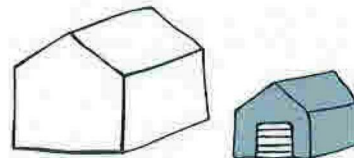
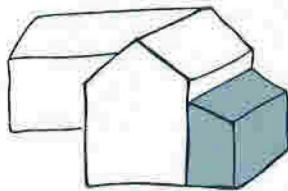




# Byggjesøknad for deg som ønskjer å byggje eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggjeprojekt. Kryss av i lista under:



- Byggje tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikkje påbygg
- Byggje frittliggjande bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> og der ingen skal bu eller overnatte
- Rive eit tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Rive frittliggjande bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikkje er godkjent som bustad eller til overnatting
- Anna (berre etter avtale med kommunen)

Skriv med egne ord kva du skal gjere:

BYGGE NAUST PÅ 32 m<sup>2</sup>.

Fyllast ut til slutt: Treng du dispensasjon eller andre løyve?

- Ja, søknad er vedlagt       Ja, løyve/vedtak er vedlagt       Nei, eg treng ikkje



**Treng du hjelp til å fylle ut søknaden? Sjå våre «Åtte steg frå idé til ferdig søknad»**  
[dlbk.no/atte-steg-til-soknad](http://dlbk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du startar utfyllinga bør du også bestille eit situasjonskart over eigedomen din frå kommunen.

Ved å sende inn denne byggjesøknaden pliktar du deg til å følgje plan- og bygningslova, byggtেকnisk forskrift og følgje byggjeløyvet frå kommunen. Det er ditt ansvar at reglane blir følgde.

**A. Kva eigedom skal du bygge eller rive på?**

? (Veivisaren steg 1)

Adresse <b>BJØRKEVESET</b>	Caracti <b>32</b>	Bilksmt <b>59</b>
Postnr / Postl	Kommune <b>MASFJORDEN</b>	Festetid Seksjon

**B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? (Veivisaren steg 1)

Namn <b>IVAR HOLMGAAS</b>	Telefon <b>951 08500</b>
E-post <b>ivholma@online.no</b>	Mobil
Adresse (om du bur ein annan stad enn der du skal bygge/rive) <b>SANDNESSTREET 3, 5981 MASFJORDNES</b>	

**C. Kva kommunale planar gjeld for din eigedom?**

? (Veivisaren steg 1)

Du kan bestille desse frå kommunen, eller finne dei på nettsida til kommunen.

Fleire kryss kan vere naudsynte:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Namn/nummer på plan: **REGULERINGSPLAN BJØRKEVESET**

Andre plan(ar) → Namn/nummer på plan:

**D. Kor stort kan du bygge?**

**JFR. REGULERINGSPLAN**

? (Veivisaren steg 1)

Kva er utrekningsmåten for grad av utnytting for eigedomen din?

Dette står i planen du gav opp ovanfor, og bestemmer korleis du skal rekne nedanfor (Set kryss)

BYA - Bygd areal i m<sup>2</sup>

BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup>

T-BRA - Tillate bruksareal i m<sup>2</sup>

%BYA - Bygd areal i %

%BRA - Bruksareal i %

%TU - Tillate utnyttingsgrad i %

U-grad (denne nemninga brukast i somme eldre planar)

**Areal og grad av utnytting**

**IKKE ANVENDT**

? (Veivisaren «Riv stort kan du bygge»)

Gje opp arealet til alle bygningar på eigedomen din, og rekn ut ny grad av utnytting.

Bruk den utrekningsmåten du kryssa av for over.

Tillate grad av utnytting:

Nettoarealet på tomta:  m

## Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering i dag

m

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering etter på:

m

Grad av utnytting etter prosjekt:

### Hugs vedlegg!

Vis korleis grad av utnytting etter prosjektet vart rekna ut. Ta til ei utskrift frå «Kor stort kan du bygge».

## E. Kva blir kortaste avstand?

? Veivisaren steg 3

Veivisaren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå bygningen til:

Nabogrense:

1,5 m

Midten av veg

m

Nærmaste bygning på naboegedom

1,5 m

Skal du rive, eller er nok så langt unna at det ikkje visast på situasjonskartet? Då kan du sryke over punktet.

## F. Kan byggeplanane dine vere i konflikt med omgjevnadene?

? Veivisaren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmaste rikke- eller togspor?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærleiken av ei vass- og avløpsleidning?

Nei  Ja

Bygger/river du i nærleiken av hogspent kraftlinje?

Nei  Ja

### Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved løyve eller fråsegn frå eigar.

Bygger/river du i nærleiken av strandsona eller sjø/elv/vassdrag?

Nei  Ja

Skal du bygge/rive i eit flaum-, ras- eller skredutsett område?

Nei  Ja

Finst det trua eller verma artar på eigedomen eller i nærleiken?

Nei  Ja

Finst det kulturminne eller verneverdig busetnad på eigedomen eller i nærleiken?

Nei  Ja

## REGULERINGSPLAN

### Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved søknad om dispensasjon, fråsegn og/eller vedtak.

## G. Vil byggeprosjektet føre til ei ny/endra avkøyring til eigedomen?

? Veivisaren steg 3

Nei

Ja, eigedomen får ny/endra avkøyring til. (Set kryss)

Riksveg eller fylkesveg

Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå Statens vegvesen

Kommunal veg

Hugs vedlegg som viser at du har avkøyringsløyve frå kommunen

Privat veg

Hugs vedlegg som viser at du har vegrett gjennom tinglyst erklæring

## H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Kva slags teikningar og utrekningar har du lagt ved?

- Plan-teikning før og etter
- Snitte-teikning før og etter
- Fasadeteikningar av alle fasadar før og etter
- Situasjonsskart der eg har teikna inn det eg skal bygge/rive, og relevante avstandar frå punkt E og F
- Utrekningsmåte for grad av utnytting (td. frå kor stort kan du bygge)

INNE AVTVEET

Om du har nabovarsel, legg ved:

- Eit døme av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboar er varsla (td. kvitteringar)
- Eventuelle merknader frå naboar
- Kommentaraane dine til merknadene frå naboen

Om du treng dispensasjon eller andre løyve, legg ved:

(Td. om du har svarte ja på nokre av spørsmåla under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilga dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Fråsegner/vedtak frå annan styresmakt (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg

Totalt tal på vedlegg

## I. Underskrift

Dato	8/7-22	Underskrift	
------	--------	-------------	--