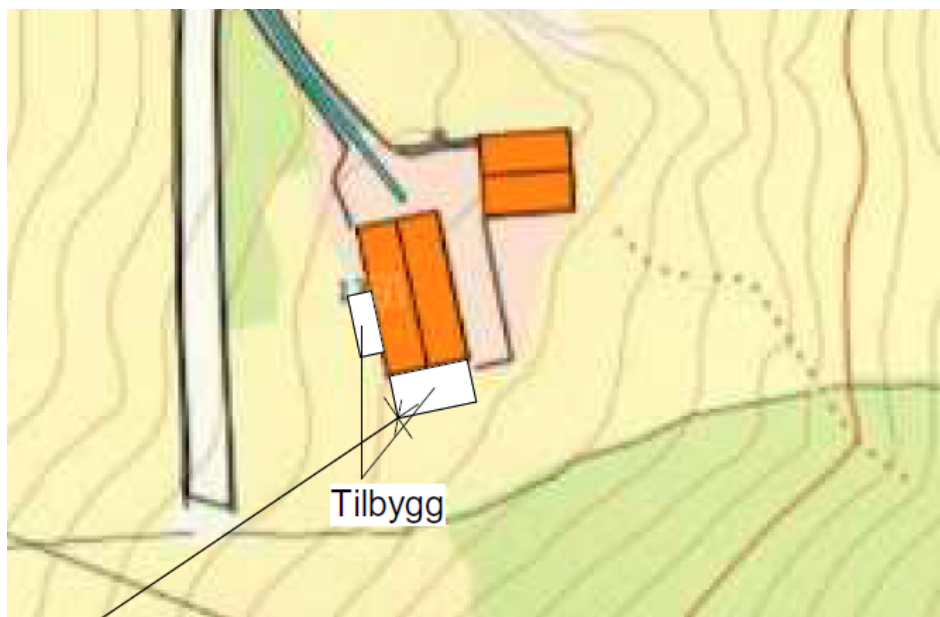
Søknaden er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3. Det føreligg ingen merknader til søknaden.

3. Fakta

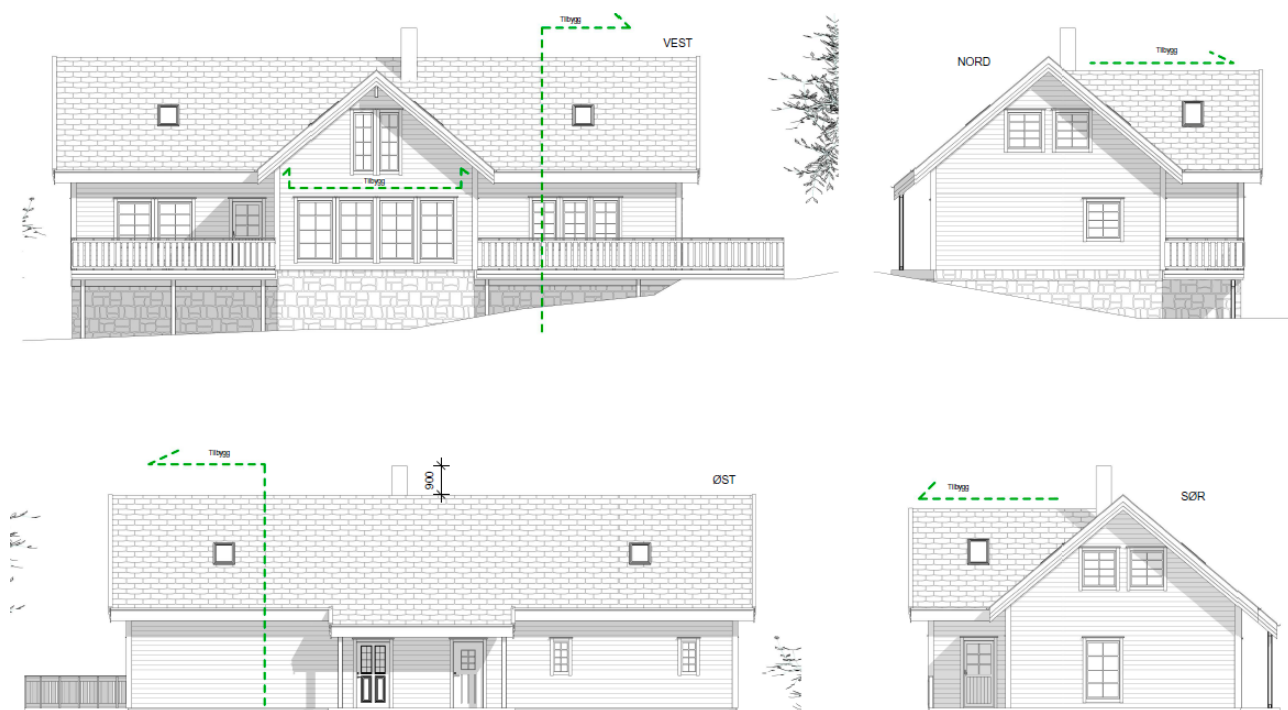
Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg til våningshus gbnr 1/4.

Gjeldande plangrunnlag: Eigedomen er omfatta av kommuneplanen sin arealdel, vedteken av Masfjorden kommunestyret 09.05.2020 i sak 021/19. Eigedomen er avsett til LNF (landbruk, natur og friluftsliv). Føremålet gjeld område for landbruk, natur og friluftsliv. I LNF-områda er det bare tillate å føre opp bygningar og anlegg i samband med stadbunden primærnæring. Inn under stadbunden primærnæring vert rekna næringsverkssemd basert på garden sine egne ressursar.

Det er søkt om tilbygg på 53,5 m² BYA og 144,3 m² BRA på eksisterande våningshus. På utklipp av situasjonskart under er plassering av tilbygg/påbygg vist.



På fasadeteikning under er det vist kva del av våningshus som gjeld omsøkt tilbygg/påbygg.



Søknad om oppgradering av utvendig avløp med minireinseanlegg vert sendt inn som eigen søknad av Hafs Elektro & Rør AS. Ansvarsrett for dette arbeidet er sendt inn i samband med denne søknaden.

4. Vurdering

Reknes Byggjevarer LL er ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegnar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

5. Konklusjon

Søknad om løyve til oppføring av tilbygg/påbygg gbnr 1/4 vert godkjent som omsøkt, jf vedtak.