



Byggmeister Ove Andvik
Sleirsvegen 636
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar:

Vår: 22/582 - 22/6357

Sakshandsamar:

Roald Kvingedal

roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

19.07.2022

Melding om delegert vedtak - riving og oppføring av ny fritidsbustad - rammeløyve og igangsetjingsløyve - gbnr 6/98

Administrativt vedtak. Saknr: 063/2022

Tiltakshavar: Dag

Bjørnar Holmaas

Ansvarleg søkjar:

Byggmeister Ove

Andvik

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen viser til plan- og bygningslova § 20-1 og godkjenner søknad om riving og oppføring av ny fritidsbustad gbnr 6/98, Staurøy.

Søknad om rammeløyve og igangsetting med vedlegg mottatt 20.05.2022 vert godkjent på fylgande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart mottatt 12.03.2019, sak 093/2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf, SAK § 6-3.
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Det skal søkast om utsleppsløyve før det vert gjeve ferdigattest.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen før det søkast om ferdigattest.
- Skilting av bustaden skal vere utført før det vert gjeve ferdigattest.
- Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk.

Grunngeivng: Søknaden er i tråd med dispensasjonsvedtak sak 093/2019.

Heimel: Plan- og bygningslova § 20-1 og dispensasjonsvedtak sak 093/2019.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) /23-7 (KTR) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVARSMRÅDE
SØK	Ove Andvik	970118853	L	1	Søkjjar
PRO	Ove Andvik	970118853	L	1	Tømrar arbeid
PRO	Quinge grind og gråstein	971361794	L	1	Arkitektur
UTF	Ove Andvik	970118853	L	1	Tømrar arbeid
UTF	Quinge grind og gråstein	971361794	L	1	Arkitektur
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og

teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr - bustad / fritidsbustad	1	9800
	Totalt gebyr å betala		9800

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

Saksutgreiing:

1. Bakgrunn

Det er i søknad mottatt den 20.05.2022 søkt om riving av eksisterande hytte og oppføring av ny hytte gbnr 6/98.

2. Uttale

Søknaden er ikkje nabovarsla sidan 6/98 og 6/2, er same eigar.

3. Fakta

Saka gjeld søknad om søkt om rammeløyve og igangsetting for riving og oppsetting av ny hytte gbnr 6/98, Staurøy. Igangsetting gjeld riving, grunnarbeid og tømrararbeid.

Tiltaket ligg i kommuneplanen innafor LNF området og innanfor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag, jf. Plan- og bygningslova § 1-8. Der er i sak 093/2019 gjeve dispensasjon til omsøkt tiltak.

4. Vurdering

Ove Andvik vert godkjent som ansvarleg søkjar for tiltaket, og er ansvarleg for at alle oppgåver er belagt med ansvar. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Det skal gjevast ferdigattest før tiltaket kan takast i bruk

5. Konklusjon

Søknad om oppføring av hytte gbnr 6/98 vert godkjent som omsøkt.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:

Dag Bjørnar Holmaas
Ove Andvik

Sleirsvegen 111 5986
Sleirsvegen 636 5986

Hosteland
Hosteland

Mottakarar:

Byggmeister Ove Andvik

Sleirsvegen 636 5986

HOSTELAND