

## Søknad om dispensasjon på gnr. 20 bnr. 49

**Masfjorden Kommune**  
**Kommunehuset**  
**5981 Masfjordnes**

**Gnr:** 20

**Bnr:** 49

**Stad:** Masfjordvegen 91, 5986 Hosteland.

**Tiltakshavar:** Entreprenør Ansgar Birkeland AS.

**Adresse:** Masfjordvegen 105

**Postnr:** 5986

**Poststad:** Hosteland

**Saka gjeld:**

Utviding (planering) av areal til lager/ oppstillingsplass.

**Det vert søkt dispensasjon frå:**

LNF-føremålet i arealdelen til kommuneplanen.

**Formål med tiltaket:**

Utviding (planering) av areal til lager/ oppstillingsplass.

**Grunngjeving:**

Arealet som er søkt om planert, er nyleg frådelt frå hovedbruk gbnr. 20/1 i forbindelse med utviding av eksisterande næringseigedom i dispensasjonssøknad sak 048/2021. Eigedom med gbnr. 20/49 er aktiv som hovedbase for Entreprenør Ansgar Birkeland AS.

Grunngjevinga for å få dispensasjon etter § 19-2 i plan- og bygningslova er at det ligg føre ei overvekt av fordeler i høve til ulemper knytt til tiltaket. Vidare meiner ein at omsyna bak LNF-føremålet ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av tiltaket slik det er søkt dispensasjon for, og at grunnlaget er til stades i høve plan- og bygningslova sitt krav. Dette er og grundig belyst i dispensasjonssak 048/2021.

### **Fordelane er som følgjer:**

- Omsøkt areal har i lang tid vore planlagt til å inngå som planert tilleggsareal til den eksisterande lager/oppstillingsplassen og er godkjent frådelt frå hovedbruk gbnr. 20/1 i dispensasjonssak 048/2021, med intensjon å bli nytta som tilleggsareal til næringseigedom gbnr. 20/49.
- Arealet er svært viktig for bedrifta med tanke på vidare behov for ekspansjon og utvikling og behovet for nytt areal til oppstilling og lagringsplass er betydeleg.
- Omsøkt areal består i dag av særskilt kupert terreng, samt noko myrområde, og har marginal verdi for anna areal enn lagerplass/oppstillingsplass. Søkjar kan difor ikkje sjå at omsøkt tiltak vil endre tilhøva for allmenta si tilgjenge til natur og friluftsliv.
- Kommuneplanen til Masfjorden kommune peikar på næringsutvikling som satsingsområde, og peikar på næring som viktig med tanke på vekst og utvikling av lokalsamfunnet.
- Det er ikkje registrert spesielle miljø, natur eller kulturminneverdiar knytt til det omsøkte arealet.
- Omsøkt areal ligg i god avstand frå andre bustadeigedomar.

### **Ulempen er som følgjer:**

- Søknaden er i strid med overordna kommuneplan.

Med tanke på arealbehovet for den veletablerte entreprenørbedrifta, og kor viktig næringsutvikling er for Masfjorden kommune, og å trygge og sikre framtidige nye arbeidsplassar er det difor ei overvekt av fordeler i høve til ulemper knytt til søknaden.

Tilleggsarealet vil kunne styrka busetnaden i denne delen av kommunen, ved at ein solid bedrift får utvikle arealet på eigedom i tråd med intensjonane i dispensasjon sak 048/2021 til vidare utvikling.

**Konklusjon:**

Ein meiner at omsyna bak LNF-føremålet ikkje vert sett vesentleg til side som følge av tiltaket slik det er søkt dispensasjon for. Vilråa for å gje dispensasjon frå arealdelen til kommunen er difor oppfylt.

Til slutt viser ein til at etter § 19-2 i pbl, så kan kommunen gje varig eller mellombels dispensasjon frå reglar fastsett i eller i medhald av denne lov, og at det og kan setjast vilkår for dispensasjonen. I dette tilfellet meiner søkjar at det er rett å gje dispensasjon utan vilkår på bakgrunn av argumenta vist ovenfor.

**Vedlegg:**

Vedlegg #1 Område som er søkt planert.

