

22/641



Tømmer Helge Andvik

SENTRALT
GODKJENT

Masfjorden kommune
Teknisk-Miljø og Landbruk
Austfjordvegen 2724
5981 Masfjordnes

Andvik 23.05.2022

**Søknad om løyve til oppføring av bustadhus gbnr 59/15 Masfjorden
kommune**

Tiltakshavar: Morten Nepstad og Stine Hindenes

Nabovarsel er levert mot kvittering. Det er ingen merknader til nabovarsel.

Søknaden omfattar fylgjande dokument

	Søknad om tillatelse til tiltak ett trinn	
A1	Opplysninger om tiltakets ytre rammer	
B1	Dispensasjonsøknad	
C1	Gjenpart av nabovarsel	
C2	Kvittering for nabovarsel	
D1	Situasjonsplan	
E1	Plan 1.etg snitt	
E2	Plan 2.etg	
E3	Fasader	
E4	Perspektiv	
E5	Snitt terreng	
F1	Redegjørelse	
G1	Gjennomføringsplan	
G2	Erklæring om ansvarsrett	Tømmer Helge Andvik
G3	Erklæring om ansvarsrett	SH Oppmåling AS
G4	Erklæring om ansvarsrett	Frode Haugsvær Maskin AS
G5	Erklæring om ansvarsrett	Frekhaug Flis AS
G6	Erklæring om ansvarsrett	Vest VVS AS
G7	Erklæring om ansvarsrett	Sotra Takstol AS
G8	Erklæring om ansvarsrett	Byggmester Bjørn Rune Kvinge
G9	Erklæring om ansvarsrett	Flexit AS
G10	Søknad om personlig ansvarsrett	Morten Nepstad-Selvbygger

Helge Andvik
-søklar-

Adresse: Andvikvegen 509
5981 Masfjordnes

Mob: 907 26 026
E-post: post@helge-andvik.no

Org.nr. 970 354 824
Bank: 3635 09 00718



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tillaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.		
	59	15	0	0				
Adresse	Austfordvegen			Postnr.	Poststed			
				5981	MASFJORDNES			
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:					Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)	
							111	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasadefasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
<input type="checkbox"/> Annet:		Beskriv:						
		*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.						

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 10	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
TØMRAR HELGE ANDVIK	970354824	Morten Nepstad	
Adresse		Adresse	
Andvikvegen 509		Norlandsvegen 77	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5981	MASFJORDNES	5981	MASFJORDNES
Kontaktperson	Telefon	Mobiletelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Helge Andvik	+4790726026	+4790726026	
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
post@helge-andvik.no	morten.nepstad@gmail.com		95948596
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
27.06.2022		27.06.22	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
HELGE ANDVIK		MORTEN NEPSTAD	

Fakturaadresse
Navn
Morten Nepstad
Adresse
Norlandsvegen 77
Postnr.
5981
Poststed
Masfjordnes
Eventuelt organisasjonsnummer

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelløilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3–boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for rensenanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrollårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, hogskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/århus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansstasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilluftsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
* betyr bygning som har nær tilknytning til ligner slike bygninger		

Søknad om dispensasjon

Masfjorden kommune
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

Gnr 59	Bnr 15	Stad: Einestrand
Tiltakshavar: Morten Nepstad og Stine Hindenes		
Adresse: Nørlandsvegen 77		
Postnr 5981	Poststad: Masfjordnes	

Saka gjeld

Husplassering

Det vert søkt dispensasjon frå

Byggegrense i reguleringsplan Einestrand bustadfelt

Føremål med tiltaket/fakta

Oppføring av bustadhus

Grunngjeving

Vurdering av ulemper: Det eine hjørnet av planlagt husplassering vil verta 2,78m over byggegrense, og 1,22m frå eigedomsgrense. Naboeigedom er felles gang og sykkelveg, og kjem såleis ikkje i konflikt med andre bygningar. Nivådifferanse er mellom planert tomt og gang/sykkelveg, er tenkt løyst med støttemur ved eigedomsgrense. Vi kan ikkje sjå at dette vil føra til større sjenanse eller ulemper for naboar.

