

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



14.05.2022 09:40:51 AR489466330

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	' Bjørkeneset		
Kommune:	Masfjorden		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
32	98	0	0
Eier:	Rolf Einar Andvik		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Grunna mindre endring er dette eit nytt naboavrsel for tiltak også varsla 10.03.2022.

Det er i sak 20/896-20/8805 gjeve tillatelse for opparbeiding av tomt og båtopptrekk for fem naust på gbnr 32/2.

Under frådelling av tomter bnr 97, 98 og 99 er det registrert for kort avstand fra fjell i bakkant til bratt marebakke i sjøen til å få køyreveg bak nausta og tenleg skrått opptrekk framfor nausta. I samband med delingssøknad vart det difor bestemt å trekkja nausta heilt inn på tomten. Det vert berre gangveg mellom naust og fjell og så kai med bredde nok for å kunna køyra framfor nausta og å få mindre båtar fra kaien og inn i nausta.

Det vert bygga kai med betongdekke med svakt fall mot sjøen, 6,0 meter brei. Framfor betongkai vert det i tre bygga nedtrapping på 50 cm og smal kai utanfor, total bredde 1,75 meter. Yttre kant av kaien vil da ikkje være lengre ut enn kaipir på nabonaust som er bygga og høgda vert det same som på kaipiren. Ved godt nedfjæra sjø er betongkaien "påland". Det er naudsynt å få kaien så langt ut for å få djupne nok til båt ved kaien.

Total lengde frå fjell til utside av kaien er under 19 meter og kortare enn det som gjeld i naustområdet elles der det er bygget veg bak nausta, båtopptrekk og kaipir. Det er såleis fordelaktig med denne løysinga for å

gje betre plass for nødvendig båttrafikk framfor kaien.

Det er i pkt 1.7 i føresegner til reguleringsplan tillate med ei flytebrygge på 18 meter i SSB1 og ei i SSB2. Det er ingen planar om å leggja ut flytebrygge framfor kaien på bruk 97, 98 og 99 sjølv om reguleringsplanen tillet det.

Høgde på kaifront vil ved fjære sjø ikkje være egna til ombord- og ilandstigning til mindre båtar. Det søkes derfor om tillatelse til i forlengelsen av kaien å bygge rampe med avtrappande høgde tilpassa terreng. I punkt 1.1.2 i reguleringsplanen er det vist til søknadsplikt for tiltak som kan virke inn på tryggleik og tilgjenge i sjøområdet.

På ytre kant av betongkaien søkes det om å bygge kaikran med kapasitet på 2000 kg for å ta opp båtar på utsida av naustene.

Det søkes om tillatelse for oppføring av tre naust smanhengande i rekke på bnr 97, 98 og 99 og opparbeiding kai og vegtilkomst på felles areal sør for nausta. Nausta har mål 4,85 m x 9,25 m = 44,86 m² BTA.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 1266-2017002

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS, Bjørn Rune Kvinge
E-post: post@brkvinge.no
Telefon: 45603190 / 45603190

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Organisasjonsnummer: 954354008
Telefon: 45603190 / 45603190
E-post: post@brkvinge.no
Postadresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Nabovarselet er signert av

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan - Terrengprofil _ BM.pdf

A40-01 Fasade Nordvest og sørvest _ BM.pdf

A40-02 Fasade Sørøst og Nordøst _ BM.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje_BM.pdf

A30-01 Snitt A og B _ BM.pdf