

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: GEIR INGE HØGÅS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
12	12	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse Kvamsdalen 102, 5986 Hosteland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

- Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
- Endring av bygg - utvendig - Fasade
- Endring av bygg - utvendig - Påbygg
- Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Geir inge Høgås

Telefon: 97673932

E-postadresse: geir.hogas@beerenberg.com

Adresse: Skomværs vei 36, 5173 LODDEFJORD

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer L.L

Telefon: 56166060

E-postadresse: firmapost@rbll.no

Adresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 915354424

Kontaktperson

Navn: Beathe Nilsen

Telefon: 56166060

91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

SØKER OM TILBYGG/ PÅBYGG PÅ EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG, SAMT BRUKSENDRING FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG. SØKER OGSÅ OM NY TILKOMSTVEI SOM VIST PÅ VEDLAGT SITUASJONSPLAN.

REDEGJØRELSE:

Søker om tilbygg/påbygg på eksisterende fritidsbolig og tilkomstvei som vist på vedlagte tegninger og situasjonsplan.

Eiere ønsker å bosette seg her, og søker derfor om bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

Tiltaket krever ingen dispensasjoner fra plangrunnlag da tomten ligger under formålet LNF spredt bustad i kommuneplanen - Men det søkes om unntak fra TEK i forhold til eksisterende bygningsmasse.

Vedlagt ligger det Skredrapport, samt skriftlig avtale i forhold til etablering av tilkomstvei over Gnr 12 Brn 3.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Tilbygg/påbygg bygges etter gjeldende TEK, mens eksisterende bygningsmasse er bygget etter datidens krav i forhold til fritidsbolig.

Begrunnelse:

Kostnaden er større enn nytten i forhold til oppgradering til ny TEK.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel 2018-2030
Reguleringsformål:	LNF Spredt bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
--	-----------------------------

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 554,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	1 554,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	388,63 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	78,6 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	46,5 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
<hr/>	
= Sum areal	161,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 10,36 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Nei

VANNFORSYNING

03.06.2022 13:46:33 AR492536541

03.06.2022 13:46:33 AR492536541

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Borehull
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

03-05-22 Kart-G.I.Høgås.pdf

NY FASADE_M GUL MERKING AV TILBYGG.pdf

Plan_Geir Hogas_hytte.pdf

SKM_C450i22060312250.pdf

SKM_C450i22050312371.pdf

GBnr. 12-12, Kvamsdalen - skredfarevurdering - sign 1.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220503-1432.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SLEIRE SVEINUNG.pdf

Nabovarsel-20220503-1432.pdf

SKM_C25821102014410.pdf