Vurdering av fordelar: Tomten er forholdsvis lang og smal. Planlagt hus plassering vil gje ein vesentleg betre utnytting av tomtearealet, med tanke på tilkomst/plassering av garasje og utearealet

Konklusjon

Vi ser det slik at konsekvensen ved dispensasjon i dette tiltaket, ikkje i vesentleg grad tilsidesett intensjonen i plan og bygningslova og kommunale planar. Vi kan heller ikkje sjå at dette har nokon negativ innverknad på helse, miljø og sikkerheit for allmenta. Vi konkluderer med at fordelene ved dispensasjon, er klart større enn ulempene.

Vedlegg: Situasjonsplan D1

Masfjorden
Stad

27.06.22
Dato


Underskrift tiltakshavar

**Søknad om løyve til oppføring av nytt bustadhus – 59/15 Masfjorden.
Titakshavar: Morten Nepstad og Stine Hindenes**

Morten Nepstag og Stine Hindenes ynskjer å koma i gang med bygging av nytt på Einestrand. Det er planlagt eit hus med delvis to etasjar iht. terningar, som er vurdert til å harmonera med lokale omgivelser og byggeskikk.

Tomten er i reguleringsplanen for Einestrand bustadfelt, der reguleringsbestemmelser for denne planen er lagt til grunn for dette tiltaket.

På grunn av utnytting av massar til opparbeiding av veg gjennom feltet, har denne tomten vorte utsprengt og planert utan søknad. Tomten er no grovplanert på kote +17 m av Haugsvær maskin AS. Erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utførelse for dette arbeidet er vedlagt søknaden. 1. etg. er då planlagt på kote +17,5m med møne på kote +25,3m.

Søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avløp, vert sendt via link til Masfjorden kommune av Vest VVS AS.

Bustaden er prosjektert etter Tek 17.

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	59	15	0	0		
	Kommune			Postnr.	Poststed	
	Masfjorden			5981	MASFJORDNES	
Adresse						
Austfordvegen						
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					
Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK						
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B - 1
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)				Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.
						B -
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan					
	Einestrands bustadfelt					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	Område for fritliggende småhus/fleimans-bustader					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30,00 %	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	1756,40 m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1756,40 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	526,92 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 187,80 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 20,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 207,80 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	11,82 %	0 m ²	%	0 m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 2,90 m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 20,00 m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 184,70 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m ²		Boliger m ²	Boliger m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Tørreng	Vedlegg nr. Q –

Lofteinretninger	
Er det i bygningen lofteinnretninger som omfattes av TEK?	Søkes det om slik innretning installert? Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

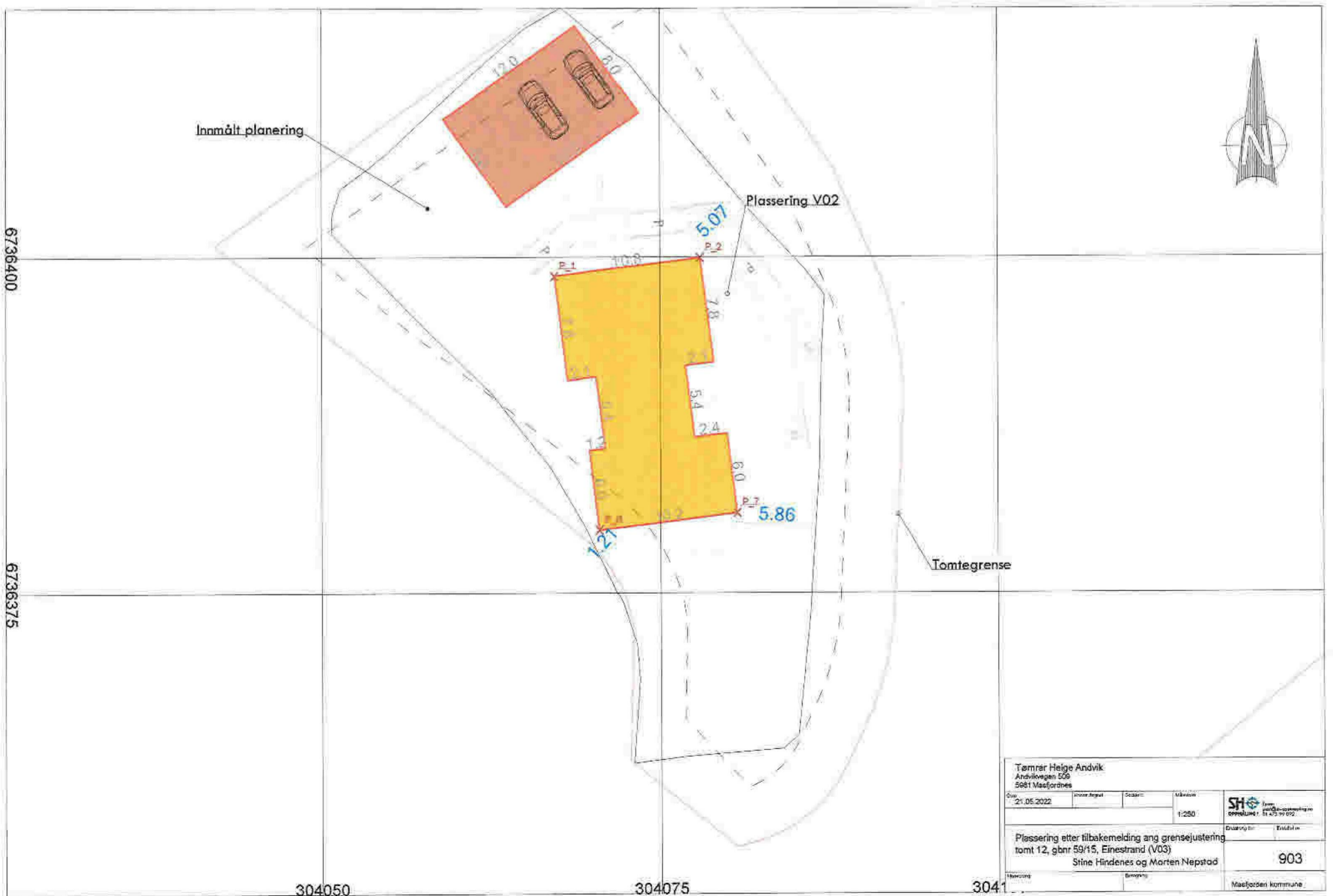
Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