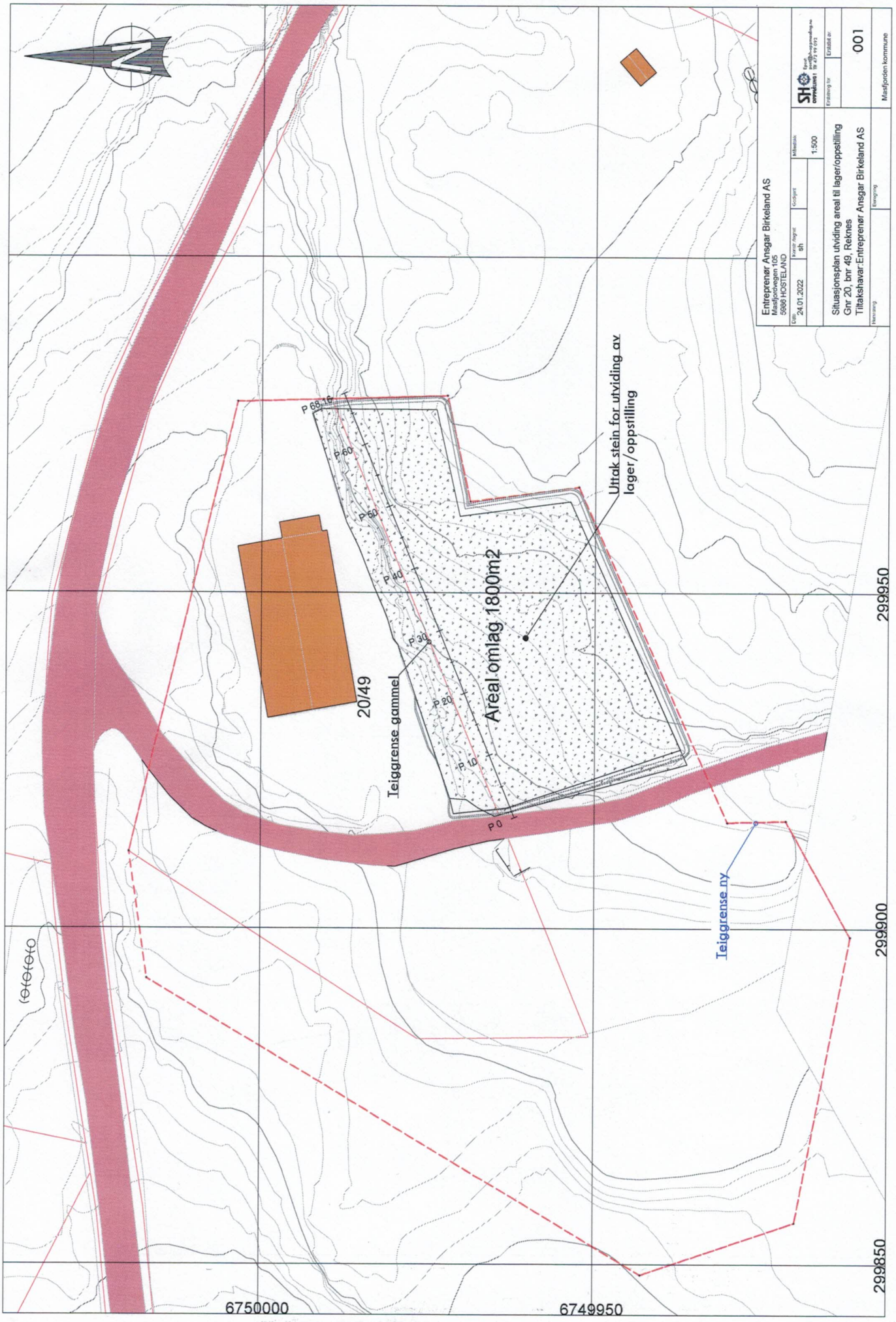
**Stad:** Reknes

**Dato:** 30.04.2022

**Underskrift tiltakshavar:**

*Bjørnar Birkeland*  
**Entrepreneur**  
**Ansgar Birkeland AS**  
Tlf: 56 36 71 48 - [post@ansgarbirkeland.no](mailto:post@ansgarbirkeland.no)  
[www.ansgarbirkeland.no](http://www.ansgarbirkeland.no)





tefetefo



6750000

6749950

299850

299900

299950

Entrepreneur Ansgar Birkeland AS  
 Masfjordenvegen 105  
 5686 HOSTELAND

Plan	24.01.2022	Skisse	1:500
Prosjekt	SF	Godkjent	

Situasjonsplan utviding areal til lager/oppstilling  
 Gnr 20, bnr 49, Reknes  
 Tiltakshaver: Entrepreneur Ansgar Birkeland AS

SH	Landbruksforvaltning Kommune 1	Erstatning for	Erstatning for
Henslag			001
Matsfjorden kommune			