

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: SINDRE OLSEN -BYGGESØKNAD

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
3	23	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse Fensfjordvegen 1218, 5986 Hosteland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: OLSEN SINDRE

Telefon: 92467809

92467809

E-postadresse: s.t.olsen@live.no

Adresse: LITLEVIKA 54, 5914 ISDALSTØ

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer L.L

Telefon: 56166060

E-postadresse: firmapost@rbll.no
Adresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 915354424
Kontaktperson
Navn: Beathe Nilsen
Telefon: 56166060
91678445
E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

SØKER OM OPPFØRING AV PÅBYGG OG ETABLERING AV BIOVAC ANLEGG PÅ FRITIDSBOLIG SOM VIST PÅ TEGNINGER OG SITUASJONSPLAN

REDEGJØRELSE:

Viser til tidligere innsendt og godkjent søknad om dispensasjon for oppføring av påbygg og etablering av biovac anlegg på Gnr 3 Brn 23.

Søker nå om oppføring av påbygget som vist på vedlagte tegninger og situasjonsplan.

Ansvarlig rørlegger sender inn nødvendig dokumentasjon i forhold til VA i egen søknad til kommunen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel 2018-203,0
Reguleringsformål: LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	822,1 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²

= Beregnet tomteareal 822,1 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	164,42 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	64,8 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	53,7 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
<hr/>	
= Sum areal	154,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 18,79 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.06.2022 11:35:55 AR495849709

27.06.2022 11:35:55 AR495849709

Filvedlegg:

Kart.pdf

fotomontasje 05-11.png

Fasader_2.pdf

Plan.pdf

Plan.pdf

SKM_C25821122311530.pdf

SKM_C25822012712330.pdf

Skisser eksisterende fasader.pdf

FOTO AV EKSISTERENDE BYGG.pdf

GBnr. 3-23, Nautsund - skredfarevurdering - sign.pdf

AVSTANDSERKLÆRING.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220329-1032.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGGMESTER NILS J SOLEND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_PSLAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_STENDAL VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ALFRED EINAR MJELDE.pdf

Nabovarsel-20220329-1032.pdf