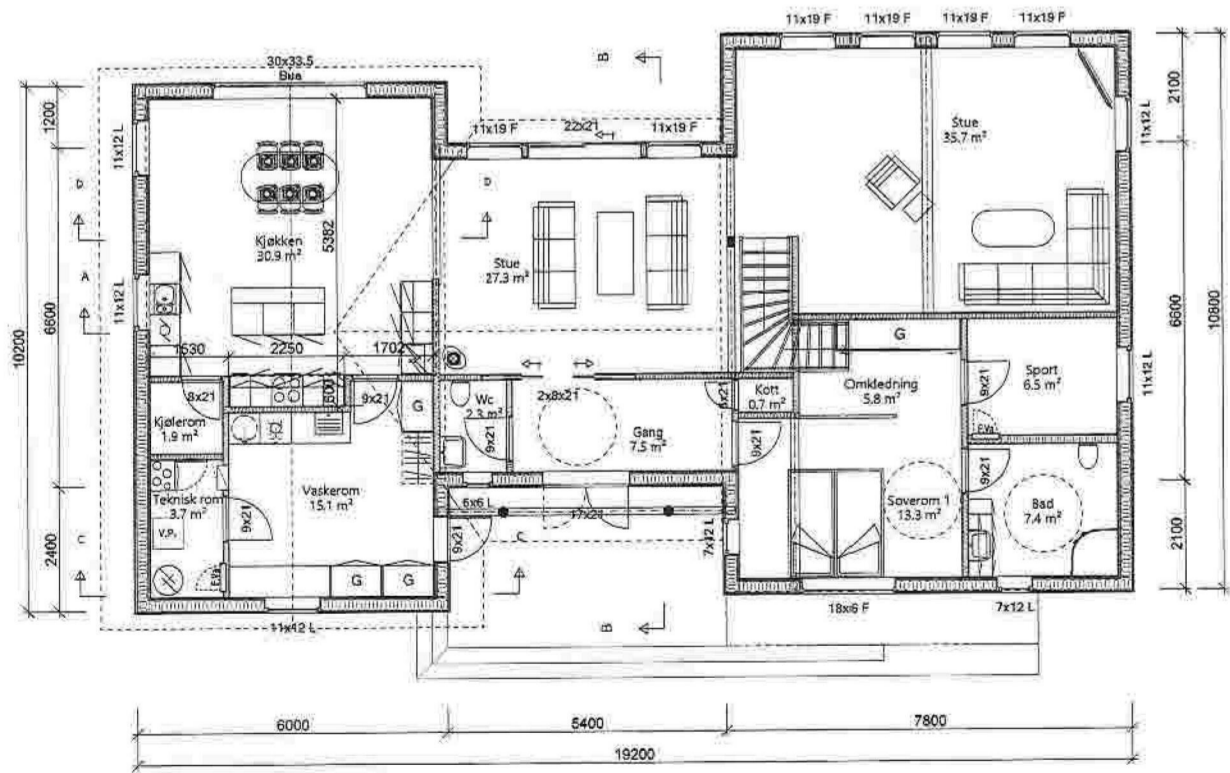
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
59	15	0	0	Austfordvegen	5981	MASFJORDNES
Eier/lester				Kommune		
Morten Nepstad og Stine Hindenes				Masfjorden		
Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfaste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		
Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer			
Navn på plan						
Einestrands bustadfelt						
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Oppføring av nytt bustadhus						
Vedlegg nr. Q -						
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver						
Morten Nepstad						
Kontaktperson, navn		E-post	Telefon	Mobil		
Morten Nepstad		morten.nepstad@gmail.com		95948596		
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):						
www:						
Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.						
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn		Postadresse				
TØMRAR HELGE ANDVIK		Andvikvegen 509				
Postnr.	Poststed	E-post				
5981	MASFJORDNES	post@helge-andvik.no				
Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet						
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant			
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>			
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>			
Tegninger snitt, fasade	E	1 — 3	<input type="checkbox"/>			
Redegjørelser/kart	F	—	<input checked="" type="checkbox"/>			
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>			
Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.						
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver				
Andvik	20.06.2022					
		Gjentas med blokkboksstaver				
		HELGE ANDVIK				

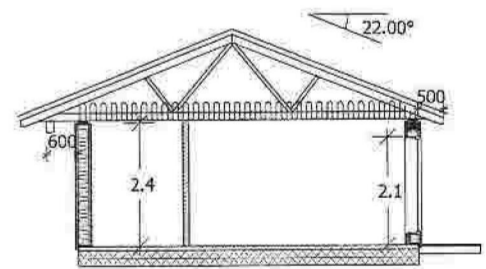
D1



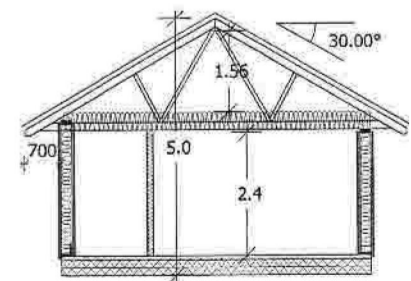
Tørrar Heige Andvik			
Andvikvegen 556			
5881 Maeljordnes			
Dato:	Prosjekt:	Skapet:	Målestokk:
21.05.2022			1:250
SHO			SHO
Plassering etter tilbakemelding ang grensejustering			
tomt 12, gbnr 59/15, Einestrand (V03)			
Stine Hirdenes og Morten Nepsø			903
Målestokk:	Blomst:	Maeljorden kommune	



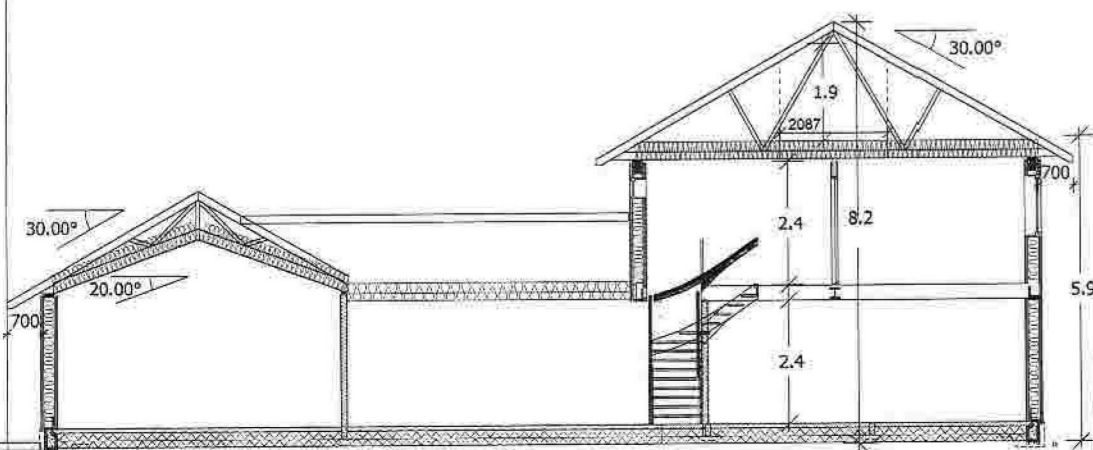
Plan 1.etg



Snitt B-B



Snitt C-C



Snitt A-A

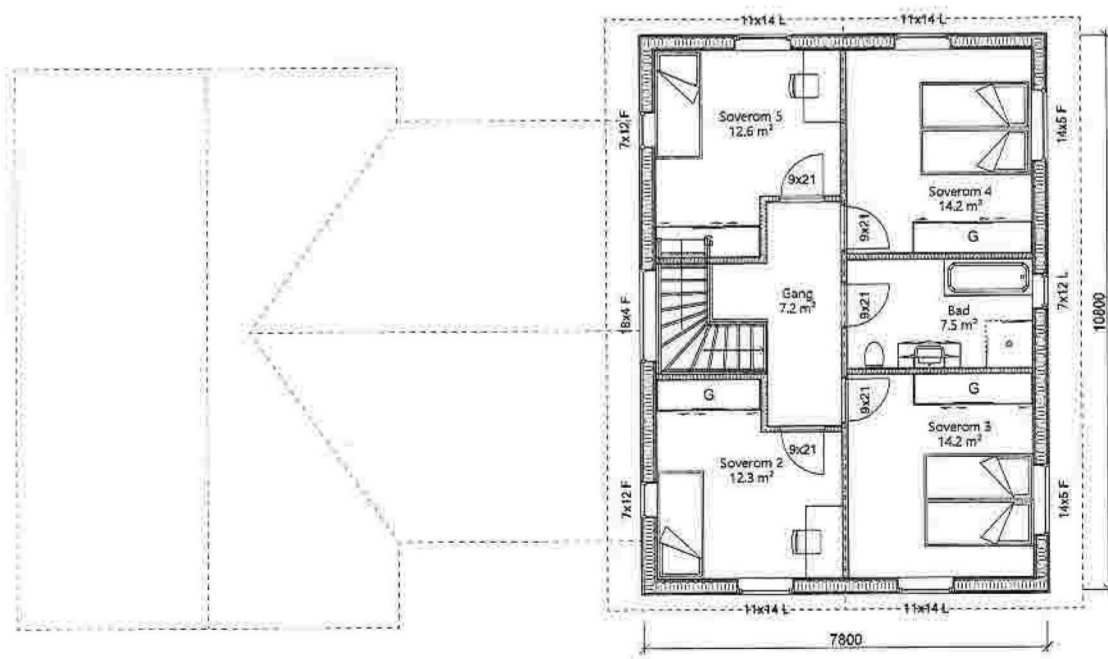
Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm		
	Pr etasje	Area over bygg area	Sum BRA
1. etasje	163.9	0.0	163.9
2. etasje	74.9	0.0	74.9
3. etasje	21.7	0.0	21.7
SUM:	260.5	0.0	260.5
BYA:	184.7	2.9	187.6
Grunnflate/ fotavtrykk:	181.1		

Bustadhus

5 20.06.2022 HA
4 23.05.2022 HA

Tømrar Helge Andvik 5981 Masfjordnes Mob. 90 72 60 26 post@helge-andvik.no	Tiltaksleder:	Morten Nepstad og Stine Hindenes	Date:	22.01.2022	
	Byggeplass:	Einestrånd	Teor:	HA	
	Kommune:	Masfjorden	Prosjekt nr.:		
	Gnr:	59	Bnr:	15	Mål: 1 : 100
	Plan 1. etg. og snitt			Teor.nr.:	502

Morten_Nepstad_Nyttbustadhus

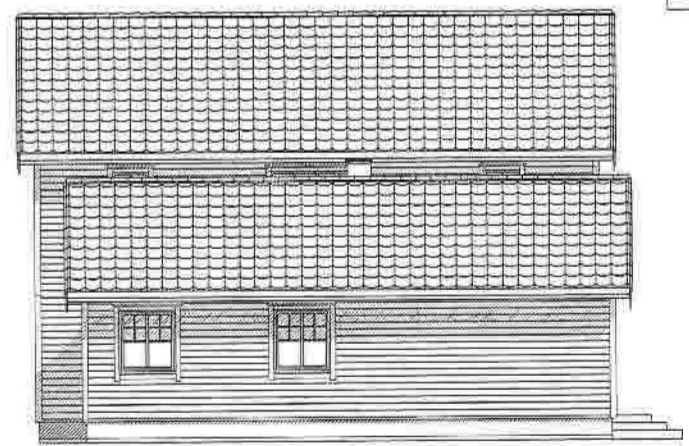


Plan 2.etg

Bustadhus		4	23.05.2022 HA	DATA DESIGN SYSTEM
Tormar Helge Andvik		Tilfakshaver: Morten Nepstad og Stine Hindenes		
5981 Masfjordnes Mob. 90 72 60 26		Byggeplass: Finestrand		Dato: 24.02.2022
post@helge-andvik.no		Kommune: Masfjorden		Tegn: HA
		Grn: 59	Brnr: 15	M&I: 1 : 100
		Plan 2.etg		Prosjekt nr.: 503
				Tegn.nr.: 503
				Morten_Nepstad_Nyttbustadhus



Fasade mot øst



Fasade mot sør



Fasade mot nord



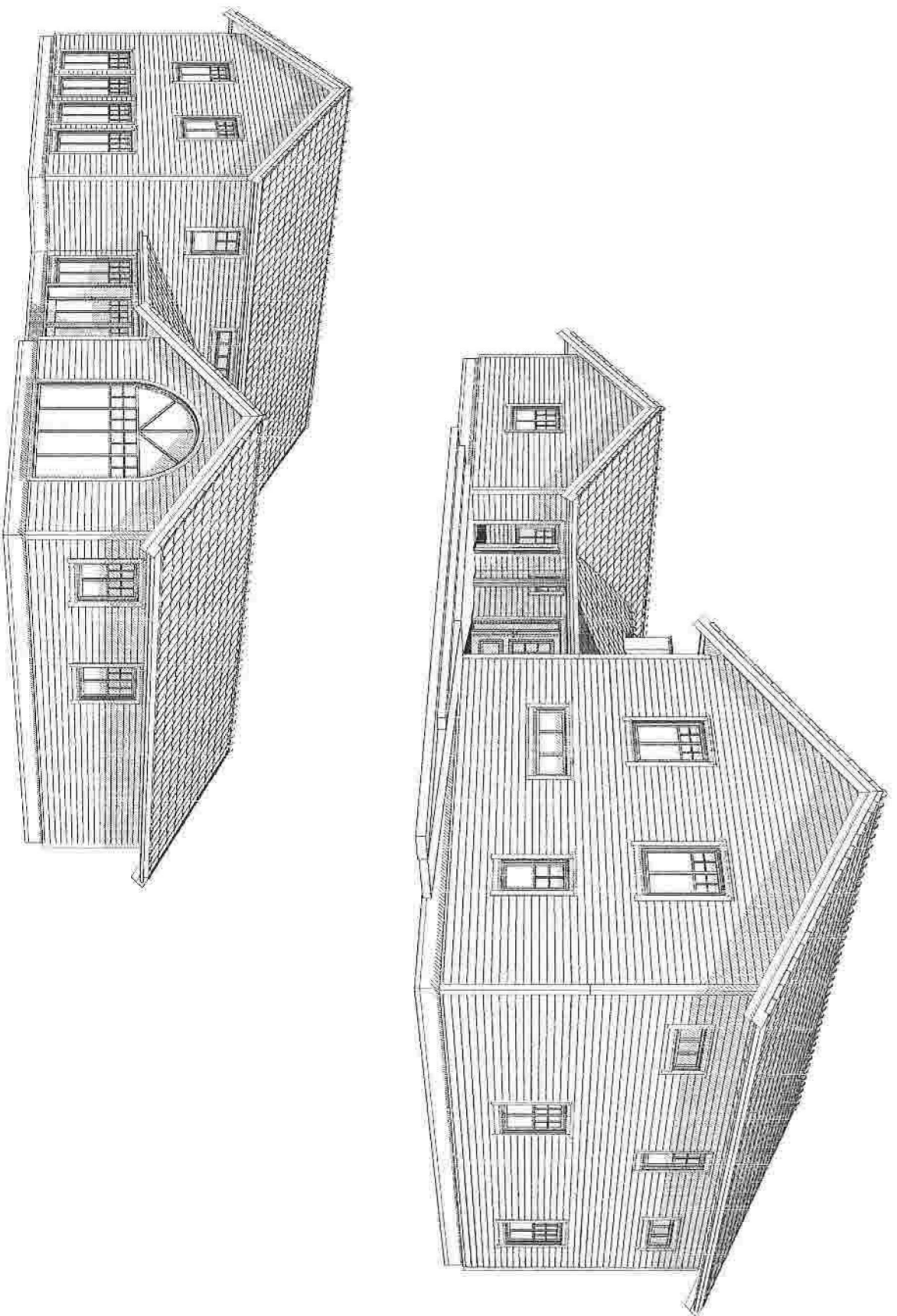
Fasade mot vest

Bustadhus

5 20.06.2022 HA
4 23.05.2022 HA

DATA DESIGN SYSTEM

Torrrar Helge Andvik	Tittakshaver:	Morten Nepstad og Stine Hindenes	Dato:	22.01.2022
5061 Masfjordnes Mob. 90 72 60 26	Byggeplass:	Einestrånd	Teon:	HA
post@helge-andvik.no	Kommune:	Masfjorden	Prosjekt nr.:	
	Ignr:	59	Bnr:	15
	Mål:	1 : 100		
	Fasader:	Morten_Nepstad_Nyttbustadhus		



Bustadhus

5 20.06.2022 -HA

Tammar Helge Andvik

5961 Masfjordnes, Moa 90 72 80 26

post@helge-andvik.no

Tilskrevet

Morten Nøpstad og Stine Hindenes

Bygghedels

Einestrånd

Kontrollør

Masfjordten

Genl. Sg

Bnr. 15

Mål. 1:

Perspektiv

DATA TILBUD SYSTEM

Dato: 22.01.2022

Teckn: HA

Prosjekt nr.:

Teckn nr.: 500

Morten Nøpstad, Myrbustadhus


Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	59	15	0	0			Masfjorden
Adresse					Postnr.	Poststed	
Austfordvegen					5981	MASFJORDNES	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
59	14	0	0	BUSTADUTVIKLING AS		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Einesstrand				Eidavegen 532		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5981		MASFJORDNES		5993		OSTEREIDET
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		22.06.2022
		Sign.				Sign. <i>Andre Valp</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
59	16	0	0	Asia Viken		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Einesstrand				Høibekken 171		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5981		MASFJORDNES		5262		ARNATVEIT
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/6-22
		Sign.				Sign. <i>Asia Viken</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
59	1	0	0	JON EGIL EINESTRAND		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Austfjordvegen 837				AUSTFJORDVEGEN 810		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5981		Masfjordnes		5981		MASFJORDNES
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23.06.22
		Sign.				Sign. <i>Jon Egil Einestrånd</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
59	17	0	0	Sara Andvik		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Einesstrand				Austfjordvegen 1988		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5981		MASFJORDNES		5981		MASFJORDNES
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		
		Sign. <i>Sara Andvik</i>				Sign. <i>Sara Andvik</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
59	16			Helge Viken		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Einesstrand				Høibekken 171		
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.
5981		MASFJORDNES		5262		ARNATVEIT
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/6-22
		Sign.				Sign. <i>Helge Viken</i>

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	59	15	0	0		
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Austfjordvegen			5981	MASFJORDNES	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereidendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereidendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
59	17			Martin Haugsveer	
Adresse			Adresse		
Einestrاند			Austfjordvegen 1988		
Postnr.			Postnr.		
5981			5981		
Poststed			Poststed		
MASFJORDNES			MASFJORDNES		
Poststedets reg.nr.			Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for		
Dato			Dato		
22/06/22			22/06/22		
Sign.			Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel			<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereidendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereidendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse			Adresse		
Postnr.			Postnr.		
Poststed			Poststed		
Poststedets reg.nr.			Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for		
Dato			Dato		
Sign.			Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereidendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereidendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse			Adresse		
Postnr.			Postnr.		
Poststed			Poststed		
Poststedets reg.nr.			Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for		
Dato			Dato		
Sign.			Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereidendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereidendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse			Adresse		
Postnr.			Postnr.		
Poststed			Poststed		
Poststedets reg.nr.			Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for		
Dato			Dato		
Sign.			Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereidendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereidendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse			Adresse		
Postnr.			Postnr.		
Poststed			Poststed		
Poststedets reg.nr.			Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for		
Dato			Dato		
Sign.			Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.